מרחב תכנון מקומי ת"א/יפו

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' 828 ג

שנוי מס' 1 לשנת 1975 של תכנית מפורטת מס' 285

עבר הירקון - יחידת שכונות ג' ק.מ. 1:1250

2828 3573-1

כוחה : תל-אביב

נפה : תל-אביב/יפו

עיר : תל-אביב/יפו

גוש : 6628

חלקות : 349, 420-422, 424-427, 429-441, 444, 450-465, 489-504, 524

חלקי חלקות : 20, 309, 311, 313, 315, 316, 486, 487, 532

בעל הקרקע : הינכונות בע"מ ואחרים

היוזם : שכון עובדים בע"מ

המתכנן : אבא אלחנני אדריכלים ובוני ערים, י. פרלשטין ארכיטקט ובונה ערים

שטח התכנית : 500 74 דונם

מקרא

גבול התכנית	
גבול תכנית 828/א	
אזור מגורים א' (רוב מגרשים בקומות)	
אזור מגורים ב'/1 (4 קומות, עמודים)	
אזור מגורים ב'/2 (7 קומות, עמודים)	
אזור מגורים ג' מיוחד (רוב קומות)	
יחידה מיוחדת	
אזור לבניני ציבור	
שטח לצורי פתוח	
דרך קיימת	
דרך לבטול	
דרך חדשה	
קו חלקה ומספר	
קו גוש	
קו מגרש מושע ומספר	10
קווי תיעול וביוב קיימים	
מספר הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
עמוד	
בנין מוקש ומספר	
נגדש להשלמה	

טבלת שטחים

האיזור	מספר המגרשים	משטח המגרשים דונם	השטח ב %
מגורים א	1-6, 8-14	7.750	10.4
מגורים ב1	6	6.125	8.3
מגורים ב2	3	7.090	9.6
מגורים מיוחד	5	16.230	22.7
יחידה מיוחדת	1	0.960	1.2
אזור לבנינ ציבור	1	0.800	1.1
בנינ ציבור	1	9.300	12.5
מבודי שטחים	2	7.658	10.4
שביל	1	0.165	0.2
דרכים		17.437	23.8
מגרש להשלמה		0.075	-
סה"כ	35	74.500	100.0

טבלת יחידות

סוג הבנין	מספרי הבנינים	מספר היחידות
בנינים חד משפחתי 2-1 קומות	1-6, 8-14	45
בנינ 4 קומות	7	96
דרך + גג + 3 קומות	15	300
12-10 קומות 2 עמעאודים	7, 8, 12, 16	300
סה"כ	29	741

* בנוסף 96 יחידות דיור במסגרת הזכויות לדורות מיוחדים

מצב קיים בתכנית מס' 285

מקרא למצב קיים

אזור מגורים א'	(לפי תכנית מצב קיים מס' 285)
אזור מגורים א'/2	(לפי תכנית מצב קיים מס' 285)
חניה פרטית	
חניה ציבורית	(לפי תכנית מצב קיים מס' 285)
יחידה מסחרית	(לפי תכנית מצב קיים מס' 285)

תדרים סביבה 1:10.000 ק.מ.

תוכנית בעל הקרקע

חתימת היזם שכון עובדים בע"מ - 6. MAY. 1976

חתימת המתכנן אבא אלחנני אדריכלים ובוני ערים בע"מ

תקנים: 24.10.74, ותקן עפ"י החלטת הוועדה המקומית 22.5.74

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מס' 828
תכנית מס' 828/א
הועדה המחוזית בישיבתה מ"ח
החליטה להפקיד את התכנית
בתוקף סמכותה לפי סעיף 62 א (א) לחוק
הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה ב"הצופה" ביום 12.5.76
ובעתון "על המשמר" ביום 12.5.76
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תאריך 3.2.76
חתימה
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"א
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מס' 828/א
הועדה המחוזית בישיבתה מ"ח
החליטה להמליץ את התכנית
בתוקף סמכותה לפי סעיף 62 א (א) לחוק
הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה ב"הצופה" ביום 12.5.76
ובעתון "על המשמר" ביום 12.5.76
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תאריך 3.2.76
חתימה