מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תסריט לתכנית מס' : 1758

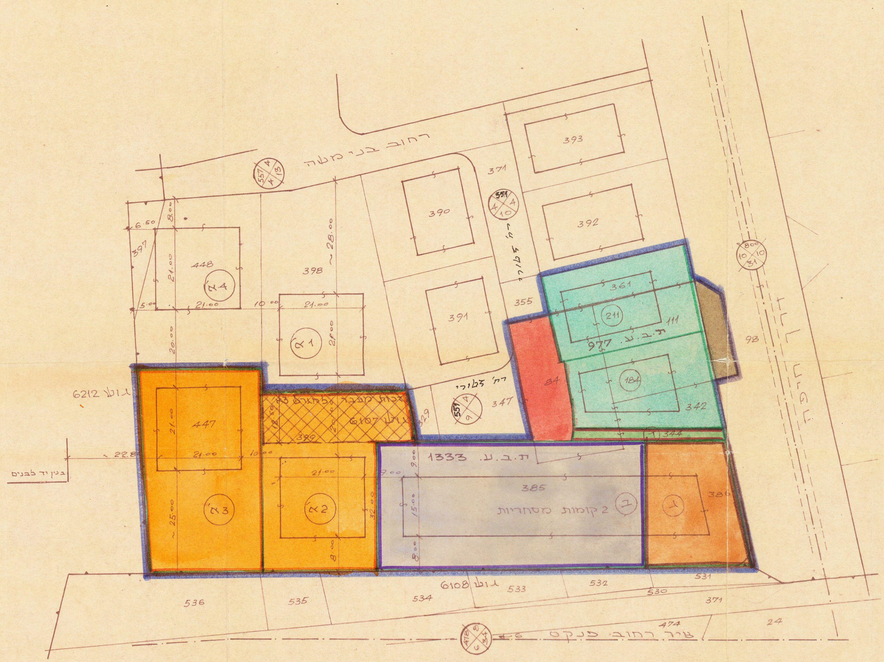
שנוי מס' 1 לשנת 1973 של תכניות מס 977 ו- 1333

1758 3672-1
2

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
עיר : תל-אביב-יפו
גוש : 6107
חלקות : 84, 111, 342, 361, 344, 386-385, 399, 447
בעל הקרקע : עירית תל-אביב- יפו ואחרים
היוזם : עירית תל-אביב-יפו
המתכנן : עירית תל-אביב-יפו
שטח התכנית : 7.993 מ"ר

תסריט מס' ב.ע./1815/73

ק.מ. - 1:625



מצב קיים לפי תכניות מס' 977 ו- 1333

מצב חדש

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול חלקה רשומה
- גבול גוש
- גבול מגרש מוצע
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים מיוחד
- יחידה מסחרית
- אזור לבנין צבורי
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לבטול
- שביל להולכי רגל
- שטח לאחוד וחלוקה מחדש
- (411) מס' מגרש מוצע
- 111 מס' חלקה רשומה
- (211) מס' מגרש לפי תכנית קיימת
- אזור בנין ומס' קומות מוצע
- חניה
- זכות מעבר
- שטח ציבורי פתוח (חלק ממגרש) - יובטח לבנינים ותוואי חניה

תכנית זו מבוססת על מפת גוש ממשלתית מס' 6107 ומפה לצרכי רישום מס' 6045/68 מיום 29.7.69 על אחוד המודדים המוסמכים

לוח שטחים

סוג מגרש	מס' מגרש לפי תכנית קיימת	מס' חלקה רשומה	שטח החלקה	שטח נטו למגרש	אזור
(411)	(211)	111 (חלק)	330	781	מגורים ב'
		84 (חלק)	150		
		361 (חלק)	321		
(484)	(184)	342	262	762	
		111 (חלק)	330		
		84 (חלק)	170		
א3	א3	447	1469	1469	מגורים מיוחד
א2	א2	399	1499	1499	
(485)				1810	
ראה מגרשים (484) ודרך	(ב)	385 (חלק)	2051	2118	מסחרי
		84 (חלק)	67		
ראה מגרשים (484) ודרך (485)	(ג)	386	767	767	לבנינים צבוריים
ראה מגרש (484) ודרך	(ד)	344 (חלק)	81	123	שביל להולכי רגל
		84 (חלק)	42		
		84 (חלק)	353	474	דרכים
		111 (חלק)	121		
				1871	
				7.993	

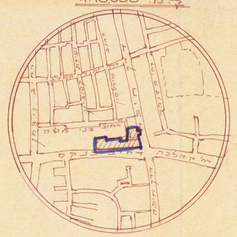
סה"כ במ"ר 7.993

הערה : תהב המגרשים ושטחיהם עלולים להשתנות לאחר הכנת כוסות לצרכי רישום

לוח החלקות
גוש 6107 (חלק)

מס' חלקה	שטח החלקה
1469	447
1499	399
2051	385
767	386
81	344
262	342
782	84
781	111
321	361
7.993	סה"כ

תרשים הסביבה
1:10000



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"א-יפו
מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו
תכנית מס' 1758
תוגשה על ידי ועדה מקומית
ועדה מחוזית
תאריך 29.10.75
להתקבל בהתאם לסעיף 109 / לאשר את התכנית בהתאם לסעיף 109
חתימת יו"ר הועדה המקומית / הועדה המחוזית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"א-יפו
מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו
תכנית מס' 1758
הופקדה ביום 29.10.75
ביום 10.6.76 הוחלט להמליץ להפקיד את התכנית
חתימת יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מס' 1758
מספר התכנית 1840
תאריך 4.6.75
29 29.10.75
17.5%

עיריית תל-אביב-יפו
תכנית מס' 1758
בע"פ 1815/73
1:625
17.3%