

מכתב מס' 1209

מכתב מס' 1 לשנת 1971 של מכתב בנין ערים מפורט מס' 408

1. שם המכתב:

מכתב זו תקרא מכתב מס' 1209, שגוי מס' 1 לשנת 1971 של ת.ב.צ. מפורט מס' 408.

2. תחולת המכתב:

מכתב זו תחול על השטח המפורט בקו כחול כזה בתכנית מס' ר.ב. 1/1970 המסמך אליה (להלן "התכנית"), הכולל את החלקות 52-47 וחלק מחלקה 53 בגוש 6769 נשטח של 3506 מ"ר. התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהמכתב.

3. גבולות המכתב:

גבולות המכתב מסומנים בקו כחול כזה בתכנית.

4. סדרת המכתב:

סדרת המכתב היא למכנו מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל, לקבוע סגור מיוחד עם מגאי בניה מיוחדים ולשנות בהתאם לכך את מכתב ת.ב.צ. מפורט מס' 408 על תיקונים (להלן "המכתב הראשי") אשר הודעה בדבר טען מוקדם לה מורכבת בילקום המסומנים מס' 668 מיום 24.5.1961.

5. שגוי המכתב הראשי:

המכתב הראשי משובח ע"י:

- א. קביעת סגור מיוחד במקום מזור שגורים כמסומן בתכנית.
- ב. שגוי גבולות השטח המפורט במכתב הראשי להולכי רגל סבלי לשנות את גודל השטחים, כמסומן בתכנית.
- ג. קביעת מגאי בניה בסגור מיוחד.
- ד. הוספת סעיף בסוף התקנות המכתב הראשי כדלקמן: "לשנות כל האמור לעיל יהיו יעוד הקרקע והמגאי הבניה על חלקות 52-47 וחלק מחלקה 53 בגוש 6769 כמפורט במכתב מס' 1209.

6. מגאי בניה לסגור מיוחד:

א. גובה הבנין לא יעלה על 13 מטרים מעל קומת קרקע.

ב. שטח הרצפות הכולל של הבנין לא יעלה על 4053.80 מ"ר.

ג. קרי בניה יהיו כמסומן בתכנית.

ד. מסומנים בקומת הקרקע יהיו אולם כניסה, חדר קריאה, סרקלין, דירת שומר, חדר מטבח ובגדרות. בקומת העליונה מחייבה דירות לצולים.



1209

3826-5





מסלול החנויות

חוק התכנון והבניה חש"ת-1965

מחוז: ג-א' יב' 2

מרחב תכנון מקומי: ג-א' יב' 1

תכנית: שטח אג"א - מס' 1209

התקנה והכרזתה: 170

מיון: 24-7-72

לחברת: התכנון 13

שם: שטח אג"א

שם רשמי: שטח אג"א

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ת-1965

מחוז: ג-א' יב' 2

מרחב תכנון מקומי: ג-א' יב' 1

תכנית: שטח אג"א - מס' 1209

התקנה והכרזתה: 150

מיון: 13.12.71

לחברת: התכנון 13

שם: שטח אג"א

שם רשמי: שטח אג"א

3 - חדר משלם - 22 2, 73