

מרחב תכנון מקומי ת"א י"ו
 תכנית מפורטת מס. 2309 ב.מ. 23 "מתחם רוקח"
 שינוי מס. 1 לטענת 1980 של תכנית בנין עיר מס. 44 (תיקון 1941)

תכנית בנין למגורים
 הוכנה עלפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה התשנ"ו/1990)
 מחוז : תל אביב
 נפה : תל אביב-יפו
 עיר : תל אביב-יפו
 היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו
 המתכנן : דני לנד יודאל קורין אדריכלים
 גושים : 6933, 6934
 חלקות : כמסומן בתשריט
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, עת"א יפ"ו ואחרים
 שטח התכנית: כ- 24 דונם



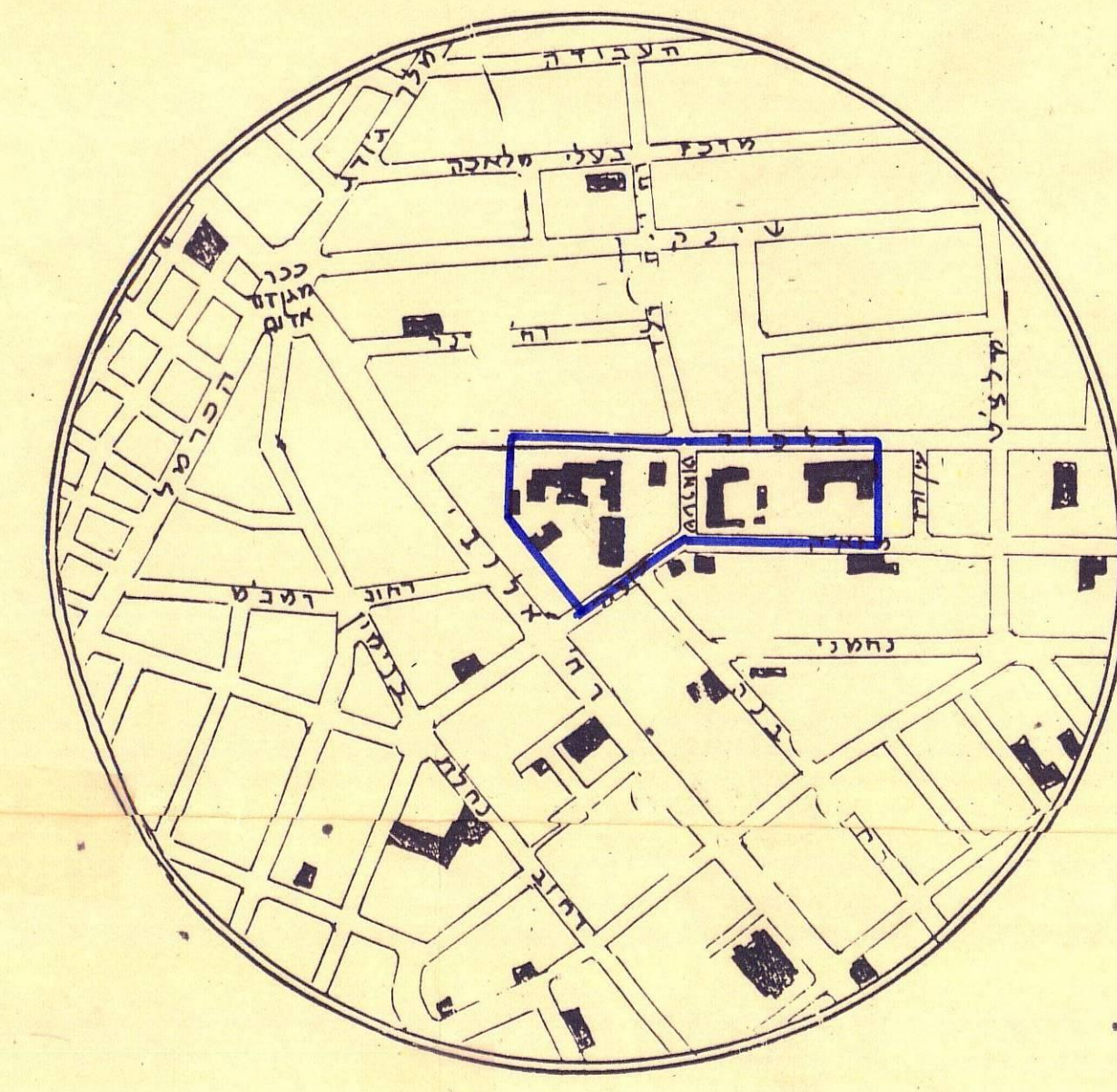
האזור	השטח בדונם	מסב קיים	מסב מוצע
אזור מגורים II	234.4	98	—
אזור מגורים מיוחד א	—	—	305
אזור מגורים מיוחד ב	—	—	30
אזור לבניני ציבור	17.739	74.3	40.7
דרך קיימת או מאושרת	3.790	159	158
שטח ציבורי פתוח	—	—	7.1
בנין משרדים מיוחד	—	—	2.9
סך-כ	238.73	100	238.73

