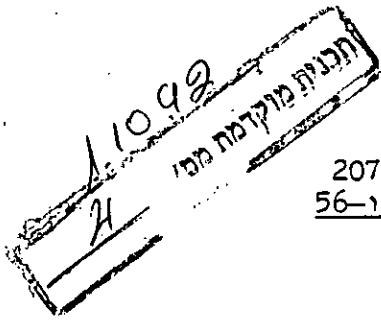




מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 2078 א'
שינוי מס' 1 לשנת 1990 של תכנית מפורטת מס' 2078
תוספות בניה ברחוב שלונסקי 46, 48, 50, 52, 54 ו-56

1. שם התכנית:
תוכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2078 א' שינוי מס' 1 לשנת 1990 של תכנית מפורטת מס' 2078 – תוספות בניה ברחוב שלונסקי 46, 48, 50, 52, 54 ו-56.
2. תחולת התכנית:
תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו כחול כהה בתשריט מס' בע/2222/79 של תכנית מפורטת מס' 2078 המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.
3. גבולות התכנית:
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתוכנית מפורטת מס' 2078.
4. שטח התכנית:
שטח התכנית 6,814 מ"ר.
5. יוזם התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ובניה – ת"א-יפו.
6. עורך התכנית:
הועדה המקומית לתכנון ובניה – ת"א-יפו.
7. בעל הקרקע:
שונים.
8. מטרת התכנית:
מטרת התכנית היא לשנות את סעיף 12 – "אופן הבצוע" של תקנות התכנית המפורטת מס' 2078 ולקבוע תנאים להוצאת היתרי בניה לא רק בבתיים שלמים אלא גם בחלקי בנין באגפים שלמים ובהתאם לכך לשנות את תכנית מפורטת מס' 2078, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3009, עמוד 1211 מיום 29.12.83 (להלן "התכנית הראשית").



א2078

3713-1

מספרנו: טכ/בע/90-3935





9. תנאים למתן היתר

ואופן הבצוע:

א. הבניה תבוצע בהתאם למפורט בתכניות הטיפוסים שבתשריט תכנית מפורטת מס' 2078.

תנתן גם האפשרות לתוספות בניה בשלבים של כל אגף ואגף בנפרד (טור דירות לכל גובה הבנין).

במקרים מיוחדים ובהסכמת כל דיירי האגף תהיה הועדה המקומית רשאית לא לחייב את הרחבת הקומה העליונה.

ב. הוצאת היתרי בניה לתוספות תותנה בשיפוץ חזיתות הבניינים, הסדרת שבילי הגישה, הגינות, החצרות, האינסטלציה וטפול בכל מערכות התשתית העלולות להפגע עקב הבניה, כל זאת על פי דרישת מהנדס העיר.

ג. הוצאת היתר הבניה מותנת באשור הג"א.

התכנית תבוצע מיידית.

10. זמן בצוע:

11. יחס התכנית

לתכנית הראשית: על תכנית הזו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נייגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תוכנית זו.

מכ/

שם התכנית: גזכורה ארז מס' 2078	
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך: 4.3.92	פרוטוקול: 2.67
החלטה: מס' 3	
"	"
"	"
"	"
אשרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך: 15.6.92	ישיבה מס' 457
ממנה: יו"ר הועדה	תאריך:

משרד הפנים מחוז תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 2078	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 15.6.92	לאשר את התכנית
שלטון לסקר	
יו"ר הועדה המחוזית	
מ.א.ר.	8.10.92