

הכנית ממורטת מס' 1088

חלק מאדמות כפר-שלם



1. שם הרכנית:

2. החולת ההכנית:

3. גבולות ההכנית:

4. מטרת ההכנית:

5. בית הקרקע:

6. היזום:

7. שטח ההכנית:

8. סוג האזור:

9. חקנות הבניה:

10. רשום השטחים:

הציבוריים ושטחי

הדרכים והשבילים

11. הריפת בנינים:

12. ניקוז כיוב

ואספקת מים:

הכנית זו תקרא הכנית ממורטת מס' 1088 חלק מאדמות כפר-שלם.

הכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 465/ל להלן התסריט והכולל: את החלקות 33-31 בגוש 6138 וחלק מחלקות - 3, 29, 34, 41, 72, 73, בגוש 6138. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מההכנית.

גבולות ההכנית כסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

מטרת ההכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל, ולקבוע אזור מגורים ואופן הבנוי בו, אזור לבנינים ציבוריים, שטח ציבורי מחוץ לשבילים להולכי רגל, דרכים, מגרש מיוחד וכו' כמסומן בתסריט.

החברה הממשלתית עירונית לשקום משכנות עוני חל-אביב-יפו בע"מ.

הנ"ל ומשרד-השכון.

40 דונם.

ציבורי
אזור מגורים ד', אזור לבנינים ציבוריים, שטח מחוץ, שטחי דרכים, מגרש מיוחד, ושבילים להולכי רגל ע"י חקנות הכנית "ל" שטחים מעבר לירקון אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה מורסמה בילקוט המרסומים מס' 278 מיום - 19.2.1953 ואשר תקרא להלן ההכנית הראשית.

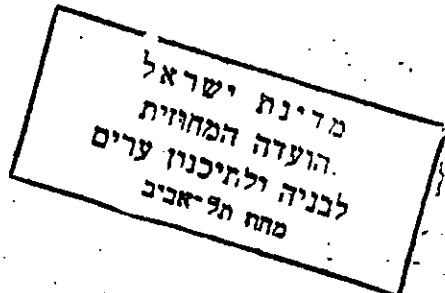
באזור מגורים ד' תהיה הבניה ב- 3 קומות על עמודים חלקים, ו- 3 קומות על קומת עמודים. מפולטת פרט לבנינים 4-6, 13-15 בהם תהיה הבניה ב- 4 קומות מעל קומת עמודים מפולטת, ולפי טבלת חשוב בס' היחידות שבתסריט.

הדרכים והשבילים להולכי רגל ירשמו ע"ש העיריה ללא כל תמורה, השטח לבנינים ציבוריים והשטח הציבורי המיוחד יירשמו כפי שייקבע ע"י ועדת-שרים לגבי הכנית מתאר אדמות כפר-שלם.

כל בנין שהוא בניגוד לחקנות ההכנית יהרס ושיירי הפסולת יטולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

הנקוד והביוב יחוכננו בהתאם לדרישת משרד-הבריאות, לא יתחננו העורות היחר לבניה לפני שהבוצעה אותן עבודות בניקוז והביוב בשטח ההכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר, כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה ~~חל-אביב-יפו~~ להחזיר זכות מעבר להנחה צנורות הביוב והניקוז ולביצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והניקוז בסביבתם.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצינורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע לאסתר את הגישה לצינורות לשם בקורת, נקוי וכדו'.



ב. הסמך המים חתיה ע"י הסעל המים כל עיריה מל-אביב-יפו.

13. יחס ההכנית להכנית מחאר "ל" שטחים מעבר לירקון - על הכנית זו החולנה תקנות הכנית מחאר "ל" שטחים מעבר לירקון, תקנות הכנית זו חסמנה כחוסמה לה.

ע. פובלר. י. שלני. ת. שרון
חתימת המחנכים

מסדר השיכון
חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: <u>תכנית מלורטת מס 1088</u>		
הומלצה להסדרה בתיבות:		
תאריך:	6.2.66	פרוסקול:
5	החלטה:	323
25.12.66	371	4361
וחוקה ע"י הועדה המקומית ואושרה להסדרה		
תאריך:	24.10.66	ישיבה מס':
10	0	
מח' משנה	מנהל העיר	
תאריך:	19.1.67	13.2.67

שם התכנית: <u>תכנית מלורטת מס 1088</u>		
הומלצה להסדרה בתיבות:		
תאריך:	12.2.68	פרוסקול:
40	החלטה:	
וחוקה ע"י הועדה המקומית ואושרה להסדרה		
תאריך:	16.4.70	2.6.70

מסדר השיכון
אנק להפנות פזי

14 מאי 1970

21.12.66

8/4/70

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית... מס' 1088
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 40
 מיום... 12.2.68 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית... מס' 1088
 הועדה המחוזית בישיבתה ה... 25
 מיום... 12.6.67 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה