

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1039 שנוי מס' 16 לשנת 1985 של ת.ב.ע. 1927 (תקון) 1938 -גדס (58).

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 1398/65 א המצורף אליה לחלן התשריט, חכולל חלק 106 וחלק מחלקות 107, 127 בגוש 6954. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא:
א. לבטל שביל לחולכי רגל ולקבוע שביל חדש.
ב. להרחיב את רחוב אדם הכחן מ-10' ל-15' כמסומן בתשריט.
ג. לשנות את ת.ב.ע. 1927 (תקון) 1938 גדס (58) על שנויה אשר הודעה על מתן תוקף לה בהפרסמה בעתון רשמי מס' 976 מיום 4.1.40 לחלן התכנית הראשית.

5. שנוי התכנית הראשית

: התכנית הראשית תשובה ע"י:
א. קביעת שביל לחולכי רגל במקום אזור מגורים 1.
ב. קביעת אזור מגורים 1 במקום שביל לחולכי רגל ודרך.
ג. קביעת יעוד של דרך במקום אזור מגורים 1.
ד. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון ויעוד השטחים בשטח התכנית מס' 1039 בהתאם למפורט בה.

6. דרכים ושבילים : א. בעלי הקרקע מתחייבים לרשום על שם עיריית ת"א-יפו את החלקות ב' ד' ה' ללא תמורה ולפי דרישתה.
ב. שטח ב' יגודר משני צדדיו, יסלל ויותקנו בו מתקני חשמל ע"ח מועצת הפועלות.

7. בעל הרכוש הכלול בתכנית : הקרן הקימת לישראל.

8. שטח השביל לחולכי רגל והדרך שיש לפתוח

: 152.0 מ'

: 3289 מ"ר

9. שטח התכנית

10. היתר בניה לבנינים על המגרשים א' ו-ב'

: מתן היתר בניה לבנינים שיוקמו על המגרשים א' ו-ב' יותנה בהסדר בעית צנורות התעול והביוב; את צנור הביוב יש להעביר ליד קו התעול הקיים.

10א. בקווי ביוב והספקת מים

א. הנקוד והביוב יתכנו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא יתבנו תעודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן עבודות הנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרש ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חדש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הנקוד והביוב, ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד בסביבתם. כל מחזיק בקרקע הנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמתו.

הועדה המקומית תהיה רשאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שיגרם על ידו ע"ח המחזיק בקרקע. כן חייב המחזיק בקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקודי וכד.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית ת"א יפו.



1039

3920-3



11. יחסי החכמים לבגדים
מס' 502

: א.ב.ע. פטורט מס' 502 אשר התורפה בדבר
מתן תוקף לה בתמיכתה בילקוט הפרסומים
מס' 444 מיום 11.5.61 תהוקן ע"י סיכוי
יעור קרקעות וקביעתם בתחום למסומן בת.צ.פ.
פטורט מס' 1030.

12. יחסי החכמים לחכמים
חכמים

: על חכמים זו האולנה תקנות חכמים חכמים
במדה ויחיה כגור בין חכמים חכמים חכמים
וצין חכמים חכמים חכמים חכמים חכמים
חכמים זו.

חתימת היוזם

התחלת חתימת היוזם
14.7.65

חתימת בעל הקרקע



73.1969

חתימת המפקד

הודעה חתומה לחברות ולחברות	
שם החברה חתומה מס' 1039	
הודעה לפקד (לחבר דין בתחומים)	
4-2-68	פרוטוקול 141-2 החלטה 869.1
שם לחבר חתומה ע"י הודעה חתומה לחברות ולחברות	
62	מאריך 11.11.68 ישיבה מס' 62
9.5.69	מאריך

הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית... מס...
חלוקה המחוזית בשינויה ה...
מיום... החליטה לחת תוסף
להבניה המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
ית בראש העדה

הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז...
מרחב תכנון מקומי...
תכנית... מס...
חלוקה המחוזית בשינויה ה...
מיום... החליטה להפקיד את
חלוקת המכרה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש העדה