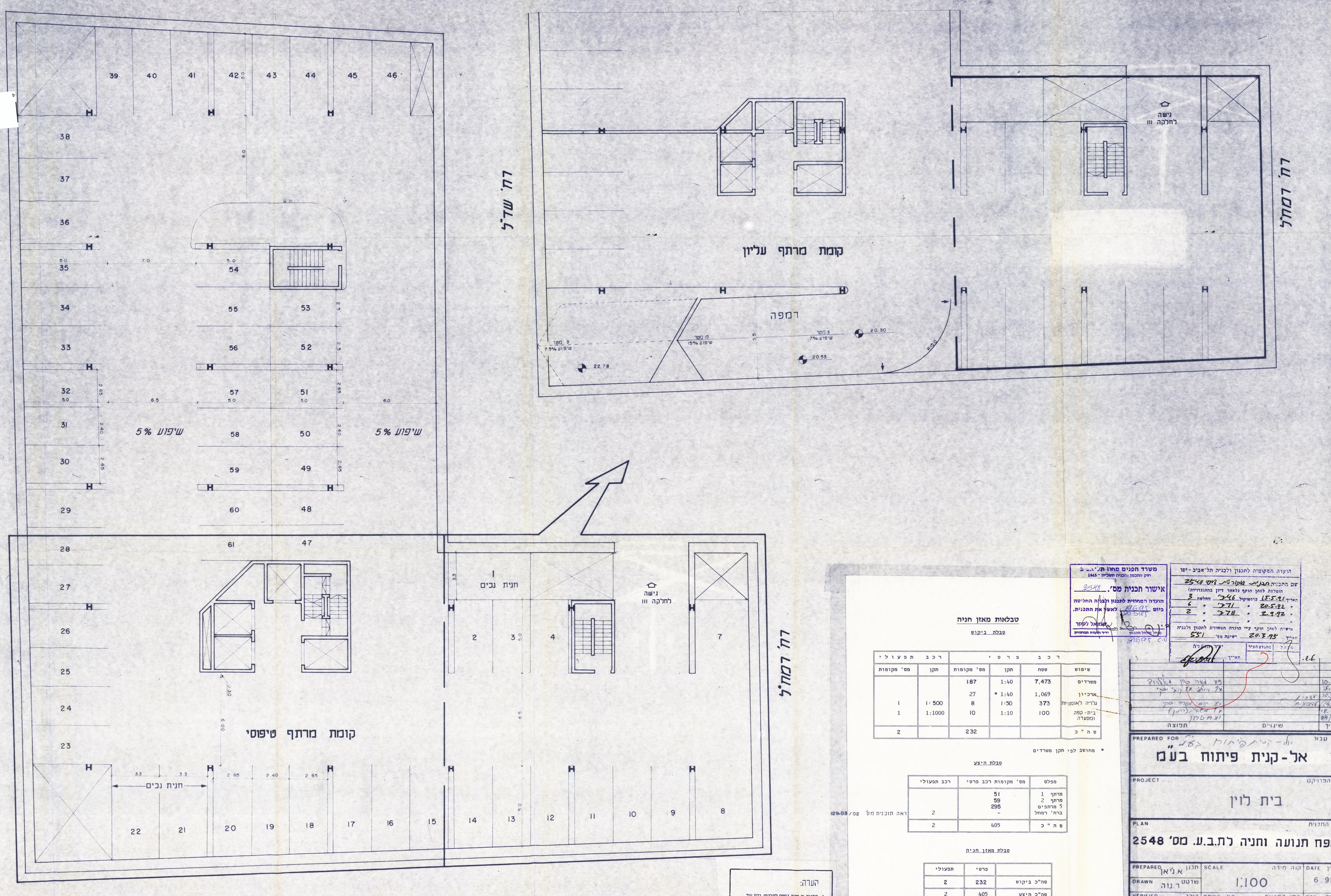
5628-5
2548
26


קומת מרתף עליון
רמפה
רח' שד"ל
רח' רמח"ל
נישה לחלקה ווו
20.30
20.53
22.78
קומת מרתף טיפוסי
שיפוע 5%
שיפוע 5%
חנית נכים
חנית נכים
רח' שד"ל
רח' רמח"ל
נישה לחלקה ווו
1 2 3 4 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61

טבלאות מאזן חניה

טבלת ביקוש

שימוש	שטח	תקן	מס' מקומות	תקן	מס' מקומות
	רכב פרטי			**רכב תפעולי**	
משרדים	7,473	1:40	187		
ארכיון	1,069	* 1:40	27		
גלריה לאומנויות	373	1:50	8	1:500	1
בית-קפה ומסעדה	100	1:10	10	1:1000	1
סה"כ			232		2

* מחושב לפי תקן משרדים

טבלת היצע

מפלס	מס' מקומות רכב פרטי	רכב תפעולי
מרתף 1 מרתף 2 5 מרתפים ברח' רמחל	51 59 295 -	2
סה"כ	405	2

ראה תוכנית מס' 129-03/02

טבלת מאזן חניה

	פרטי	תפעולי
סה"כ ביקוש	232	2
סה"כ היצע	405	2
עודף/חוסר	+173	

הערה:

1. תכנית זו מהוה נספח לתכנית בנין עיר
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורסים לחניות והסדרי התנועה המדויקים אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שנויים, עדכונים, והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורס בקנ"מ מתאים באשור גורמי התנועה לא יהוו שנוי לתוכנית הססטוטורית.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'. 2548
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 19.6.95 20.3.95 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון
21.6.95

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 2548
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 15.5.91 פרוטוקול 346' החלטה 3
" 20.5.92 " 371' " 6
" 2.9.92 " 378' " 2
" " "
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 20.3.95 ישיבה מס' 551
מנהל | מהנדס העיר | יו"ר הועדה
תאריך

תאריך	שינויים	תפוצה
10.5.95		פא משה כהן [illegible]
15.2.94		1x [illegible] x1 [illegible]
10.2.94	[illegible]	
24.1.94	[illegible]	8x [illegible] משרד [illegible]
18.5.93		1x [illegible] (לוין)
2.9.92		[illegible]

PREPARED FOR הוכן עבור
אל-קנית פיתוח בע"מ

PROJECT שם הפרויקט
בית לוין

PLAN שם התכנית
נספח תנועה וחניה לת.ב.ע. מס' 2548

PREPARED תכנן א.ג'אן	SCALE קנה מידה 1:100	DATE תאריך 6.91
DRAWN שרטט ר.נוה		
VERIFIED ביקר	DRWG NO מס' התכנית 129-03/01	REF הוצאה
APPROVED אישר		

DAGESH ENGINEERING דגש הנדסה

7, HAMAVDIL ST.
RAMAT-GAN 52562
Tel. (03) 752 9050-1-2 טל
Fax. (03) 751 8664 פקס
רח' המבדיל 7
רמת-גן 52562

70/100