

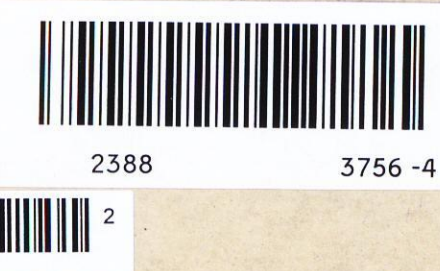
תכנית מוקדמת מס' 4/5

4.1.87

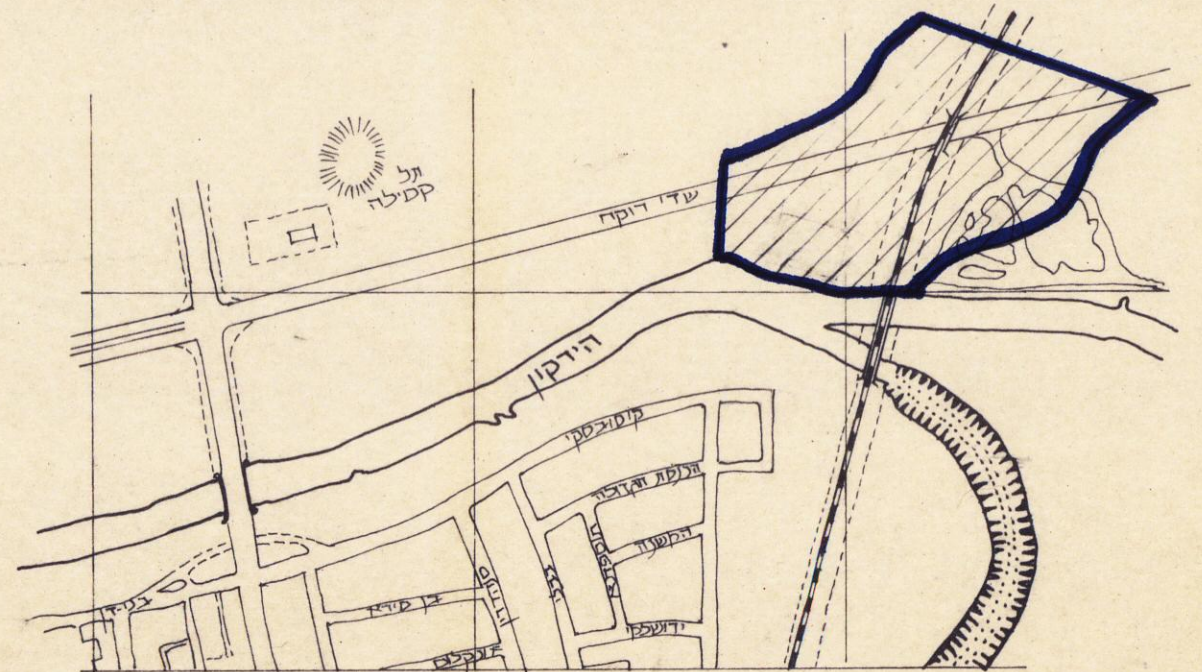
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תשריט לתכנית ומפורטת מס' 2388

שינוי מס' 1 לשנת 1985 של תכנית מפורטת מס' 1205



תדשים הסביבה 1:10,000



- מחוז : תל-אביב
- נפה : תל-אביב-יפו
- עיר : תל-אביב-יפו
- גוש : 6647

חלקות : 7, 19, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, וחלקי חלקות 19, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39

בעל הקרקע: עדיית תל-אביב-יפו ורכבת ישראל
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תל-אביב-יפו
המתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, עתא-יפו
שטח התכנית: 119.0 דונם בערך

מקרא:
גבול התכנית
גבול גוש
גבול חלקה ומספרה
גבול ת.ב.ע. קיימת
שטח לבנין צבורי מוצע
תחום נתיבי אי-לון-קו רשות הדרך
דרך מוצעת
מס הדרך
קו בניה
רחב הדרך
שטח ציבורי פתוח הכלול בדרך (שוליים למעלה)
ביטול דרך
שטח ציבורי פתוח
שטח לתכנון בעתיד
דרך קיימת או מאושרת
מסילת ברזל קיימת
שטח הרכבת
חתימת בעל הקרקע
19.12.86
חתימת היוזם

טבלת תנאי הבניה

יעד השטח	שטח המגורש	% בניה	שטח בניה	קומות	קו בניה
שטח לבנין ציבורי ① המבנה-תצוגה הדרגה מתוך	60 דונם	80%	1800 מר	1 קומה	בהתאם למסומן בתשריט

