



שם תכנון עיר של חל-אביב-יפו

תכנית מסורת מס' 418

תקון מס' 1 לסנה 1965 של תכנית מסורת "B" (תקון 1943)
הלק צפוני של אדמות בסורה חל-אביב.

1. שם תכנית זו מקרא: תכנית מסורת מס' 418, תקון מס' 1, לסנה 1965
של תכנית מסורת "B" (תקון 1943) הלק צפוני של אדמות בסורה חל-אביב.

2. תחולת התכנית:

התכנית תחול על השטח המופחת בקו כחול כחל בתחום מס' 54/5-0 (להלן "התחום"). המצורף אליה חולל חלקה
1028, 1029, 1030 ודרכים בגוש 6212.
התחום יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר
הנוגע לתכנית ולתחומיה.

3. גבולות התכנית:

מ פ ו ו
ד ר ו
פ זר ח
ס ע ר ב

חלקה 1031 בגוש 6212.
ציר רחוב מס' 478 (אחבה ציון)
ציר רחוב מס' 679 (מריב התחנות)
ציר דח מס' 496 (אבן גבירול)

4. מפת התכנית:

מטרה התכנית היא לפתוח דרך בהספק סד' נורדאו
ולתכן בתחום לכך את התכנית מסורת "B"
(תקון 1943) חלק צפוני של אדמות בסורה
חל-אביב (להלן "התכנית הראשית") על תכנון אשר
החודש על כחן הוקף לה פורסם בעמון תרשס
מס' 1389 מיום 1.2.1948.

5. תכנון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תוקן ע"י:

א) קביעת דרך בהספק סד' נורדאו ברוחב של
15 מטר, בחלק מהחלקה מס' 1029 ו-1030
בגוש 6212 בתחום למסומן בתחום, במקום
צוור דירות 3.

ב) הרחבת חלק מרחוב מס' 679 מ-10 מטר ל-15
מטר במסומן בתחום.

ג) הקצאת קווי התכנית בחלק מרחוב מס' 679
מ-4 מטר ל-3 מטר בתחום למסומן בתחום.

ד) קביעת חזית מסחרית לחלקה מס' 867 בגוש
6212.

6. שם דרכים חדשות שיש לפתחן:

140 ד' מס"ר (בערך) אשר יוקצו לתכנית
כולל השטח הנדרש להרחבת דרכים בתחום.

7. קווי בנייה:

קווי בנייה לתחיה מורש במסומן בתחום.

8. קווי תחבורה:

קווי תחבורה וליצור בתחום לתכנית הראשית.

אזור דירות 3, חזית מסחרית, תחנות של אזוריים
אלה מתאימות לתחנות התכנית הראשית שיש לאלה
שיקבעו אחרת בתכנית זו.

9. נקוד, בינו, והספקה מים: (א) הנקוד והבינוב יחובנו בהתאם לדרישות מסדר חברות. לא ינתנו הקודות חיתור לבניה לפני שהוצענה אותן עבודות הנקוד והבינוב שמה החכניה הזאת, שידרו ע"י מחנה העיר. כל בעל קרקע ב"כ מחזיקים בנכס זה ב"כ אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן גם בהם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו הודעה מים ראש מסעם הוקדה המקומית לבנין ובנין קדים חל-אביב-יפו. לתת זכות מעבר להנחת צנורות הבינוב והנקוד ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הבינוב והנקוד בסביבה.

(א) כל בעל קרקע ב"כ יהיה אחראי לסניעה כל בעלות העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בהתאם חובותיו. הוקדה המקומית חתה זכאית לדרוש מהבעל (ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הפיסה לצנורות להם הקורה, נקוי וכד'.

(ב) הספקה המים הזיה ע"י מבעל המים של עיריית חל-אביב-יפו.

10. פיזור וכלוי כרמס: לא תנתן הקודה גמר לבניה כל קוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסכופים, ויעצו הסדורים המתחייבים לבניעה שסכונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

11. הרצת יונינים: כל בנין שהוא בניגוד לחקנות החכניה יחרס ושיירי המכסלים יכולו ע"י הבעלים בהקרקע.

12. יחס החכניה לחכניה הראשית: על חכניה זו תחולנה חכנות החכניה הראשית. בבירה שיהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית ובין הוראות חכניה זו יכריעו הוראות חכניה זו.

הקודה החכניה לבנין ערים
מחלקת ערים
תכנית מפורטת מע' 418
24.1.36
24.1.36
11737
קו
חיד העדה
תאריך: 24.1.36

מסדר הפנים
פקודה בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חל-אביב
מרחב תכנון עיר
חכנית
הוקדה חכנית ראשית
מיום
לחכנית המקומית לעיר

מחוז חל-אביב
מרחב תכנון עיר
חכנית
הוקדה חכנית ראשית
מיום
לחכנית המקומית לעיר

מחוז חל-אביב
מרחב תכנון עיר
חכנית
הוקדה חכנית ראשית
מיום
לחכנית המקומית לעיר

מסדר הפנים
מחלקת ערים
מחוז חל-אביב
מרחב תכנון עיר
חכנית
הוקדה חכנית ראשית
מיום
לחכנית המקומית לעיר

מחוז חל-אביב
מרחב תכנון עיר
חכנית
הוקדה חכנית ראשית
מיום
לחכנית המקומית לעיר

מחוז חל-אביב
מרחב תכנון עיר
חכנית
הוקדה חכנית ראשית
מיום
לחכנית המקומית לעיר