

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך 24.09.96

אל: ה"ה מ. שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ו. לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב

מהנדס העיר/המועצה המקומית/האזורית תל-אביב

מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז מרכז

מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש מחוז מרכז

י. הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 3/01/19 ב - תל-אביב

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 125 מיום 04.09.96



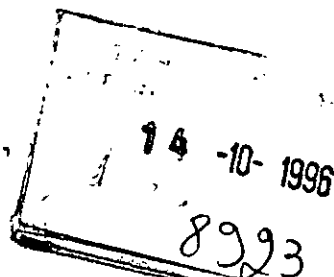
3/01/19

3854-2

בברכה,

אדרי ק. דונברג

יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים.



נ.ב.: בכל נושא תאום, אישור או ברורים, יש להתקשר לרכזת הועדה גבי אירית
המאירי. טל: 02-847215
מד/תרשץ קד/חוק

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי חוק "רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964" ותקנות שהותקנו לפיו

=====

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית שיכון ציבורי מס. 3/01/19 בתל-אביב - נאות אפקה ב' שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").

2. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית:

קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.

4. מקום התכנית:

מחוז : תל-אביב
נפה : תל-אביב-יפו
המקום : תל-אביב - נאות אפקה ב'
גוש : 6625 חלקות: 102,101

5. שטח התכנית: 2,000 דונם

6. א. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
ב. היחם : מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
ג. המגיש : משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית:

קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון הציבורי" למיצוע פעולות מדידה ורישום בפקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

טבלת האזורים שבתכנית:

8.

האזור	מס. קומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין קדמין צדדי ואחורי
מגורים	-	צהוב	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	-	אדום	

רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

9.

א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. הדרכים, ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.

היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדן בהתאם לתביע מאושרת קיימת בתוקף.

תברואה:

11.

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות ניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הבלתי בנוי מס. 2, אינו שיכון ציבורי. הבניה על שטח זה כפופה למילוי הוראות כל דין.

ח ת י מ ו ת

מינהל מקרקעי ישראל

א. בעל הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל - המרכז לרישום עירוני
אטי בן-עטר

ב. ה י ו ם :

נאוגרפית ומיסמכת במינהל עסקים
ס/במנהל המרכז לרישום עירוני
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שפיטל 12 ת"א, 67013
טל: 03-5626443, 03-5626344
פקס: 03-5626754

משרד הבינוי והשיכון

ג. המגיש :

חוק רישום שכוני צבוריים

הוראת השעה - תשכ"ד - 1964

ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

49.96

תאריך

משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר חוקים 1465 מיום 9.6.94

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון.....
חתימת נציג שר הפנים.....
חתימת נציג שר המשפטים.....
חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל.....
חתימת נציג הרשות המקומית.....
חתימת נציג שר לאיכות הסביבה.....