



258

3650-4



שטח תכנון עיר תל-אביב-יפו
תכנית חלוקה מס' 258

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית חלוקה מס' 258".
2. אתור התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט מס' 106/50 המצורף אליה (להלן התשריט הכולל חלקות מס' 52,51,50 וחלק מחלקה 49 בגוש 6625. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
3. גבולות: צפון - חלקה 53 גוש 6625
דרום - חלקה 49 גוש 6625
מזרח - דרך תל-אביב - הרצליה
מערב - חלקות 46, 44, 45, 41 בגוש 6625.
4. מטרת התכנית: חלוקת החלקות המפורטות בסעיף 2 למגרשי בנין לדרכים ולגנים צבוריים.
5. בעל-זכוש הכלול בתכנית: חברת "צור" ב"ע"מ וחברת "גויל" בע"מ.
6. שטח התכנית: 63,949 מ²
7. שטח הדרכים החדשות שיש לרשום ע"ש עיריית ת"א-יפו: 11352 מ²
8. שטח הפתוח הצבורי שיש לרשום ע"ש עיריית ת"א-יפו: 11993 מ²
9. קוי בנין: לחזית - כמסומן בתשריט לצד - לא פחות מ-3 מ' לאחור - לא פחות מ-7 מ'
קוי בנין לחזית במגרשי פינה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים.
10. אחוזי בנין: לא יעלו על 40% באזור תעשייה
" " " " 20% " " " " מגורים II
11. גובה הבנינים: לא יעלה על 3 קומות באזור תעשייה
" " " " 2 " " " " מגורים II
12. סוג האזור: אזור תעשייה ואזור מגורים II. תקנות האזורים האלה מתאימות לתקנות התכנית בנין עיר "ל", תל-אביב, שטחים מעבר לירקון.
13. שטח מינימלי של מגרש:
(א) לשטח מינימלי של מגרש באזור תעשייה כולל המגרשים מס' 1 עד 19 (ועד בכלל) לא יכול להיות פחות מ-1000 מ².
(ב) שטח מינימלי של מגרש באזור מגורים II כולל המגרשים ממס' 20 עד 36 לא יכול להיות פחות מ-700 מ².
14. נקוד ביוב והספקת מים:
(א) הנקוד והביוב יחונכנו בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שהבצענה אותן עבודות הנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר.
(ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.
15. יישור ומלוי הקרקע: לא תנתן היתר לבניה כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע לגובה הכבישים.

ג. 100 ק' 258
 29
 4. 338
 ראש האגף לבני
 עיר ונפרד
 חתום: [Signature]

ג. 100 ק' 258
 38
 18 קיוני 1957
 יוסף קופרמן
 בחתום תל-אביב
 חתום: [Signature]

חתימה: [Signature]
 חתום: [Signature]

תבנית חלוקה מס. 258
 22116 868 16:6.50
 11.9.1957