ביום ברצוני

2609 3842 -1

2

משרד הפנים מחוז תל אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' תא/ 2609
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.3.03 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

2.6.03 אושר מ.

מרחב תכנון מקומי תל-אביב / יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס' 2609, שינוי מס' 5 לשנת 1993 של תכנית בנין עיר מס' 44-תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941); שינוי מס' 2 לשנת 1993 של תכנית מפורטת מס' 1200 -

תכנית פיתוח שטח מנשיה

תכנית לאיחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. תא/ 2609
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24-11-97 לאשר את התכנית.
שמואל לסקר
יו"ר הועדה המחוזית

5.3.98

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: תל אביב-יפו
גוש: 7229
חלקות: 33-38, 55, 56, 58-62, 96, 97
יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו חתימה:
בעלי הקרקע: אחים עופר, מ.מ.י ואחרים חתימה:
שטח התכנית: כ - 6.4 ד'.

אחים עופר-הנדסה ופיתוח בע"מ

אחים עופר-הנדסה ופיתוח בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
דרך פתח-תקוה 116, תל-אביב
ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

מנחם לוזון
מנהל המחוז בפועל
ממ"י ת"א
1.1.98

אדם מזור
מס' רשוי 00613
חבר לשכת האדריכלים בישראל

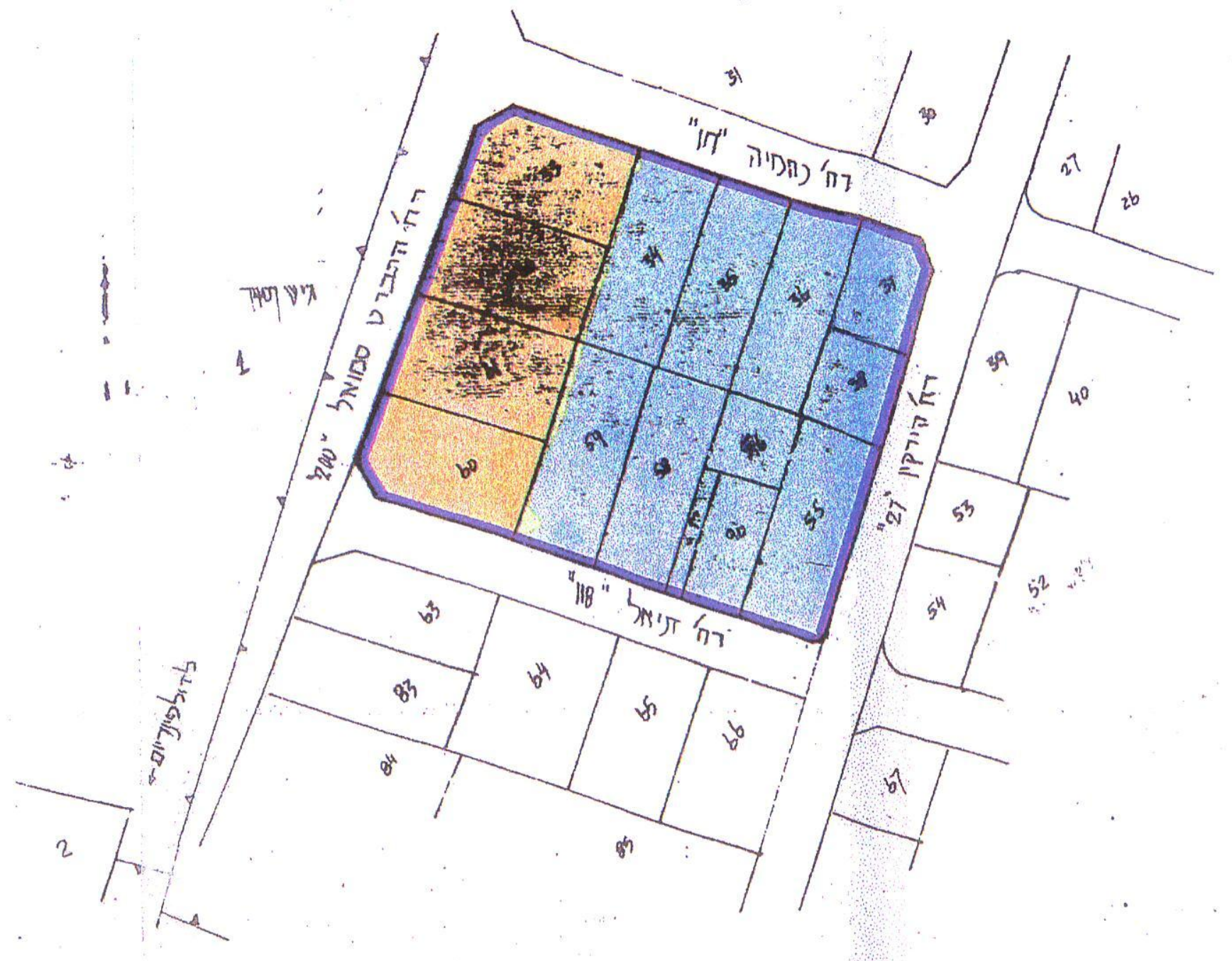
אלי פירשט
מס' רשוי 24086
חבר לשכת האדריכלים בישראל