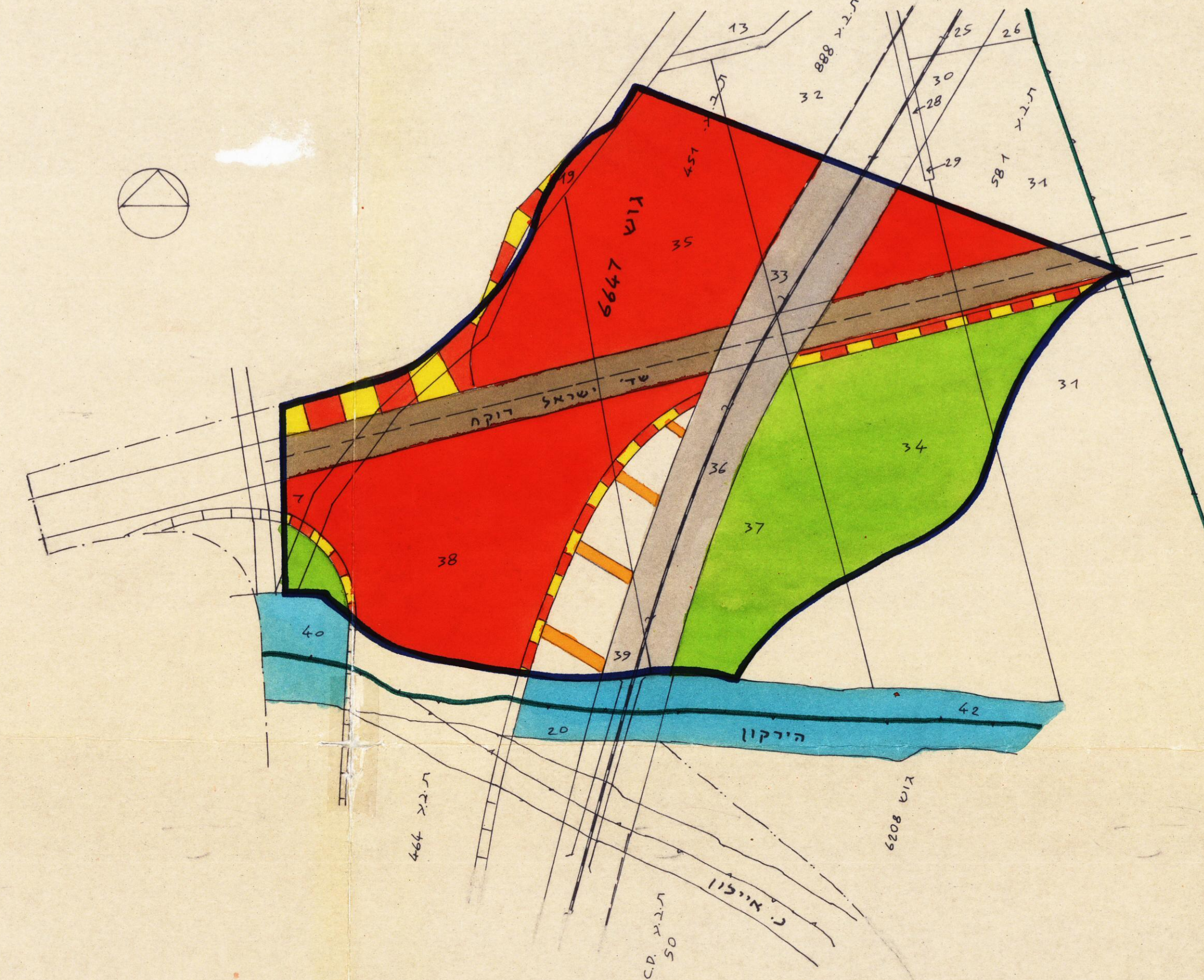
הערות:
הקוטטר הרחיצוני של הבנין המוצע בתשריט ובנספח הבנין הוא עקרוני ומכונני.

טבלת יעוד שטחים

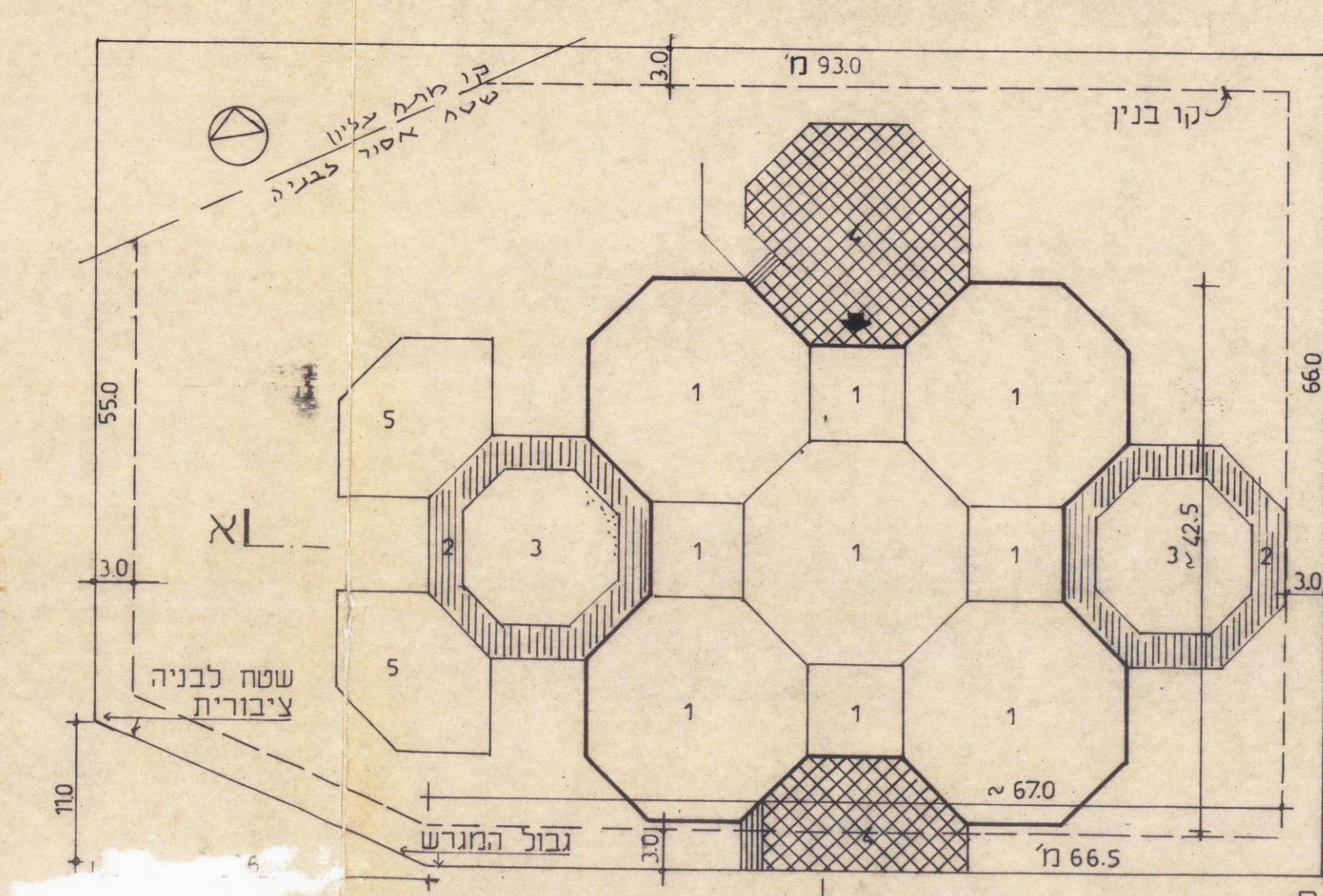
יעוד השטח	מצב קיים	מצב מוצע
שטח לבנין ציבורי	שטח בדונם	שטח בדונם
דרך	6.0	105.0
שטח ציבורי פתוח	13.0	8.0
שטח לתכנון בעתיד	26.0	-
שטח הרכבת	14.0	-
סה"כ	119.0	119.0