טבלת השטחים

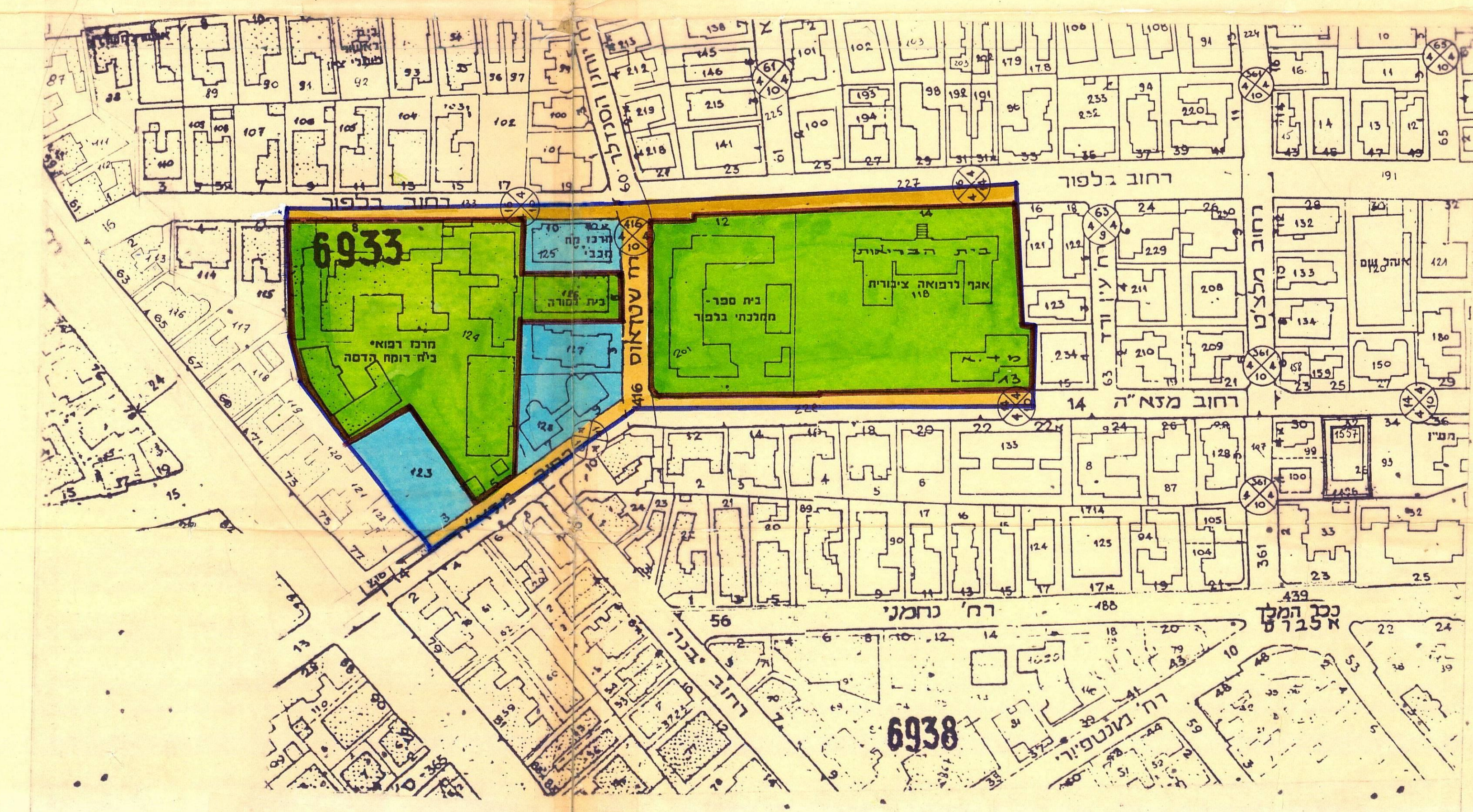


מקרא

- גבול תכנית
- גבול גוש
- מספר הרחוב
- רוחב הרחוב
- בנין כהרס
- אזור מגורים II
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים מיוחד א
- מגרש ציבורי לבנין
- אזור לבניני ציבור
- דרך קיימת או מאושרת
- חזית מסחרית
- חזית משרדית
- בנין לשימור א
- בנין לשימור ב
- שטח ציבורי פתוח
- קו בנין
- משרדים מיוחד
- אזור חניה תת קרקעית
- מספר חלקה קיימת
- מספר מגרש מוצע

