



16.1.94
מוקדמת מס

מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
תכנית מפורטת מס 818 א'
שינוי מס 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת 818
שינוי מס 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת 250
שינוי מס 1 לשנת 1995 לתכנית מפורטת 500
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב יפו
גוש: 7053
חלקות בשלמות: 38
הלקי חלקות: 40,5,4,3
שטח התכנית כ-6.2 דונם
בעלי הקרקע: אבידור נכסים בע"מ. ניסים סלומון
עיריית ת"א יפו
היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב יפו
עורך התכנית: אורי ורנר אדריכלים
נקי פרימו מתכנן ערים ושטח מקרקעין
תאריך:

- מקרא:
- גבול תכנית
 - גבול חלקות כלולות
 - גבול חלקה ומספרה
 - אזור מלאכה תעשייה ומסחר
 - אזור מסחר ואחסנה
 - דרך מאושרת
 - בנין להרסה
 - קו בנין
 - קו בנין לתוספת קומה
 - מס דרך
 - קו בנין
 - רחוב דרך

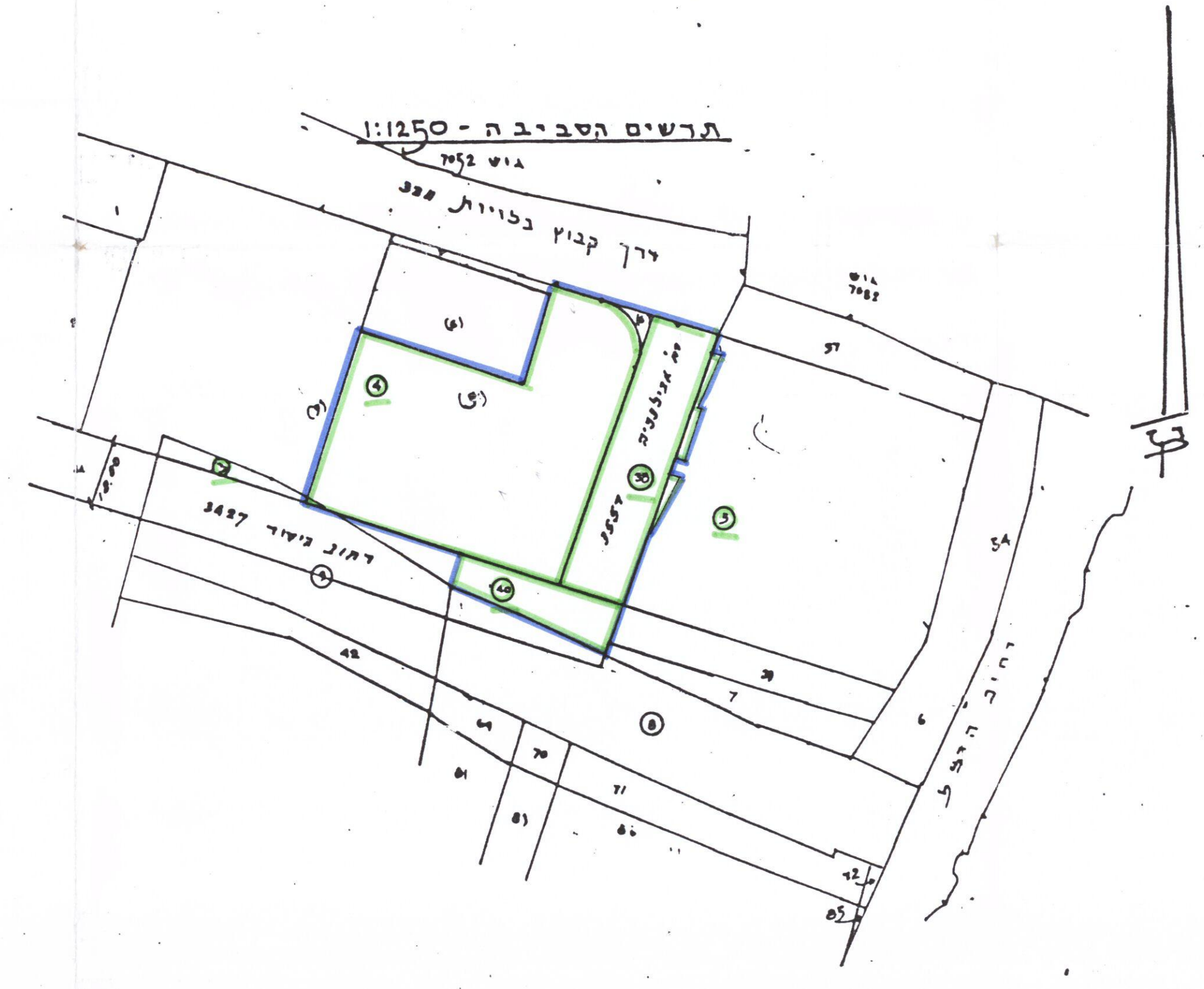
החתימות:
אבידור נכסים בע"מ
תל-אביב יפו
היוזם
בעל הקרקע
עורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב תכנון מקומי תל-אביב יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס 818 א'
התכנית מאושרת ככל שצוי 108 (ג) לחוק
תחילת תוקף: 10.1.97
כ"ח אלול 5757
י"ד חודש חשוון תשנ"ד
16.1.97

