

שטח תכנון עיר של חל-אב-כביש

תכנית מס' 678

תקנון מס' 4 לשנת 1960 של ח.ב.ע. ה"א-1947
(תקנון 1038) - תכנית גזם (50).

1. שם התכנית: תכנית נד-תקרא תכנית מס' 678 תקנון מס' 4 לשנת 1960 של ח.ב.ע. ה"א-1947 (תקנון 1038) - תכנית גזם (50).

2. החוליה התכנית: תכנית זו מחול על חשטת חשטתה בקו מחול פחה בהשרים מס' 620/50, המצורף אליה (לחלוף התעריס).

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו מחול פחה בהשרים.

4. מסרת התכנית: מסרת התכנית היא לאסדר החוליה השטחיים הפותרים ע"י עיר מס' 36 א' באזורי המגורים ואזורי המסחר, ולתקן במסגרת לכך את ח.ב.ע. ה"א-1947 (תקנון 1038) - תכנית גזם (50), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נחשפתה בעהון הרשמי מס' 976 מיום 4 בינואר 1940, לחלוף התכנית הראשית (על תקוניה).

5. תקנון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקן ע"י הוספה בסוף תקנותיה כדלקמן:

למרות כל האסור לעיל לגבי השטחיים הפותרים באזורי המגורים ובאזורי המסחר, אסור יהיה לתקן בחי-קולנוע, היאטראות, אולמות צבירים, אולמי קונצרטים, אולמות מסחור ורקודים או להראות, אולמות לאספות צבירות. הועדה המקומית תהא רשאית לאשר את השטחיים הנ"ל באזורי מגורים ואזורי מסחר, על הגרשים מיוחדים כלכד שיקבעו להסרתם אלו ע"י הועדה המקומית בהנאית כדלקמן:

א. גודלו של הטגרש יקבע לפי החכליות המבוקשות ובתיבת האפשרויות לתנייה כלי רכב וטדורי חנייה קנינים.

ב. קו תכנית הצדד-יחיה 4 מסר לפחות.

ג. אשור הועדה המקומית יהיה מוחנה בהסכמת מיוחדת.

ד. אחוזי הכנייה במגרשים אלו לא יעלו, על 30% בקומה.

ה. הועדה המקומית תשלח הודעה לוועדה המחוזית ולמשרד הכריאות, התחבורה, הבסחון והמסחר, כי בקשה זו עומדת בדיון בפניה. אם יוגשו התנגדויות, הועברת ע"י הועדה המקומית בצרף דו"ח ותמלצות לוועדה המחוזית להחלטה סופית.

6. יתם התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במדה ויהיה נגזר בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת, יכריעו הוראות תכנית זאת.



תכנית מס' 678
שם התכנית: תכנית נד-תקרא תכנית מס' 678 תקנון מס' 4 לשנת 1960 של ח.ב.ע. ה"א-1947 (תקנון 1038) - תכנית גזם (50).
מס' התכנית: 1079
תאריך: 27.8.60
מקרה עיכוב: מתחנת קצינת ח"מ 9.1.61
מס' תכנית: 388
מס' תכנית: 1079
מס' תכנית: 9.1.61
מס' תכנית: 1.1.61

