



A2429

3905-4

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מתאר מקומית מס' מק/2429א'שינוי הוראות בינוי ברח' מיזאן 16, בסמכות הועדה המקומית,שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר מקומית מס' 2429.

מתאר מקומית מס' מק/2429א', שינוי הוראות בינוי ברח' מיזאן 16, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1997 של תכנית מתאר מקומית מס' 2429 (להלן: התכנית).

3 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: התשריט), תכנית בינוי מנחה בקנ"מ של 1:250 (להלן: תכנית הבינוי). כל אחד ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

התכנית חלה על השטח המותחם בקו כחול כהה, הכולל את חלקה 102 בגוש 6792, ברחוב מיזאן 16.

3,2 ד'.

תכ' רעות בע"מ.

מינהל מקרקעי ישראל.

אלישע ורונת רובין - אדריכלים.

שיפור ניצול קרקע למגורים בהתאם לסעיף 62א(א) סעיפים קטנים: (4), (5), ו(7) לחוק התכנון והבניה; כל זאת ע"י:
א. שינוי קווי בנין;
ב. שינוי של הוראות בדבר בינוי;
ג. שינוי הוראות לגבי גודל מגרש מינימלי.
ד. שינוי בהתאם לכך של תכנית מתאר מקומית מס' 2429, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 4308 מיום 1.1.95. (להלן: התכנית הראשית).

1. שם התכנית :2. מסמכי התכנית :3. תחולת התכנית :4. שטח התכנית :5. יוזם התכנית :6. בעל הקרקע :7. עורך התכנית :8. מטרות התכנית :9. שינוי התכנית הראשית :

התכנית הראשית תשונה כדלהלן:

א. קווי הבנין לרח' קהילת סופיה ומיזאן לא יקטנו מ-3מ'.

(קו בנין לצד הש.צ.פ. ללא שינוי, דהיינו 3 מטר).

ב. תבולת הדרישה לשטח מגרש מינימלי.

ג. תכנית הבינוי והעיצוב תהיה נספח מנחה ועקרוני בלבד.

שינויים ביחס לנספח זה, (למעט התייחסות לקווי בנין וגובה הבניה) יעשו באישור הועדה המקומית ולא יהיו סתיה ניכרת מהתכנית.

ד. התרת מרתף משותף ל-13 יחידות דיור, עד לגבולות המגרש עבור חניה, חדרי מכונות ו/או חדרי שירות להפעלת בריכת השחיה ולתכליות המותרות בתכנית מתאר מקומית "ע" מרתפים.

ה. התרת הקמת בריכת שחיה משותפת, לא מקורה, בתוך קווי בנין, ל-13 יחידות הדיור.

- ו. בנית הגגות המשופעים כמצויין בתכנית הבינוי תהיה כהתאם לתכנית מתאר מקומית "ג".
- ז. שלשה עצים חקיימים המגרש, יועתקו למקום אחר בשכונה, ותאום עם אנף שיפור פני העיר, ע"י ועל תשכון היזמים/מבקשי החיתור.

10. הוצאות התכנית:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית.

תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היזמים/ מבקשי ההיתור.

יחס התכנית

לתכנית הראשית:

על שטח התכנית יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הראשית להוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. זמן כיצוע:

תוך 10 שנים מיום אישור התכנית למתן תוקף.

