

תכנית מפורטת מס' 2819, בסמכות הועדה המקומית.

מתחם קאנטרי "ל".

שינוי מס' 2 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 1435.

1. שטח התכנית : תכנית מפורטת מס' 2819, בסמכות הועדה המקומית, מתחם קאנטרי "ל", שינוי מס' 2 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 1435, (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), חשריט ערוך וקנ"מ של 1:500 (להלן: התשריט). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק כללי נפרד ממנה.
3. תחולת התכנית: התכנית חלה על חלקה 19 וחלק מחלקה 47 בגוש 7221, ורחוב בורלא 29.
4. שטח התכנית: כ - 11 דונם.
5. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו וחברת מוסדות חינוך.
6. בעל הקרקע: עיריית ת"א-יפו.
7. עורך התכנית: צוות חרוון צפון, אגף תכ"ע, עיריית ת"א-יפו.
8. מטרת התכנית: שיפור תיפקוד קאנטרי קלאב "ל", ע"י:
א. העברת זכויות מסגרש לבנייני ציבור למגרש ציבורי פתוח, לצורך תוספת בניה במתחם הקאנטרי קלאב, נהתאם לסעיף 62א(א)(6) לחוק התכנון והבניה.
ב. תוספת שתי קומות, אחת עילית ואחת תת-קרקעית, ע"פ סעיף 62א(א)(9) לחוק.
ג. שינוי בהתאם לבך של תכנית 1435, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 2209 מיום 1.4.76 (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה כלהלן:
א. שטח עיקרי של 455 מ"ר יועבר מחלקה 47 לחלקה 19, כך שסך השטח העיקרי בחלקה 19 לא יעלה על 1,365 מ"ר, מעל ומתחת לפני הקרקע.
ב. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה רישום זיקת מעבר פתוח להולכי רגל ברוחב של 3 מ', כמסומן וחשריט.
ג. תותר תוספת קומה עילית אחת וקומה תת-קרקעית אחת.
ד. תותר בניית המרתף עד גבולות המגרש.
ה. במרתף יותרו שטחים עיקריים לחלונות הספורט ולתניה, במסגרת סך השטחים העיקריים המותרים.
החניה תהיה ואישור אגף התנועה בעירייה.
10. חניה:



2819

3885-2



11. תנאים נוספים להוצאת
היתרי בניה:

לא יצא היתר בניה ללא הסדרת מיגון אקוסטי וקבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה בעירייה.

12. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י מבקשי ההיתר.

13. יתס התכנית

לתכניות תקיפות: על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, יכריעו הוראות תכנית זו.

14. זמן ביצוע:

אם תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו, לא מומשו רוב זכויות הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

15. אישורים:

חתימת המתכנן:

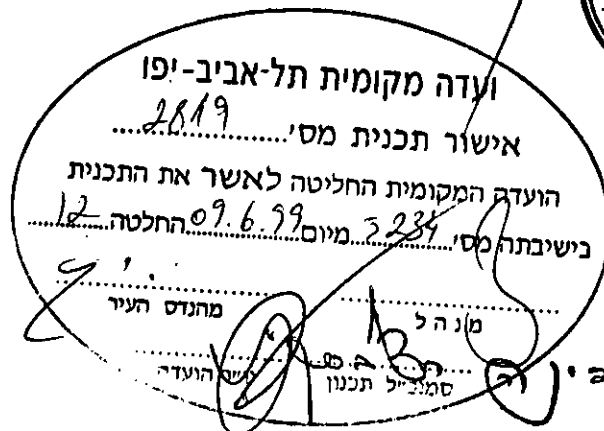
עיריית תל-אביב-יפו
מנהל הנדסה
האקדמי לונכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

12-07-1999

חתימת בעל הקרקע:



חתימת הועדה:



מספרנו: תבע-צ-5468
21.2.99