המתכנן: אדם מזור, אלי פירשט-אדריכלים חתימה:
אורי זרובבל אדריכל

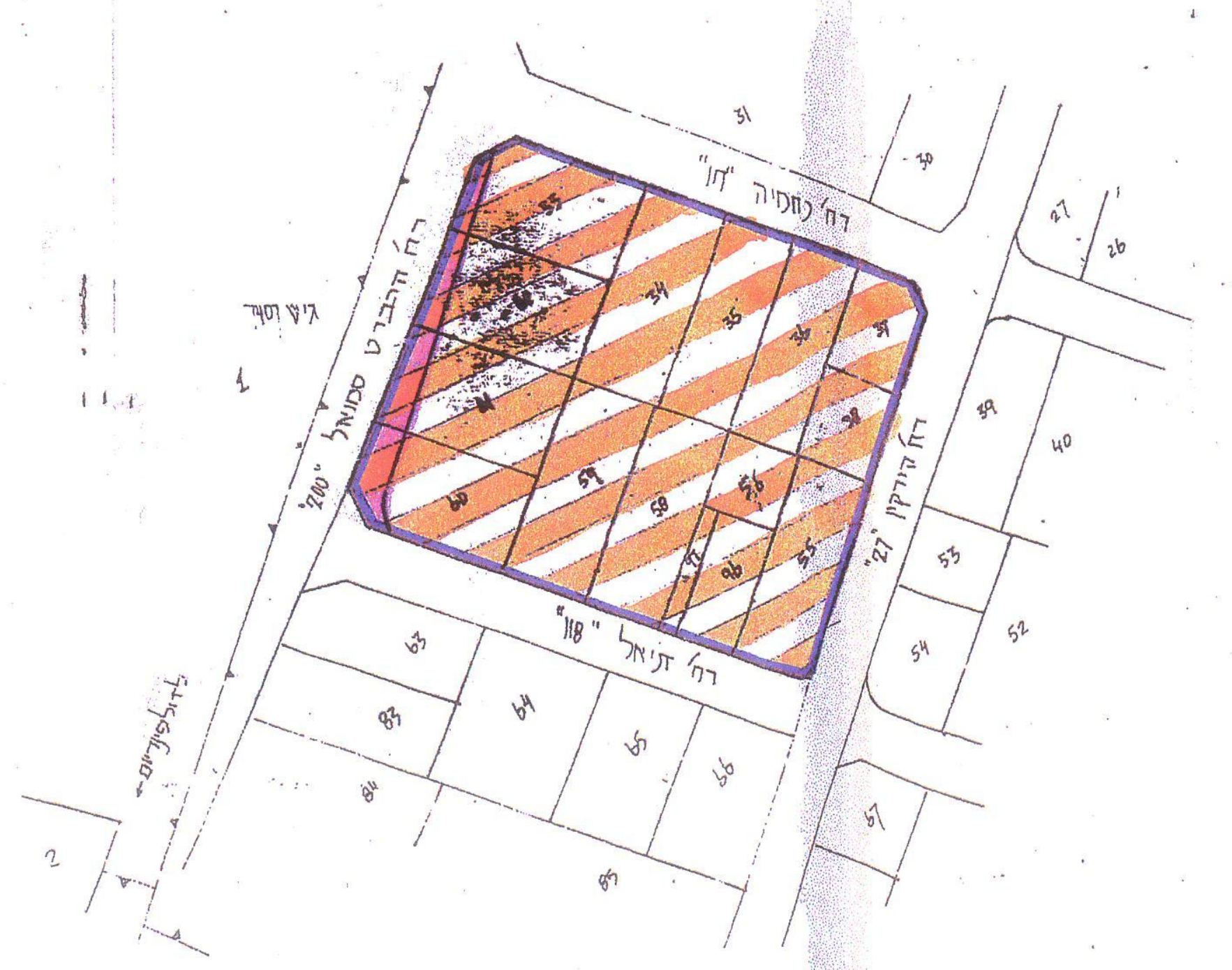
אדם מזור - אלי פירשט
אדריכלים
לב דיזנגוף - ת"א
טל: 6292961

