



648

3631-1



מחוז תברון מוסר של חל-אביב-יפו

חכנית מס' 648

שנת תשכ"ט

1. שם החכנית: חכנית ז' מקרא חכנית מס' 648 שנת מס' 5 לשנת 1964 על חכנית ב"ע
מבוצעת: חל-אביב.

2. תחולת החכנית: מבוצעת ז' מקרא על השטח המוחזק ב"ע. כמות בחסדים מס' ב"ע - 540/80
המקורף אליה (חלן "החסדים") הכולל חלקים מנוסחים מס' 6110 ו-6111. החסדים
הדורג חלק בלתי נפרד מהחכנית.

3. גבולות החכנית: גבולות גבול חכנית ב"ע. מפורטת "חל-אביב".
דרום: שדה אבול
מזרח: דרך חסידה
מערב: דרך אבן-גבירול.

4. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא לקבוע אזור לבנינים צבוריים להרחבת ישיבת חרב עמיאל
ברח' פורמדיה ולהרחבת ב"ס יעקב ברח' הדר, לקבוע שטח צבורי מחוז ולשנות
בהתאם לכך את ת.ב.ע. מפורטת "חל-אביב אשר התודעה בדבר מחזן חוקף לח
בהתאמה בילקוט הפרטומים מס' 1097 מיום 11.8.64 על שנויה שהקרא לחלן
החכנית הראשית".

5. שני החכנים הראשית: החכנית הראשית משונה ע"י:

א. קביעת אזור לבנינים צבוריים במקום שטח צבורי מחוז בחלקות 450, 472
וחלק ג-600 בגוש 6111 בשטח כולל של 2800 מ"ר לשם הרחבת מגרש ישיבת
הרב עמיאל.

ב. שני יעוד קרקע בחלק מחלקה 650 בגוש 6111 ליד רחוב תבמי לומר
בשטח של 5 ד' מאזור מגורים III לשטח צבורי מחוז.
הבניה על חלקה ז' תהיה בהתאם לחכנית בגוש ב"ע שמתייבטת מקנות ת.ב.
מפורטות 547 ו-549, ובה ייקבע מקומו המדויק של השטח הצבורי המחוז.

ג. שני יעוד חלק מחלקה 242 בגוש 6110 משטח צבורי מחוז לאזור לבנינים
צבוריים במסומן בחסדים לשם הרחבת מגרש בית הספר הקיים במקום.

הערות: במגושים הצבוריים מקבע חוקרת המקומית מקום לתחנות
טרנספורמציה למי צרכי חב' התחמל.

ד. הוספה בסוף סעיפי תקנות החכנית הראשית כדלקמן:-

"לברור כל האמור לעיל יהיה יעוד השטחים בשטח החכנית מס' 648
בהתאם למפורט בה".

6. זמן תבונה: החכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשרות.

7. יחס החכנית

לחכנית הראשית: על חכנית ז' תחולנה תקנות החכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות
חכנית ז' ובין הוראות החכנית הראשית תברענה הוראות חכנית ז'.

שם החכנית: חכנית		מס' 648
תחילת תבונה: 24.1.66 (ויסמכה) 144 ז' התבונה: 8884		
תאריך תבונה: 23.12.68		
מס' 67		
25.5.69		

חוקר: עומר חורשה
5108542-1 ** עומר חורשה

חוקר: עומר חורשה
5108542-1 ** עומר חורשה

חוקר: עומר חורשה
5108542-1 ** עומר חורשה

חוקר: עומר חורשה
5108542-1 ** עומר חורשה

6618/15

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז אשדוד
מרחב תכנון מקומי אשדוד י"ב
תכנית אשדוד מס' 648/א
חוקות המחוזות בשיבתה ה 67
מיום 23.12.63 החליטה לתת תוקף
לחוקות התוכנית לעיל
מנכ"ל מנהל כלל לתכנון
יחשב ראש חברה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז אשדוד
מרחב תכנון מקומי אשדוד י"ב
תכנית אשדוד מס' 648/א
חוקות המחוזות בשיבתה ה 227
מיום 28.6.65 החליטה להפקיד את
החוקות התוכנית לעיל
מנכ"ל מנהל כלל לתכנון
יחשב ראש חברה

החוקות התוכנית לעיל הן חלק מהחוקות התוכנית לעיל