1198 3779 -2

מרחב תכנון מקומי - תל-אביב - יפו
================================

תכנית מס' 1198

שנוי מס' 4 לשנת 1967 של תכנית מפורטת מס' 117

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא: תכנית מס' 1198 שנוי מס' 4 לשנת 1967 של תכנית מפורטת מס' 117.

2. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 71/67 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל את החלקה 179, בגוש 6212 בשטח של 602 מ"ר. התשריט מהוה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. **גבולות התכנית:** גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. **מטרת התכנית:** מטרת התכנית היא לקבוע תנאי בניה חדשים על החלקה 179 בגוש 6212 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 117 על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1112 מיום 3.7.1941.

5. **שנוי התכנית הראשית:** התכנית הראשית תשונה ע"י

   א) קביעת תנאי בניה כדלקמן:
   גובה הבנין לא יעלה על 3 קומות מעל קומת העמודים מפולשת המיועדת לחניה בלבד.

   אחוזי הבניה המותרים בכל קומה לא יעלו על 30% משטח המגרש.

   ב) הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

   "למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה על החלקה 179 בגוש 6212 בהתאם למפורט בתכנית מס. 1198".

6. **מס השבחה:** הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

7. **זמן בצוע:** התכנית תבוצע תוך שנתיים מיום אשורה.

8. **יחס התכנית לתכנית הראשית:** על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. בסידה ויהיה בגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת בעל הקרקע והיוזם

ברשקה קוקלה למפעלי בנין בע"מ
(מפרוק מרצון)

חתימת המתכנן

[signature]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ...

שם התכנית: תכנית מס 1198

הומלצה למתן תוקף (...)

התאריך ... פרוטוקול ... החלטה ...

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

התאריך 8.7.68 ישיבה מס' 52

יו"ר הועדה

תאריך 5.9.68

.אל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"א

מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו

תכנית מפורטת מס' 1198

הוועדה המחוזית בישיבתה ה- 52

מיום 8.7.68 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"א

מרחב תכנון מקומי ת"א-יפו

תכנית מפורטת מס' 1198

הוועדה המחוזית בישיבתה ה- 41

מיום 26.2.68 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון