

15.1.97
מקדמת מס' 3
מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 818/א

שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת מס' 818

שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת מס' 250

שינוי מס' 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת מס' 500

1. שם התכנית :
- תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 818/א.
 - שינוי מס' 1 לשנת 1995, לתכנית מפורטת מס' 818,
 - שינוי מס' 1 לשנת 1995, לתכנית מפורטת מס' 250,
 - שינוי מס' 1 לשנת 1995, לתכנית מפורטת מס' 500.

2. מסמכי התכנית :
- התכנית כוללת:
- 3 דפי הוראות בכתב.
 - גליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:625.
 - כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה.

3. תחולת התכנית :
- התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט. תחום התכנית כולל את גוש 7053: חלקה 38 בשלמות. וחלקים מחלקות: 3, 4, 5, 40.



818/א

3540-2

גבולות התכנית כדלקמן:
מצפון - רחוב קיבוץ גלויות.
מדרום - המשך רחוב היסוד.
ממזרח - המשך רחוב אבולעפיה.
ממערב - בנין מרכזים.



1

4. שטח התכנית : כ- 6.2 דונם.

5. בעלי הקרקע : אבידור נכסים בע"מ, ניסים סולומון ועיריית ת"א-יפו.

6. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א - יפו.

7. עורכי התכנית : אורי ורנר, אדריכלים.
רחוב בלוד 9 ת"א, טל. 5240084.

ניקי פרימו, מתכנן ערים ושמאי מקרקעין.
רחוב מוסינזון 21 ת"א, טל. 6047737.

8. מטרות התכנית : שפור נצול הקרקע המיועדת לתעשייה ע"י תוספת זכויות בניה וקביעת הוראות בניה.

1. הוספת קומה חמישית ויציע בקומה א' מעל מבנה בהקמה, בשטח עיקרי של כ- 2,800 מ"ר, מעבר לכ- 9180 מ"ר קיים.

2. פינוי מכנים וסככות כתחום הדרך בסמוך למבנה בהקמה.
3. לשנות בתחום תחולת התכנית את הוראת תכנית מפורטת 818 ותכנית מפורטת 250 ו- 500 אשר אושרו כחוק (להלן "התכנית הראשית").

9. שנוי התכנית הראשית:

התכנית הראשית תשונה בהתאם לסעיפים המפורטים מטה:

9.1 - תכליות:

- השימושים המותרים בשטחים שיתרו לבניה בקומה ה', על פי תכנית זו, יהיו השימושים המותרים עפ"י התכנית הראשית, ובנוסף: אולמות שמחות, בילוי וכידור בתנאי אשור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית ת"א יפו, ומשרד הבריאות.

- השימושים המותרים בקומות היציע ו- א' יהיו מלאכה, תעשיה ומסחר.

9.2 - תוספת שטחי הבניה:

תוספת שטחי הבניה, מעבר לשטחי הבניה הקיימים בהיתר הבניה תהיה עפ"י המפורט להלן:

<u>הקומה</u>	<u>שטחים עיקריים במ"ר</u>	<u>שטחי שרות במ"ר</u>
יציע לקומה א'	1,000	100
ה'	1,800	400
גג	_____	400

9.3 - גובה בניינים:

יהיה בכפוף לחתך העקרוני שבתשריט.

9.4 - קוי הבנין:

כמסומן בתשריט.

9.5 - חניה:

עפ"י תקני החניה, שיהיו בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. החניה תהיה בתחום המגרש.

10. תנאים להיתר בניה:

לא יוצא היתר בניה להוספת שטחי הבניה עפ"י תכנית זו, אלא לאחר שבוצעו הפינויים מהרחובות אבולעפיה והיסוד, כמסומן בתשריט, על-ידי מכשיר הבקשה להיתר הבניה ועל חשבונם.

היתר בניה לאולמות שמחות יותנה כאישור משרד הבריאות.

9

11. יחס לתכניות תקפות:

תכנית זו משנה את הוראות התכניות הבאות על שינוייהן בתחום תחולתה:

- תכנית מפורטת 818 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה כי.פ. 3010 מיום 5.1.84.
- תכנית מפורטת 250 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה כי.פ. 418 מיום 2.6.55.
- תכנית מפורטת 500 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה כי.פ. 598 מיום 8.5.58.

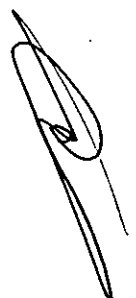
במקרה של סתירה בין תכנית זו והתכנית הראשית, תקבענה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

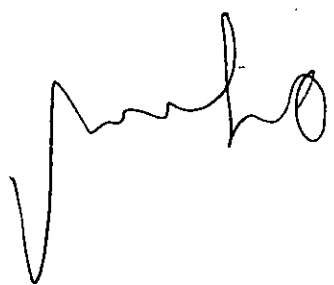
חתימת המתכנן: 

אורי ורע - אדריכלים מס. 5512



חתימת בייל הקרקע:

אבידור נכסים בע"מ
ח.פ. 510614894



היזם:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 818	
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק	
יחל מיום 10.1.97.	
י"ר הועדה המקומית	מנהל העיר
7.1.97.	חאריך

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. ת/א 818
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
שמואל לסקר
י"ר הועדה המחוזית

16.1.97