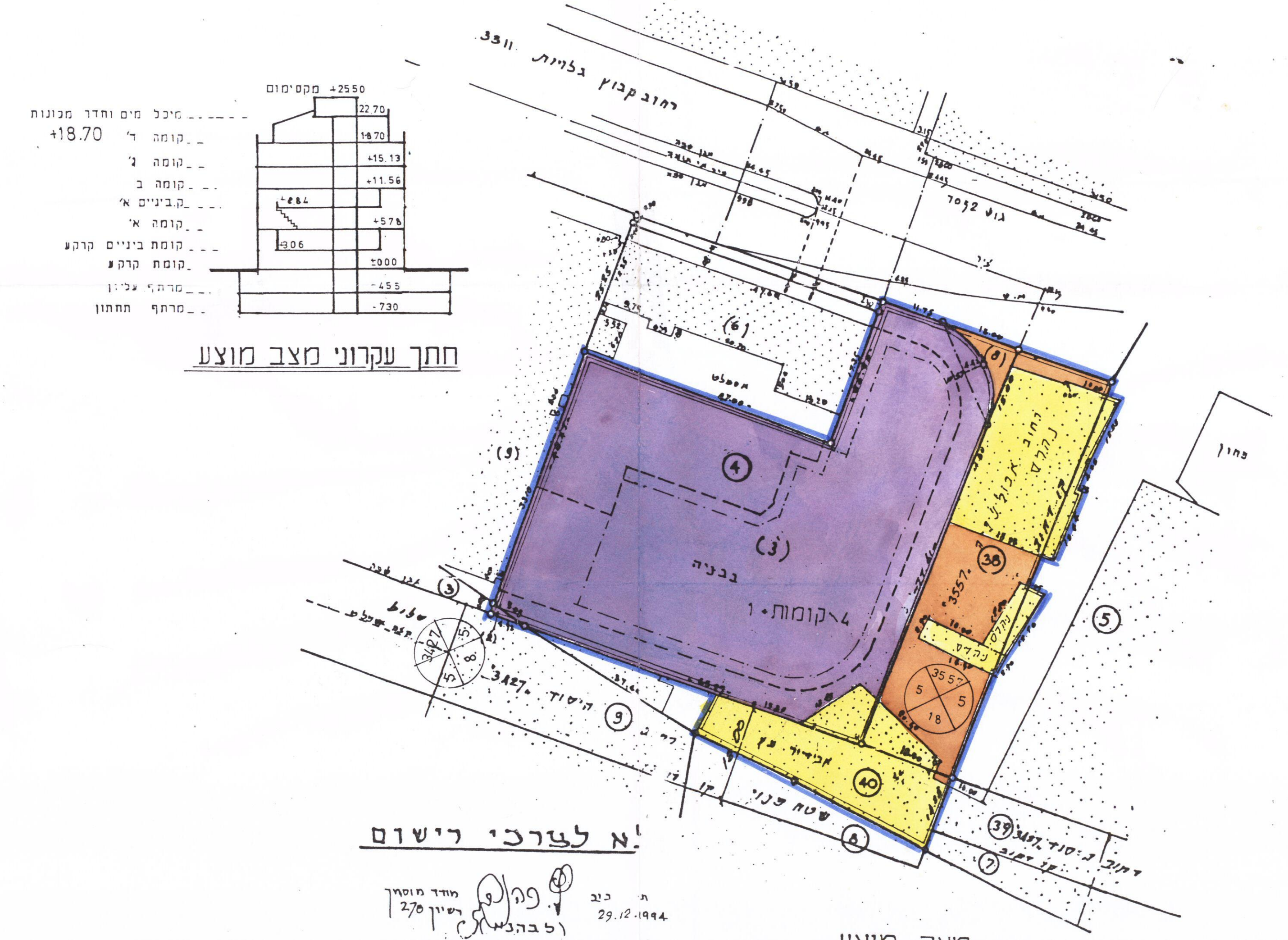
משרד המגורים מחוז תל-אביב
אישור תכנית מס. תא 818 א'
התכנית מאושרת ככל
שצוי 108 (ג) לחוק
שטח: 6.2 דונם
שטח: 10.1.97
שטח: 10.1.97
שטח: 10.1.97

