11.8.96
מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס 2638
"מגרש ציבורי ברחוב נחמני"

שינוי מס' 4 לשנת 1994 של תכנית בנין עיר מס' 44 (תיקון) (1941) על שינוייה

2638 3600 -2

מחוז :תל אביב
נפה :תל אביב - יפו.
עיר :תל אביב - יפו.
גוש 6938 חלקה 91

שטח התכנית: 904 מ"ר

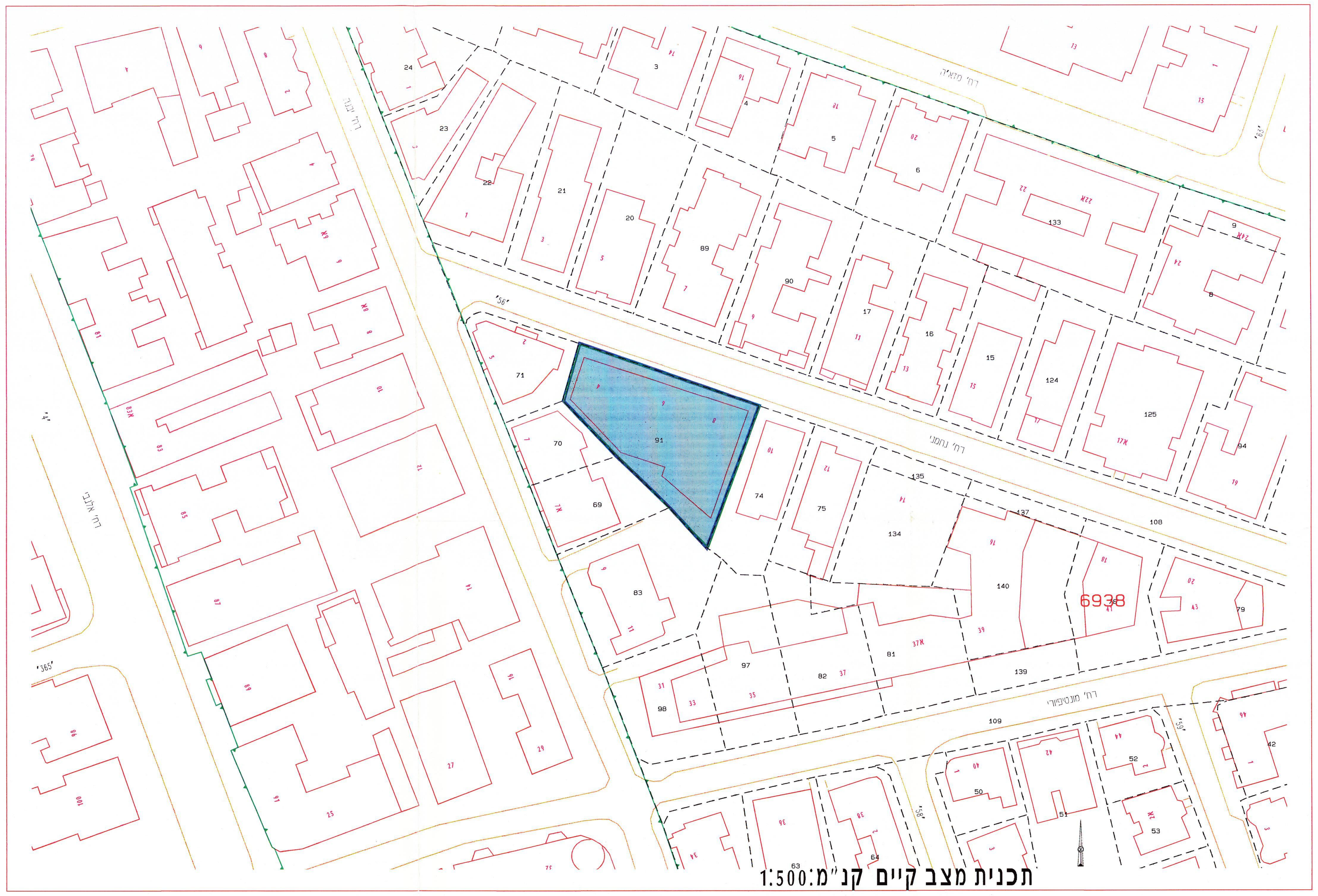
היזם:
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

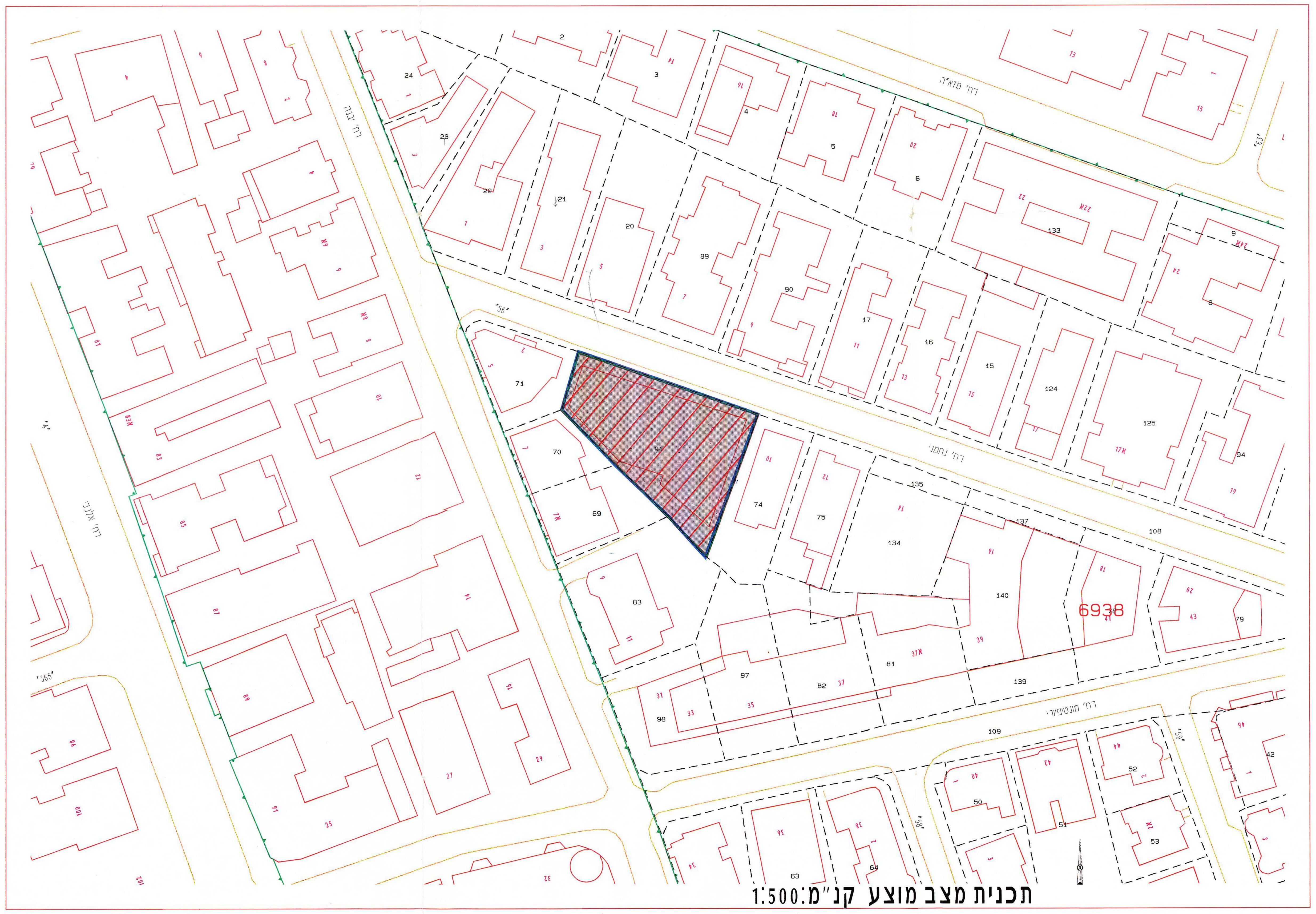
בעל הקרקע:
יורשי אליעזר קפלן, יורשי דב הוז ותאטרון הקאמרי (אחזקה) בע"מ, חב' "נחמני 4 בע"מ".

המתכנן:
צוות תכנון מרכז, אגף תב"ע, מינהל ההנדסה, עירית תל-אביב יפו
התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בק.מ. 1:500 ערוך ע"י מודד מוסמך

ועדה מחוזית/ ועדה לבניה למגורים
24.6.96
2638 תכנית מפורטת מס'
8 160 07.02.96
587 24.06.96
01.07.96

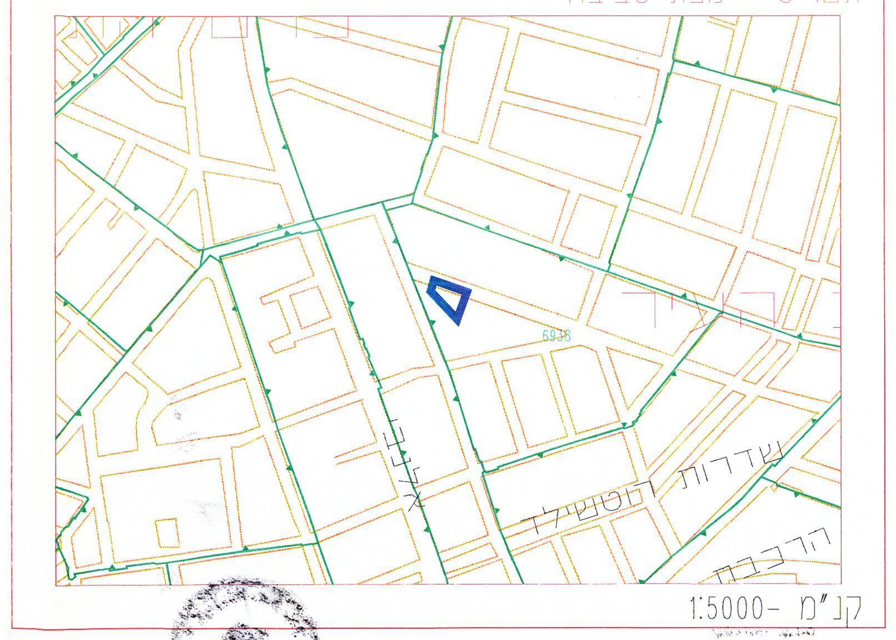
חתימת בעל הקרקע	חתימת היזם (שינוי הועדה)	חתימת המתכנן
31-07-		


תכנית מצב קיים קנ"מ:1:500


תכנית מצב מוצע קנ"מ:1:500

מקרא מצב קיים
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול תכנית תקפה
- מגורים ב'

מקרא מצב מוצע
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- בנין צבורי מיוחד

תשריט - מפת סביבה

קנ"מ - 1:5000

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
מגורים ב'	904	100
סה"כ השטח:	904	

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח יעוד	% מהשטח
בניני צבור	904	100
סה"כ השטח:	904	

מרכז יאיר למידע הנדסי