



2158

3649 -1



1

תכנית תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 2158

שינוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מס' 1233/א'

# תכנית תכנון מקומי תל-אביב-יפו

## תכנית מפורטת מס' 2158

### שינוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מס' 1233/א

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2158, שינוי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת מס' 1233/א.
2. תחולת התכנית : תכנית זו חלה על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' מ/81/2 המצורף אליה (להלן - "התשריט") הכולל חלקה 92 וחלק מחלקות 116, 93, 107, בגוש 6631.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
5. היוזם : גבעת ברוך בע"מ.
6. המתכנן : י. פרלשטיין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.
7. שטח התכנית : 1,794 דונם.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא הוצאת השטח מאזור לתכנון בעתיד ושינוי יעודו לשטח אזור מגורים ג' מיוחד, קביעת ביטול דרך ישנה ושינוי יעודה לשטח מגורים ג' מיוחד ושטח פרטי פתוח. קביעת חלקה 92 כשטח פרטי פתוח ושביל להולכי רגל ובהוספת הוראות לפי סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר העברת קרקע (חלק מחלקה 92) לצורך השלמת מגרש מס' 1 והמהווה חלק מחלקה 89 בגוש 6631 על-פי התכנית הראשית כמפורט בתשריט. שטח מגרש מס' 10 בשלמות מהווה חלק בלתי נפרד ממגרש מס' 1, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1233/א אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2015 מיום 9.6.74 (להלן - "התכנית הראשית").
9. שינוי התכנית הראשית : התכנית הראשית משונה ע"י:
  - א. הוצאת השטח מאזור לתכנון בעתיד ושינוי יעודו לשטח אזור מגורים ג' מיוחד.
  - ב. קביעת ביטול דרך ישנה שחדלה לשמש כיעודה כדרך ושינוי יעודה לשטח אזור מגורים ג' מיוחד ושטח פרטי פתוח הכלול במגרש.
  - ג. קביעת חלק מחלקה מס' 92 בגוש 6631 כשטח פרטי פתוח.
  - ד. הקטנת רוחב השביל להולכי רגל המהווה חלק מחלקות 116, 92, 93, בגוש 6631 מ-5 מ' ל-2.4 מ' כמסומן בתשריט. השטח המבוטל יכלל בשטח לתכנון בעתיד וחלוקה חדשה.
  - ה. הוספת הוראות לפי סעיף 70 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר העברת הקרקע (חלק מחלקה 92) לצורך השלמת מגרש מס' 1, המהווה חלק מחלקה 89 בגוש 6631, לפי התכנית הראשית, כמפורט בתשריט.
  - ו. שטח מגרש מס' 10 בשלמות יהווה חלק בלתי נפרד ממגרש מס' 1.

10. הוראות הקנייה : א. לחקנות לבעל שהוקצה לו מגרש מס' 1 את השטח המהווה חלק מחלקה מס' 92 בגוש 6631 המהווה חלק ממגרש מס' 10, הנושא זכויות בנייה על בסיס של 6 יחיד לדונם ברוטו, שתהווה יחד עם חלק מחלקה 107 בגוש 6631 קרקע משלימה למגרש מס' 1 (להלן - "הקרקע המשלימה").

ב. בתמורה לחקנייה הנ"ל ישלמו היוזמים לבעלי הקרקע המשלימה פיצוי כספי, במסגרת טבלת האיזון המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלו.

ג. חלוקה ואיחוד של חלקה 92 וחלק מחלקה 107 וצירופה למגרש מס' 1 תבוצע וחירשם בלשכת רישום המקרקעין, בהתאם לסעיף 125 לסימן ג' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

11. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישורה כחוק.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

נבעת ברנע בע"מ

X חתימת היוזמים

נבעת ברנע בע"מ

X חתימת בעל הקרקע

יצחק פרלשטיין ושות'  
אג"מ  
244103

חתימת המתכנן

תאריך התכנית

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוקן התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 2158

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.1.86 לאחר את התכנית

שמואל לסקר

י"ד תשע"ה המחוזית

י"ד תשע"ה המחוזית

8.2.93

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מפרטת מס' 2158  
הומלצת למתן תוקף (לצורך תכנון)

תאריך פרוטוקול החלטת

" " "

" " "

" " "

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 6.1.86 ישיבה מס' 448

מחלקה מהנדס חעיר יו"ר הועדה

תאריך 14.1.92

לא 6/1

21.58

24,000

זאב כהן

משרד הפנים מחוז תל-אביב  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור הכנית מס. 258

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 6/8/66 לאשר את התכנית.

שנת 1966  
י"ד חשוון תשכ"ז

0.293

ackd