

שטח תכנון עיר של חל - אביב יפו

תכנית מס' 638 - תכנית בנוי

תקנו מס' 2 לשנת 1959 על ת.ב.ע. מפורטת "A" (תקנו 1943)

חלק אמצעי של אדמות במזרח חל-אביב

1. שם התכנית:

תכנית זו מקרא תכנית מס' 638 - תכנית בנוי, תקנו מס' 2 לשנת 1959 על ת.ב.ע. מפורטת "A" (תקנו 1943) - חלק אמצעי של אדמות במזרח חל - אביב.

2. תכולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המואנף בקו כחול צהוב בתשרי מס' ר/ג/59/17 וישרי מס' ר/ג/59/28 המצורפים אליה (להלן התשרים) הכולל חלקים מחלקות 678, 41, 31, 29, 7 גבירול ורח' ארלוזורוב במסומן בתשריט.

אתשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר שנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית:

צפון: רח' ארלוזורוב
דרום: חלקים מחלקה 7 בגוש 6216
מזרח: חלק מס' 69 בגוש 6216
מערב: רח' אבן גבירול

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לקבוע את אופן הבנוי על המגרש המואנף בסעיף 2 לשם הקמת בנין רב קומות ולחקן בהתאם לכך את ת.ב.ע. המפורטת "A" (תקנו 1943) חלק אמצעי של אדמות המזרח חל-אביב (להלן התכנית הראשית), על הקדנ"ה, אשר החודשה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1 בספרואר 1945.

5. תקנו התכנית הראשית:

התכנית הראשית תחוקף ע"י ארשמה בשני תקנותיה כדלקמן: לפרוט כל המור על אמצעי לע"ל מותר יהיה להקים על המגרש הנמצא בשנת רח' ארלוזורוב ורח' אבן גבירול בנין רב קומות בתנאי שתושפת האחוזים המותרים לא חעלה על 15% לצרכי הול-כניסה, מעליה, במפורט בתכנית מס' 638 - תכנית בנוי.

6. תקנות נוספות:

תנאי הבניה כגון גובה הבנין, השטח המכונה בכל קומה, מרחבים וכדומה יאילו כמשומן בתשריט.
לא יורשו מגורים בקומת התנויות והיא תשמש לתנויות בלבד.
מותר לחלק את אחוזי הבניה המוקצים בקומות בהתאם למסומן בתשריט בתנאי שתושפת הבניה המזרחת לא חעלה על 15% לצרכי הול-כניסה, מעליה.