תכנית מצב קיים לפי ת.ב.ע. 1205

ק.מ. 1:2500



ב

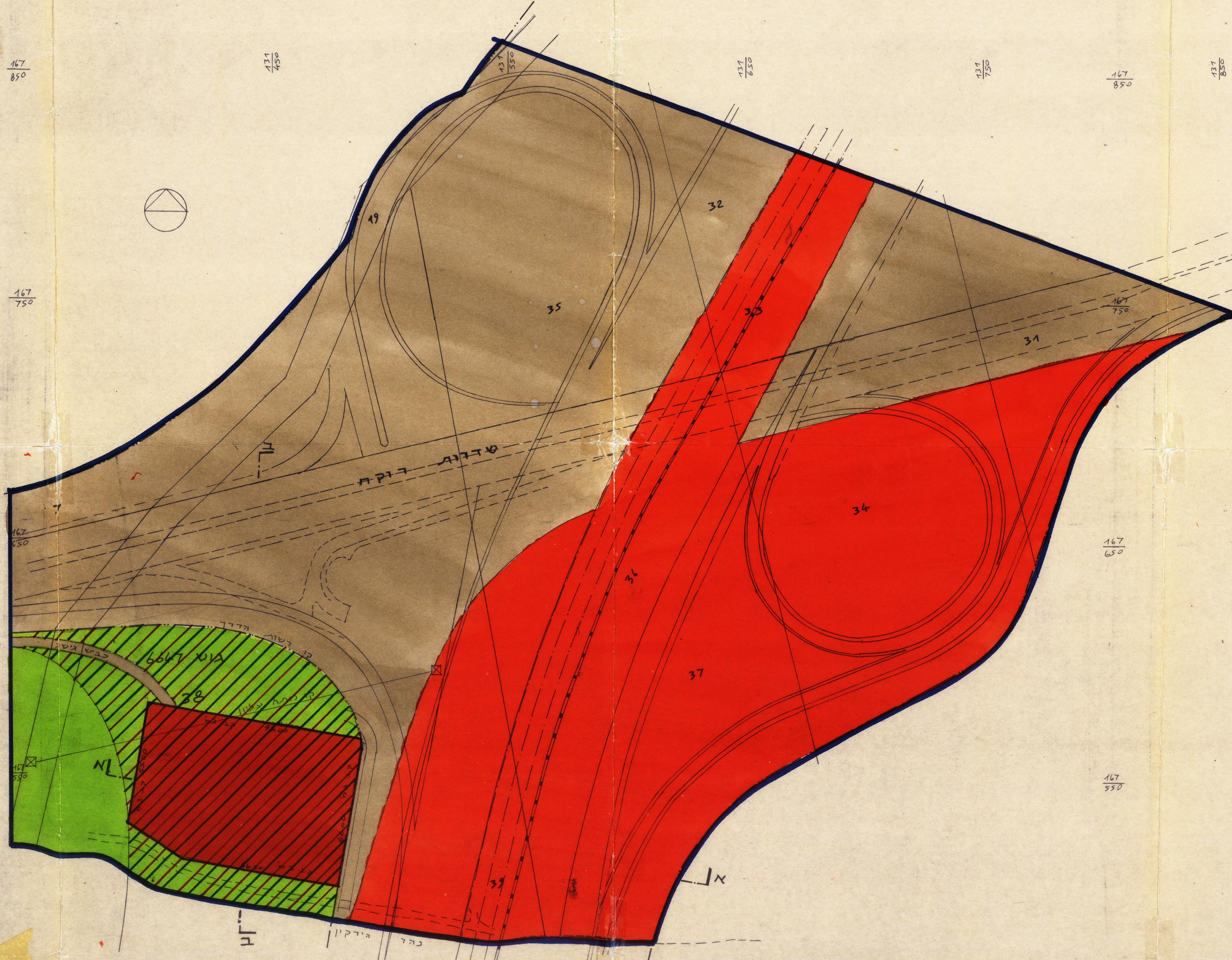


טבלת שטחים ותכנון הדרך ומנהר- הבנין בקומה מס' 1 לפי ת.ב.ע. מקורה שטח תחן מרוצף 5 חתכות מקלט

תשריט בינוי ק.מ. 1:500

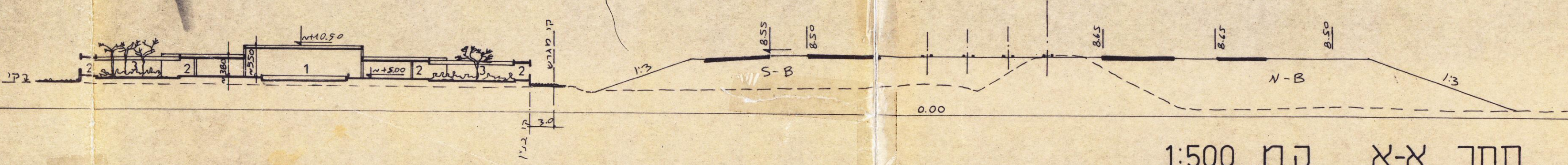
תכנית מצב מוצע

ק.מ. 1:1000



חתך ב-ב 1:500

חתך א-א ק.מ. 1:500



תכנית מס' 2388
19.12.86
חתימת היוזם

עיריית תל-אביב-יפו
מפעל התחיה / אגף התכנון
2-12-1986
התקבל