

מרחב תכנון מקומי חל אביב יפו
הכניית פס' 1698 א'

שינוי מס' 1 לשנת 1987 של ת.ג.מ. מסודרת מס' 398

תכנית זו חקרא תכנית מס' 1698 א' שינוי מס' 1 לשנת 1980
של ת.ב.ע. מפורטת מס' 398.

1. שם התכנית:

הכנייה זו החול על השטח המסומן בקו כחול כהה בחסריס מס' 2033/76 בע/הסדורף אליה (להלן "חסריס") הכולל חלקות 528, 1318, 1376, 1377 וחלק מחלקה 1372 בגוש 6213, וחלקות 263, 396, 397, 399 בגוש 6108. החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית

שטח התכנית הוא כ- 4,930 מ"ר.

הסדר החדש .3

00210

4. בעל הקרע:

គេហ ព័ន្ធនាគា កាតាប

5. בסרת התכנית:

א. לשנות שביל להולכי רגל לדרך גישה לכלי רכב מרח' אחבה-ציון עם פבוי סתום.

ב. לשנות בהתאם לכך את ת.ב.פ. המפורטת מס' 398 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית") שהודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 543 מיום 20.6.57.

6. היוזם והמתכנן: עיריית חל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה.

7. שינוי התכנית
הראשית:

התכנית הראשית חשונה ע"י
א. קביעה דרך עם מבוי כחום במקום ^{מרכז} ולהולכי רגל כמסומן
בתשריט. התוך הדרך יתיה לפי חוראות מהנדס העיר.
הגדרות ליד חלקות 268 (מגרש 22), 1318 ו-396
יוזמו מנימה ב-1 מ'.

ב. הוטעה טעין בסוף הקנוחיה כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה יעור הקרקע בהתאם לתבנית
מס' 1698 א'.

8. תשובות בנייה

II א' יהיו הקנות הבניה בהתאם לחכמית הראשית,
על מנת להתאים את הבניה עם אופי הבניה הקיימת בסביבתה של
וילוח וקוטג'ים רחיינוצאיתם של 6 יחידות לדונם נטו.

הבניה תהיה בשתי קומות. חניה חוסדר בחוף המגרשים. שטח רבמות לא יעלה על 50,3 בשתי הקומות. התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום השורה.

1918-1919 .9

10. יחס התכנית על התכנית חזו החולנה חוראות התכנית הראשית, וחוראות לתכנית הראשית: ~~כרית זו משלכות את חוראות חכנית הראשית.~~

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם זהות ציטת תכנון חס' 1698 א'

המועצה למתן תוקף (לאחר דיון ביחידות)

תאריך פרוטוקול החלטה

" " "

" " "

" " "

אשרה למתן תוקף ע"י הועדה חס' 1698 א' 404

תאריך 22.8.83 ישיבה מס' 404

מנהל העיר

17.10.83 תאריך

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

ת.ב. ותכנון מקומי
לגילית מתאר/מפורטת מס' 16098
וידוע המחוזית בישיבתה מס' 404
יום 22.8.83 החליטה לתת תוקף
לתכנית

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון
נדבק

7384 תאריך