

17.5.98

4644 .2'



2709

3845 -4



1

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 2709 - בסמכות הועדה המקומית

"שינויים בקו בנין לרח' קהילת לודג' ולרחוב חופשי".

שינוי מס' 2 לשנת 1996 לתכנית מפורטת מס' 2204

1. שם התכנית : תכנית זאת תקרא תכנית מפורטת מס' 2709 - תכנית בסמכות הועדה המקומית - "שינויים בקו בנין לרח' קהילת לודג' ולרחוב חופשי". שינוי מס' 2 לשנת 1996 לתכנית מפורטת מס' 2204.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: "התשריט"). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: חלקות 375-385 וחלק מחלקה 509 בגוש 6636, כמותחם בתשריט בקו כחול כהה.
4. גבולות התכנית: מצפון: רח' חופשי, מדרום: רח' שיטריט, ממזרח: רח' קהילת לודג', ממערב: שטח ציבורי פתוח.
5. שטח התכנית: כ-11 דונם.
6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.
7. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ועיריית תל-אביב-יפו.
8. עורך התכנית: צוות צפון, מחלקת תכנון שוטף, אגף תכ"ע, מינהל ההנדסה בעיריית תל-אביב-יפו.
9. מטרות התכנית: לאפשר ניצול זכויות תקפות, להרחבת דירות, ע"י:
 1. הקטנת קו בנין לרחוב קהילת לודג' בתים מס' 30-42 ובתים 39-45, וכן שינוי קו בנין לחזית רחוב חופשי (חלקה 385). הכל בהתאם לסעיף 62א'(4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
 2. שינוי בהתאם לכך לתכנית מפורטת מספר 2204, שפורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 3240, מתאריך 22.8.85 (להלן: התכנית הראשית).

10. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כדלהלן:
 1. שינוי קו בנין לרחוב קהילת לודג' בחלקו הדרום מערבי לבתים מספר:
 א. 42-30, מ-4 מ' ל-2 מ'.
 ב. 45-39, מ-3 מ' ל-1.5 מ'.

2. שינוי קו בנין לחזית רחוב חופשי (חלקה 385) מצדו המערבי מ-3 מ' ל-0 (אפס) מטר.

11. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו חלות ההוראות של התכנית הראשית, הוראות תכנית מתאר "ג" ותכנית מתאר מקומית מס' 2691. במקרה של סתירה בין הוראות תכניות אלו להוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה המקומית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
אשור תכנית מס' 2709/א	
התכנית באשריה מס' טעיף 108 (ג) לחוק	
7.4.97	
י"ח הועדה המקומית	מנהל העיר
24.98	מנהל העיר
תאריך	

תב"ע-צצ-7097