טבלת יעודי קרקע

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע
מלאכה תעשייה ומסחר	4.40 דונם	4.40 דונם
מסחר ואחסנה	0.06 דונם	0.06 דונם
דרך מאושרת	1.74 דונם	1.74 דונם
סה"כ	6.20 דונם	6.20 דונם



תרשים הסביבה
ק.מ. 1:1250

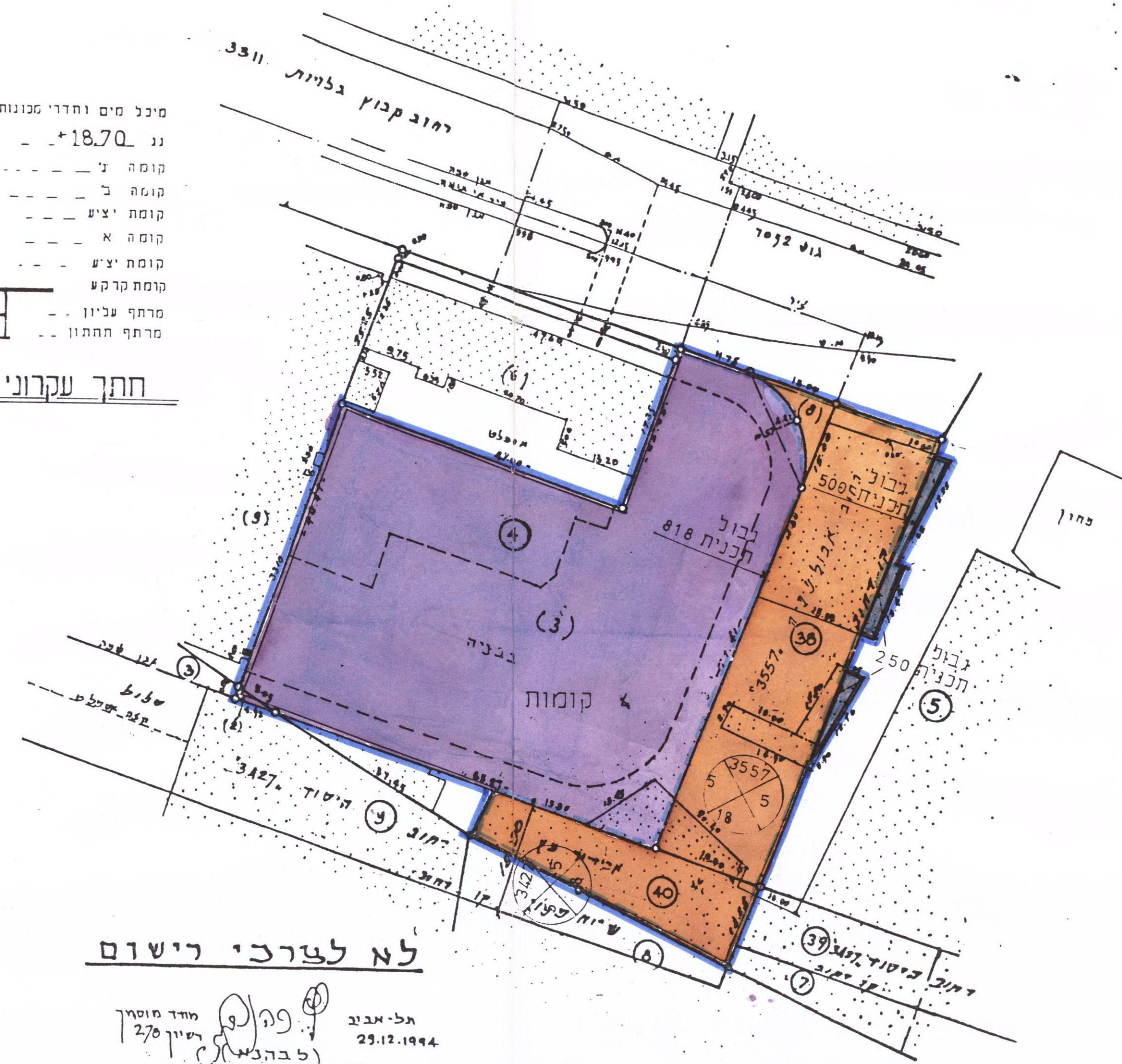


מצב מוצע
ק.מ. 1:625

לא לצרכי רישום

תאריך: 29.12.1994
מחיר: 270
מחיר: 270
מחיר: 270

התכנית אדריכלית
ליום 01.08.1996
מחיר: 270
מחיר: 270
מחיר: 270



מצב קיים
ק.מ. 1:625

לא לצרכי רישום

תאריך: 29.12.1994
מחיר: 270
מחיר: 270
מחיר: 270

התכנית אדריכלית
ליום 01.08.1996
מחיר: 270
מחיר: 270
מחיר: 270