

תכנית חלוקה מס' 258



258

3650-5

מחוז: לוד
שטח בנין ערים - תל-אביב

נפה: יפו

כפר: שייך מואנים

גוש: 6625

חלוקות: 52, 51, 50 וחלק מ-49

שטח התכנית 61,768

בעלי הקרקע והמבצעים

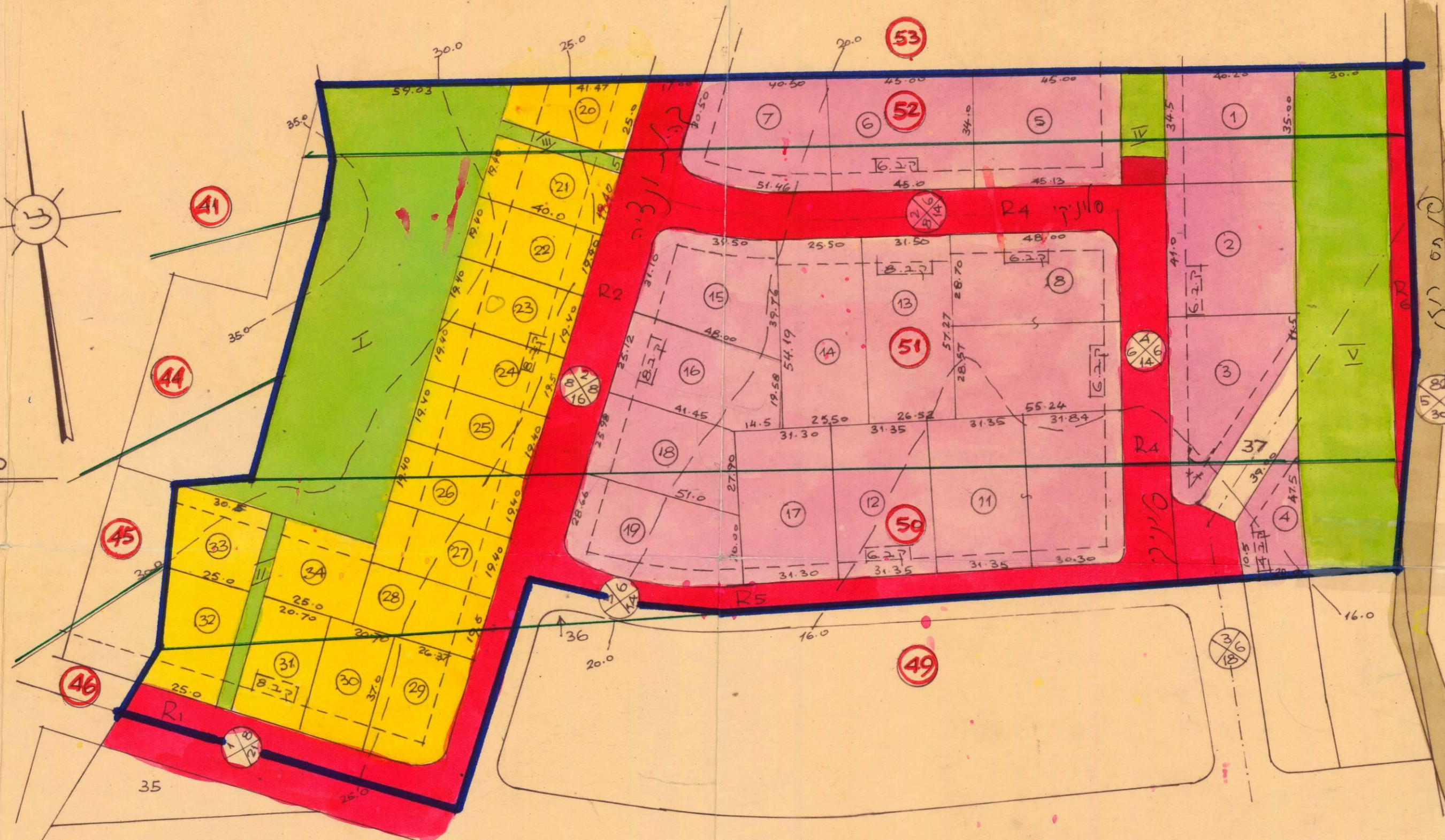
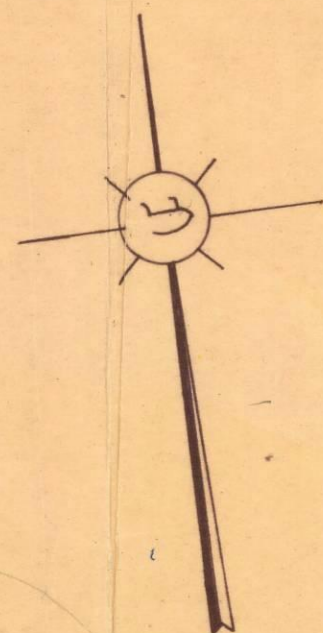
חברת "לור" בע"מ

