

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא התכנית מפורטת מס. 2078 שינוי מס. 1 לשנת 1980 של תכנית מס. 1163.

2. תכולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטחים המוחזקים בקו כחול כהה בחשירי מס. בע. 2212/79 הכצורף אליה (להלן "החשירי") הכולל חלק מגוש 6625 חלקות 872, 873, 874. החשירי מהווה חלק בלתי נפרד של התכנית.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית כסומנים בקו כחול כהה.

4. יוזם התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה חל אביב/יפו.

5. עורך התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ובניה חל אביב/יפו.

6. בקלי הקרקע:

שונים.

7. מטרת התכנית:

להגדיל ולשנות הדירות ב- 3 בנינים מרובעים מסיכום H כפולים בני 4 קומות על קומת עמודים מפולשת, בכל בנין 32 יח' דיור בנות 3 חדרים, ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס. 1163 אשר ההודעה בדבר כחן תוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס. 1510 מיום 27.2.69 (להלן "התכנית הראשית")

8. שינוי התכנית

הראשית:

א. תוספת של כ- 31-35 כ"ר לדירות בנות 3 חדרים בשטח של

כ- 70 מ"ר שכולל כרפסות והחלק היחסי של הכדירות.

(שטח החוסעת יהיה בהתאם לאפשרויות של הסיכומים (A, B, C))

ב. שינוי קוי הבנין, הקטנת המרווחים שבחלקות 872, 873, 874,

הכל בהתאם לתשרים הכצורף.

ג. תוספת סעיף בסוף הקנות התכנית הראשית כדלקמן:

" למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד ואופן התוספות בהתאם

לתכנית מס. 2078."

9. שטח התכנית:

שטח התכנית 6,814 מ"ר.

השטחים הכיועדים להרחבת רח' שלונסקי (רמפון) יופקעו.

וירשמו ע"ט העיריה, בחוק.

התכנית חבוצה הוך 5 שנים כיום האישור.

(10) זמן ביצוע:

על התכנית הזו תחולנה הקנות התכנית הראשית, במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

(11) יחס התכנית להכנית הראשית:

הבצוע של כל ההוספות יהיה ב-2 הבתים ממזרח לרח' קהילה ונציה בעה ובעונה אחת וכבית ספערב לרח' קהילה ונציה בעה ובעונה אחת.

(12) אופן הביצוע:

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1955
מחוז המרכז

ת"א-2078
388
25/10/82
מ.ד.כ.י. כ.ה.א.
יושב ראש הועדה
27983
תאריך: 15/5/83
מבדק: 4/8/83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
ש.כ. והתכנית תכנית חפז-ער סט 2078
תכנית יבנה ת"א-2078
תאריך: 25/10/82
מ.ד.כ.י. כ.ה.א.
יושב ראש הועדה
27983
תאריך: 15/5/83
מבדק: 4/8/83