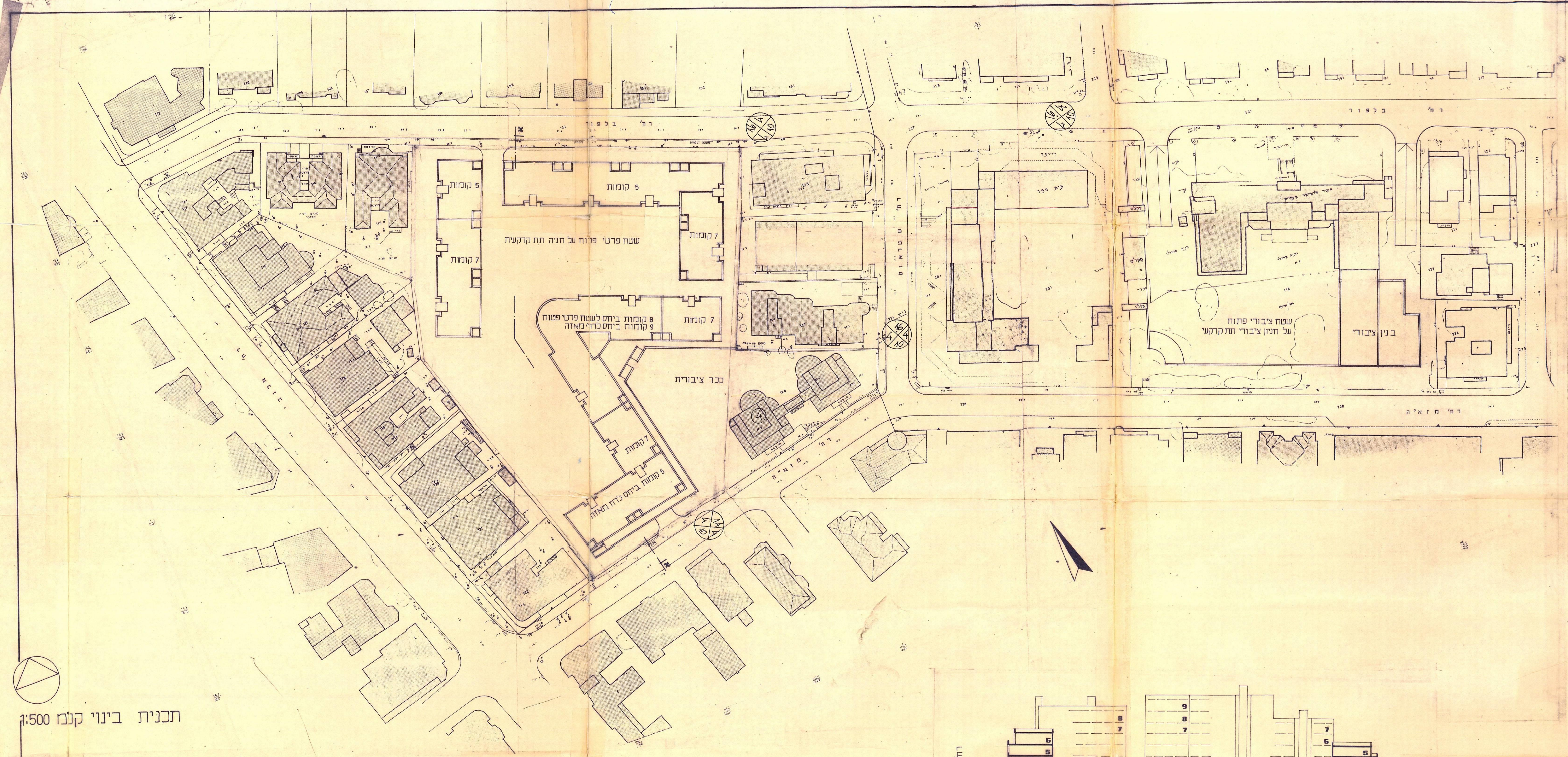


תרשים סביבה - קנה 1:5000

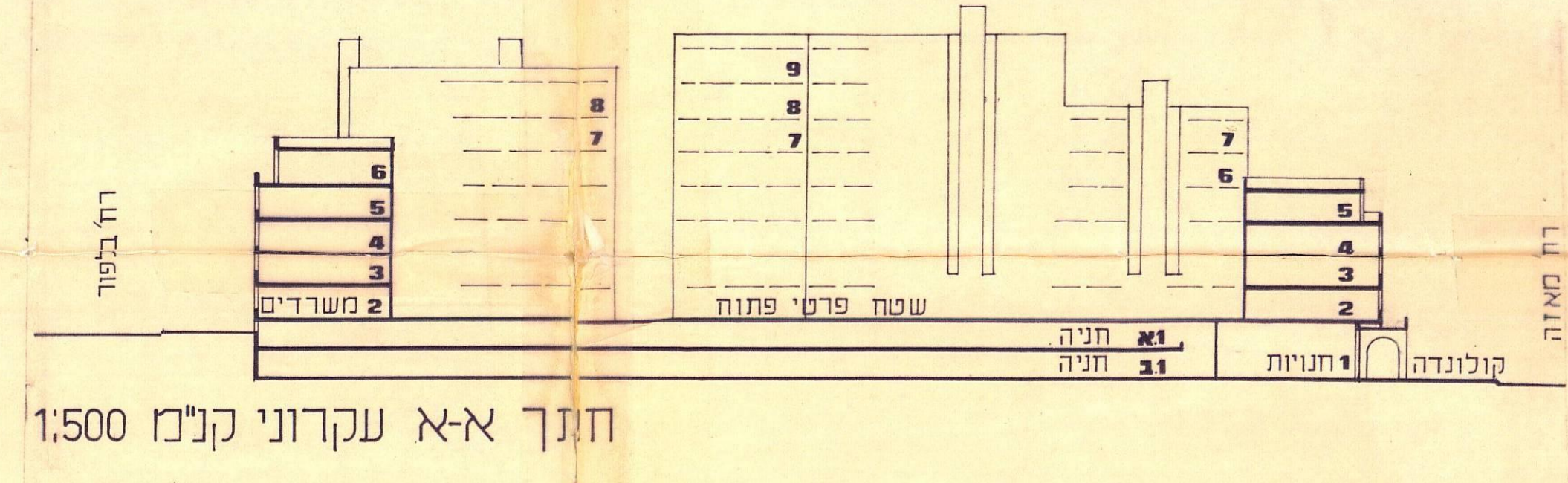


מסב קיים קנ"מ 1:250

מסב מוצע קנ"מ 1:100



תכנית בינוי קנ"מ 1:500



היתומות :
 היוזם :
 ועדה מחוזית :
 עורך התכנית :
 דני לנד יודאל קורין אדריכלים
 תל אביב-יפו 6933