הכתבת: רח"ל אלכסי 120 תל-אביב

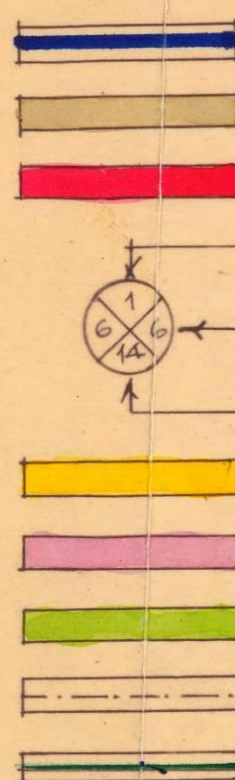
מחבר התכנית: בעלי הקרקע והמבצעים
"לור" תבנה להשקעה ובנין בע"מ

תאריך: מאי 1950

ק.מ. - 1:1250



באורים:



גבול התכנית

דרך קיימת

דרך חדשה

מספר הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

אזור מגורים II

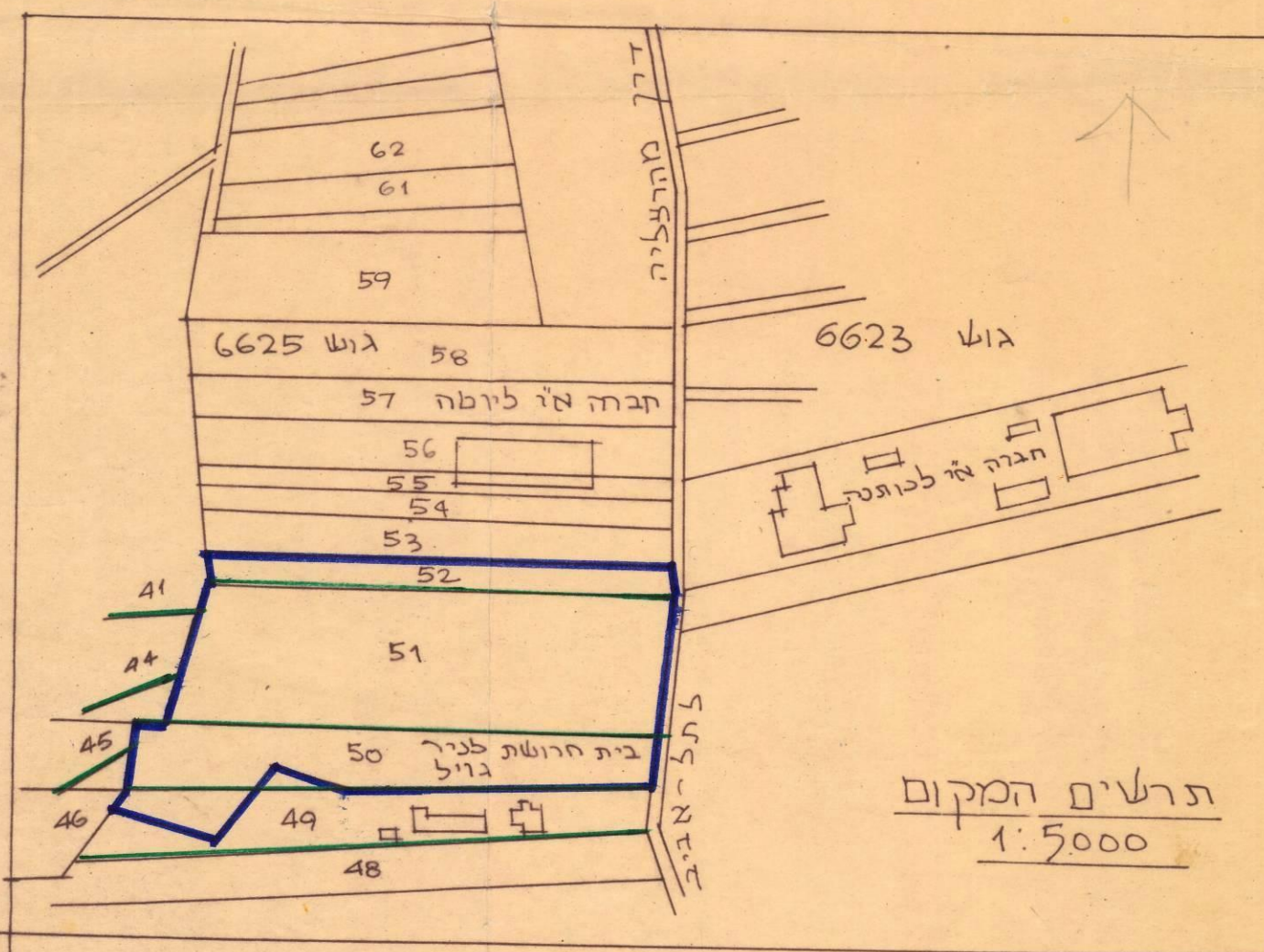
אזור תעשייה

שטח פתוח ציבורי

קו השטח קיים לא לבניה

מגרש מיוחד

גבול החלקה



תרשים המקום
1:5000

שטח תעשייה		שטח מגורים		שטח פתוח	
דונמים	קס'	דונמים	קס'	דונמים	קס'
1	1.388	22	0.776	I	6.336
2	1.602	23	0.776	II	0.313
3	1.317	24	0.776	III	0.200
4	0.732	25	0.776	IV	0.490
5	1.578	26	0.776	37	0.617
6	1.576	27	0.776	V	4.654
7	1.537	28	0.788	ס"ה	12.610
8	3.090	29	0.950	אחוזים	19.72%
11	2.986	30	0.765	כבישים	
12	1.505	31	0.763	R1	1.729
13	1.530	32	0.804	R2	3.217
