

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2828, בסמכות הועדה המקומית,

שינוי קו בנין ברחוב מנורה פינת יציץ,

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 234.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' 2828, בסמכות הועדה המקומית, שינוי קו בנין ברחוב מנורה פינת יציץ, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 234 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית).
3. תחולת התכנית: גוש 6625, חלקה 795, רחוב מנורה 20 פינת רחוב יציץ.
4. שטח התכנית: כ - 550 מ"ר.
5. יוזם התכנית: רונית ועובדיה דגן.
6. בעל הקרקע: פרטיים.
7. עורך התכנית: אדר' מוטי בודק.
8. מטרות התכנית: הסדרת קו בנין צדדי למגרש, ע"י:
א. שינוי קו בנין צדדי, בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 234, אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 372 מיום 23.9.54 (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית:
התכנית הראשית תשונה כלהלן:
קו הבנין הצדדי במגרש הנדון יהיה 1.40 מ'.
10. הוצאות תכנון ופיתוח:
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה כשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתר.
11. יחס התכנית לתכניות תקפות:
על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכנית הראשית יחולו הוראות תכנית זו.
12. זמן ביצוע: מיידי.



2828

3575-1



13. אישורים:

מועד אדריכלים - מוסד צדקה
תל אביב - 61022
טל. 6425532 - 03 פקס 6425549 - 03

חתימת המתכנן:

חתימת היזם: 16.8.99 3

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אישור תכניה מס' 2828		
התכנית כיושרת מבוא סינר 108 (2) לחלק		
החל מיום 26.8.99		
יורד הועדה (אחראי)	מנהל העיר	מסל היגוי
תאריך	י	3

מספרנו: תבע-צצ-5919