

מרחב תכנון מקומי תל - אביב יפו

תכנית מפורטת מספר 2119

שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 828 ג'

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2119, שינוי מס' 1 לשנת 1980 של תכנית מפורטת מס' 828 ג'.

1. שם התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל גוש 6628 חלקות 420, 421, וחלקי חלקות 20, 21. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תחולת התכנית
ובבולות:

מטרת התכנית היא לאחד חלקות, להחזיק דרכים, להשלים מגרש 14 ולהפריש שטחים ממגרש 14, וליצור מגרש לבנין מגורים (קוטג') בגובה של 2 קומות עם 2 יחידות דיור, בהתאם למסומן בתשריט, ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 828 ג' (להלן התכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2390 מיום 1.12.77 על שינוייה.

3. מטרת התכנית:

התכנית הראשית תשונה ע"י:
א. הוספת יחידת דיור אחת למגרש מס' 14 בהתאם למסומן בתשריט.
ב. הוספה בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות לשטח התכנית מס' 2119 בהתאם למפורט בה.

4. שינוי התכנית
הראשית:

שטח התכנית הוא 0.877 ד'.

5. שטח התכנית:

אריה וחנה נשר, רחוב הנשיא 43, הרצליה.

6. בעל הקרקע:

א. נשר רחוב הנשיא 43, הרצליה.

7. היוזם:

אדריכל א. נשר, רחוב הנשיא 43, הרצליה.

8. מחבר התכנית:

א. על מגרש מס' 14 לאחר הסדר מותר יהיה לבנות בנין למגורים בגובה של 2 קומות ובשיעור שלא יעלה על 32.5% משטח מגרש ששטחו 870 מ"ר. אלא אולם *באמצעות פיקוח*
ב. קוי בניה - קוי בניה לצדדים 3 מטר, לחזית רחוב משמאל 5 מטר, ולחזית שדרות קק"ל 6 מטר.

9. תקנות בניה:

הודעה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

10. מס השבחה:

11. זמן בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.

כל השטחים הצבוריים המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ושבילים ירשמו על שם העירייה, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, שימוש או חפץ ומשחררים מכל שיעבוד.
בתמורה תעזור העירייה להעביר לבעלות היוזם את חלקי החלקות מס' 20, 21 המהויים השלמה למגרש מס' 14 כמסומן בתשריט.

12. רישום שטחים
צבוריים:

החניה תוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר.

13. חניה:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהא ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

14. יחס התכנית
לתכנית הראשית:



2119

3863-4



1

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל תכנון/הנדסה ע.ב.

1981-12-6

ת.ב.ל.

[Handwritten signature]

חתימת היוזם ובעל הקרקע:

א. נ. ש. י.
אדריכל - מתכנן ערים
(רשמי מס' 3152)
השליח ב. רח' הנשיא 100
פל. 932691

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן:

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-2065
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי ת.א.כ.ד.
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 2119
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 126
ת.א.כ.ד.
ת.א.כ.ד. 29.10.81 החליטה לתת תמורה לתכנית
מרדכי מהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כלכלי לתכנון
נבדק
תאריך 17.2.82

תאריך:

1981 = 27

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית פטורקל מס' 2119
הומלצה למתן חוקף (להחליט על...)
תאריך פרוטוקול החלטה
אשרה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ול...
תאריך 29.10.81 ישיבה מס' 126 (סיכום א')
נח' ישיבה תאריך תאריך
8.12.81

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]