

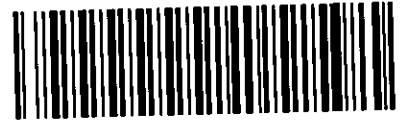
2.4.95

2

מוקדמת מס'

מרחב תכנון מקומי של תל אביב

כנית מתאר מקומית מספר 2429



2429

3904-2

שינוי מספר 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון



1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מקומית מספר 2429, שינוי מספר 1 לשנת 1987 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מספר פ/87/1 המצורף אליה (להלן "התשריט"), הכולל את החלקה 102 בגוש 6792. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. שטח התכנית: 3,226 מ"ר.

5. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

6. בעלי זכות בקרקע: חברת רעות בע"מ.

7. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה.

8. מתכנן התכנית: פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים רחוב קהילת ונציה 12 תל אביב, 69400.

9. מטרת התכנית: א. קביעת יעוד של אזור מגורים א-2, במקום מגרש מיוחד.
ב. קביעת תקנות בניה לשטח המפורט בסעיף 2 לעיל.
ג. קביעת הרחבת הרחובות: מיזאן וקהילת סופיה, כמסומן בתשריט.
ד. לשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון, אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מספר 278 מיום 19.2.53, עמוד 671 (להלן "התכנית הראשית").

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
י"ד פתח-תקוה 116, תל-אביב
טלפון 7246, 73-6638111

חב' רעות בע"מ

10. שינוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה על ידי:

- א. קביעת אזור מגורים א-2 במקום מגרש מיוחד, לגבי חלקה 102 בגוש 6792.
- ב. קביעת תקנות הבניה על השטח הנ"ל.
- ג. קביעת הרחבת הרחובות: מיזאן וקהילת סופיה.
- ד. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד ותנאי הבניה בשטח תכנית מתאר מקומית מספר 2429, בהתאם למפורט בה".

11. תקנות הבניה:

- א. לאשר בניית 13 קוטגיים על שטח מגרש מינימלי של 250 ממ"ר לכל אחד. שטח כל יחידת דיור יהיה 110 ממ"ר ממוצע כשטח עיקרי, ועוד 30 ממ"ר שטחי שירות (כולל מוסך) ועוד 20 ממ"ר לעלית גג בשיפוע הגג.
- ב. גובה הבניינים לא יעלה על 10 מ'.
- ג. קווי הבניין יהיו:
 - לרחוב מיזאן - 6.5 מ'.
 - לרחוב קהילת סופיה - 6.5 מ'.
 - לדרך מספר 980 - 4.0 מ'.
 - קו בנין צדדי - 3.0 מ'.

12. היתר בניה ותכנית

- א. **עיצוב ארכיטקטוני:** הבניה בשטח התכנית תותר על ידי הועדה המקומית אך ורק לאחר אישור תכנית עיצוב ארכיטקטונית, בהתאם לבינוי המנחה המסומן בתשריט.

- ב. לא יוצא היתר בניה בשטח התכנית לפני אישור תכנית כזאת.

13. זמן הביצוע:

- התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.

14. יחס התכנית

לתכנית הראשית:

- על תוכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות התוכנית הראשית ובין הוראות תוכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חב' רעות בע"מ

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א
י"ד פתח תקוה 116, תל-אביב
טלפון 7246.7246 638111-97

15. יחס התוכנית

לתוכנית שיכון

ציבורי מס' 3/07/3 על תוכנית זו תחולנה הוראות התוכנית לשיכון ציבורי מספר 3/07/3,

החלה על שטח זה ואשר אושרה ביום 22.5.73. במידה ויהיה ניגוד בין

הוראות התוכנית לשיכון ציבורי ובין הוראות תוכנית זו, תכרענה

הוראות תוכנית זו.

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מתכנן התכנית:

י. פישלסון, מ. שילה, מ. יעקובי
אדריכלים

משרד הפנים מרזוז ופל-זבני
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 2429

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11.12.94

לשכונת למקור

סמל תכנון 15.9.95.2.5

הו. דה. המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית לתא. לקומית מס' 2429

הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך 5.5.89 פרוטוקול 2.7. החלטה 9

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך 4.2.91 ישיבה מס' 541

מחלקה	מחננדס העיר	יו"ר הועדה
		תאריך 21.3.95

תל אביב - 11.12.94