



3707 -1

תכנית מט. 968 א'



1. שם התכנית: תוכנית זו תקרא תכנית מס. 968 א' שנוי מס. 1 לשנת 1976 של תכנית מס. 968 א'.

2. תחולת הבגיה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. 56/73 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את החלקה 1177 בגוש 6213 בשטח של 1038 מ"ר, התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתיר תוספת בניה לשם הרחבת הדירות בכל הקומות של הבנין בגובה של 8 קומות. מעל קומת עמודים פנויה לחניה הקיים ולשנות בהתאם לכך את תכנית מס. 968 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית"), אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפירסומים מס. 1252 מיום 6.1.66.

5. שינוי התכנית

התכנית הראשית תשונה ע"י :

א. התרת תוספת בניה בכל הקומות בשטח של 15.88 מ"ר בכל קומה וסה"כ 127.04 מ"ר המהווים % 12.2 משטח החלקה בקוי בניה כמסומן בתשריט.

הערה: הבניה תבוצע בזמן אחד בכל הקומות.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
 "למרות כל האמור לעיל יהיה מותר להוסיף בניה על החלקה 1177 בגוש 6213
 בהתאם למפורט בתכנית מס. 968 א"

6. מס. השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

7. זמן בצוע: התכנית תבוצע הוך שנתיים מיום אישורה.

8. יחס התכנית

לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

11.6.75

בשם ועד הבית שד' אום 8 תל-אבל

הסימת המתכנן

1278

תכנית חב 968
7.6.77
68 (משנה)
11.10.77

G. 10. 12

משרד הפנים
 חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א-אביב
 מרחב א-אביב
 תכנית א-אביב מס' 968
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 263
 מיום 13.9.77 החליטה להפיק ל
 התכנית הנזכרת ל רזנים
 סגן מנהל רזנים
 חשב ראש רזנים

משרד הפנים
 חוק תכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א-אביב
 מרחב תכנון מקומי א-אביב
 תכנית א-אביב מס' 968
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 68 (א-אביב)
 מיום 7.6.77 החליטה לתת הוקף
 לתכנית הנזכרת ל רזנים
 סגן מנהל רזנים
 חשב ראש רזנים