מקרא.

גבול התכנית	▭	קולונדה	▨
גבול מגרש מוצע	▭	שטח לתכנון בעתיד	▨
גבול חלקה קיימת ומספרה	①		
קו בנין	╌		
אזור דירות II / IIא	🟧 / 🟦	דרך קיימת	🟨
אזור מגורים מיוחד	🟧	דרך מוצעת או הרחבה	🟪
חזית מסחרית	▨	מס' הדרך קווי בנין מגבול הדרך רוחב הדרך	⊗
מבנה להריסה	🟨		
מבנה מוצע ומס' קומות (בנספח בינוי)	▭		
גבול מותר למגדל מגורים	▥		

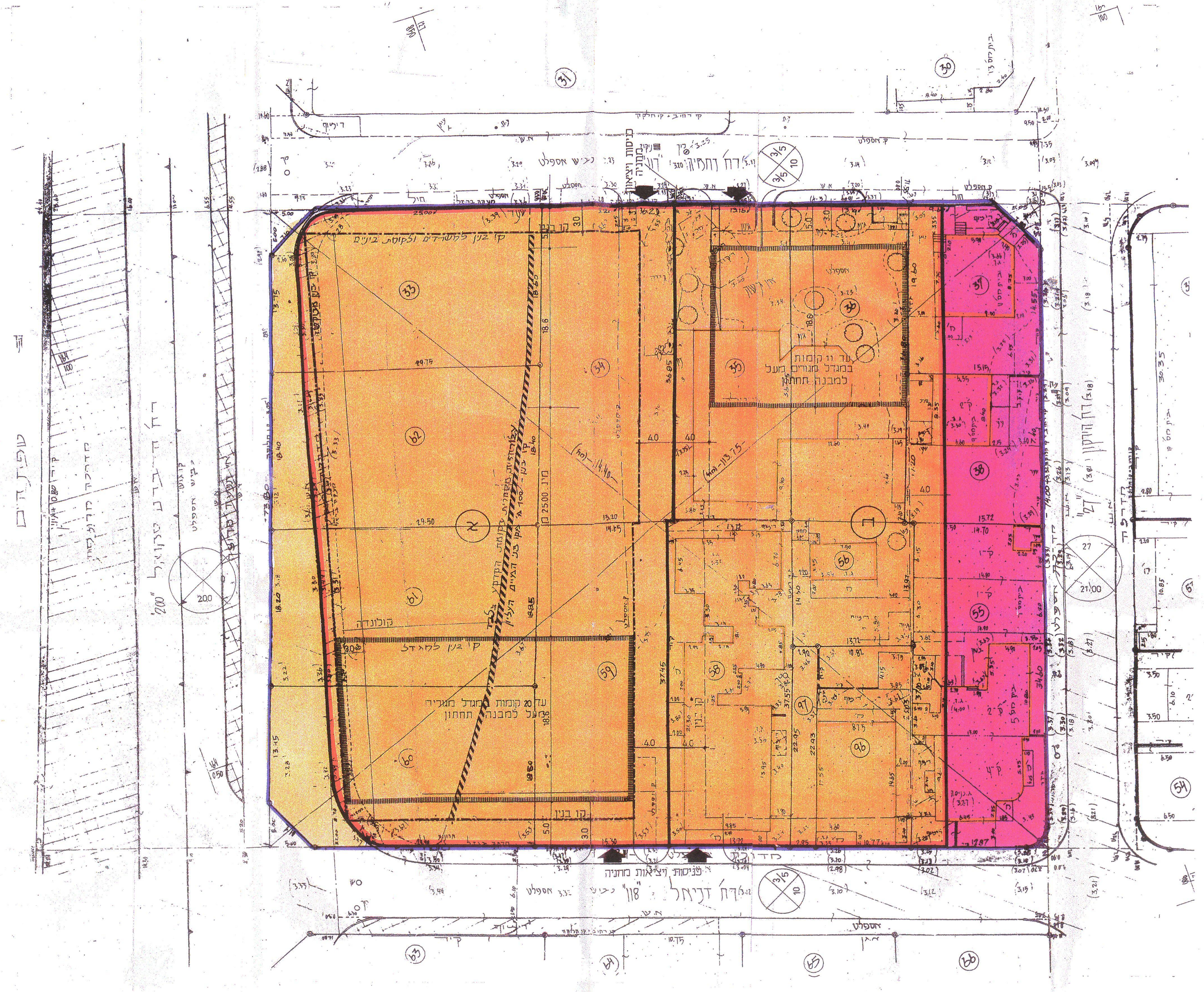


תרשים הסביבה
מצב קיים 1:1250
לפי תבע מס' 44



תרשים הסביבה
מצב קיים 1:1250
לפי תבע מס' 1200
ותבע מס 2075א'

אדם מזור - אלי פירשט
אדריכלים
לב דיזנגוף - ת"א
טל: 6292961



מצב מוצע קנ"מ 1:250

0153

טבלת שטחים/יעודי קרקע

יעוד קרקע	מצב קיים שטח במ"ר	 % מסה"כ שטח התכ'	 מספרי החלקות	מצב מוצע שטח במ"ר	 % מסה"כ שטח התכ'	 מספרי החלקות
	לפי ת.ב.ע. 44					
אזור דירות IIא'	2188	34%	33, 60, 61, 62.	-	-	-
אזור דירות	4218	66%	34-38, 55, 56, 58, 59, 96, 97.	-	-	-
	לפי ת.ב.ע. 1200					
שטח לתכנון בעתיד	6406	100%	33, 34, 35, 36, 37, 38, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 96, 97.			
אזור מגורים מיוחד				5256	82%	33*, 34, 35 36, 37*, 38*, 55*, 58, 59, 60* 61*, 62*, 96, 97.
דרך	294		60* 61* 62* 33*	856	18%	~~33*~~, 37*, 38*, 55*, ~~60*~~, ~~61*~~, ~~62*~~.

* חלק מחלקה

אדם מזור - אלי פירשט
אדריכלים
לב דיזנגוף - ת"א
טל: 6292961

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית תכנית מפורטת תא/ 2609 - "נחמיה-דניאל"			
~~הומלצה למתן תוקף~~ (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך 30.4.97	פרוטוקול 194 ב'	החלטה 2	
"	"	"	
" /	" /	" /	
"	"	"	
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה			
תאריך 24.11.97	ישיבה מס' 618		
מנהל	מהנדס העיר	יו"ר הועדה	
		תאריך	

1.1.98

ג.3