14	1.495	33	0.691	R4	4.229
15	1.533	34	0.713	R5	1.572
16	1.354	35	0.869	R6	0.605
17	1.501	36	0.075	ס"ה	11.352
18	1.209	22-36	11.074	אחוזים	17.75%
19	1.418	1-21	28.913		
20	0.786	ס"ה	39.987		
21	0.776	שטח כולל	63.949		
1-21	28.913	אחוזים	62.53%		

הועדה המקומית לבנין וענין ערים		פקודת בנין ערים 1936	
תל-אביב-יפו		שטח תכנון ערים - תל-אביב	
שם התכנית: תכנית חלוקה מס' 258		תכנית - ספורטת מס' 258	
שטח המיועד: 61,768 מ"ר		הועדה המחוזית בישיבתה ה-29	
תאריך: 11.9.51		מיום 4 בדצמבר 1950 החליטה	
חתימה: יו"ר הועדה		להפקיד את התכנית הנקובת לעיל	
חתימה: מהנדס העיר		ראש האגף לבנין	
חתימה: מהנדס העיר		עיר וכפר	

פקודת בנין ערים 1936
שטח תכנון ערים - תל-אביב
תכנית - ספורטת מס' 258
הועדה המחוזית בישיבתה ה-29
מיום 4 בדצמבר 1950 החליטה
להפקיד את התכנית הנקובת לעיל
ראש האגף לבנין
עיר וכפר
יו"ר הועדה לבנין ולתכנון
תל-אביב