3512-2 1018א

1

מרחב תכנון מקומי תל אביב/ יפו

תכנית מס' 1018 א'

שנוי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מס' 1018.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 1018 א', שנוי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מס' 1018.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסרים מס' ר.ב. 1/73 הסצורף אליה (להלן "התסרים") הכולל חלק מחלקות: 158,155 בגוש 6649 וחלקות זסניות 24,18 בגוש 6768 בשטח של 1940 מ"ר. התסרים סהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסרים.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא להתיר תוספת 2 קומות לבנין בית אבות בגובה של 12 קומות הקיים בשטח הספורט בסעיף 2 לעיל, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס' 1018 על שינויה (להלן "התכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1578 מיום 7.4.1969.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה ע"י:-

א. התרת תוספת 2 קומות לבנין בית אבות הקיים בגובה של 12 קומות מעל קומת מרתף כמסומן בתסרים.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:- "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה בשטח התכנית מס' 1018 א' בהתאם לספורט בה".

6. **תקנות בניה:** א. מותר יהיה להוסיף 2 קומות (זהות לקומות התחתונות הקיימות) עם 16 יחידות ובשטח כולל שלא יעלה על 640 מ"ר (ללא חדר מדרגות ומגדל במחון) שהם 38.79% משטח המגרש בדומה שהוא 1650 מ"ר.

הערה: מספר היחידות בבנין לא יעלה על 104.

ב. החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

7. **שלבי הבצוע:** התכנית תבוצע תוך שנה סיום אשרה.

8. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, בסידה ויהיה בגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

שם התכנית תכנית מס 1018 א

10.9.73

28.2.1974

14/2/74

מחלקת
תכנון ובנין ערים
מינהל ההנדסה

משרד הבינוי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית ג' מס' 1098
הוועדה המחוזית בישיבתה מ' 199
החליטה להפקיד את התכנית
מ. חיון
מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

משרד הבינוי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית ג' מס' 1098
הוועדה המחוזית בישיבתה מ' 187
החליטה להפקיד את התכנית
מ. חיון
מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית