מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

תשריט לתכנית מפורטת מס 3139

"אילון על הפארק" - תכנית בסמכות הועדה המקומית

שינוי מס 1 לשנת 2000 של תכנית מתאר מס 2620 ב.מ 55
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה

3139 3925 -1
2

מחוז – תל אביב
נפה – תל אביב-יפו
עיר – תל אביב-יפו
גוש – 6136
חלקות – 66,49,44
חלקי חלקות – 4, 52, 70, 71, 72, 69
גוש – 6137
חלקי חלקות – 8
מיגרשים – 401, 402, 603, 604, 605
שטח התכנית – כ-28 דונם
היזם – חברת "פרידמן-חכשורי"
חברת "אביוד"
בעל הקרקע – מנהל מקרקעי ישראל
עיריית ת"א יפו
המתכנן – אדריכל דורון צפריר

הרי גרינברג מדידות
הרי גרינברג-מודד
רשיון מס׳ 397

חתימת הועדה המקומית

ועדה מקומית תל-אביב-יפו
אישור תכנית מס׳ 3139
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס׳ 2002-1 מיום 23/01/02 החלטה 10
מהנדס העיר
מ נ ה ל
יו״ר הועדה
מנהל מחוז תל-אביב
12.12.01

חתימת בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה ...

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

עיריית תל-אביב-יפו
אגף נכסי העירייה
אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה

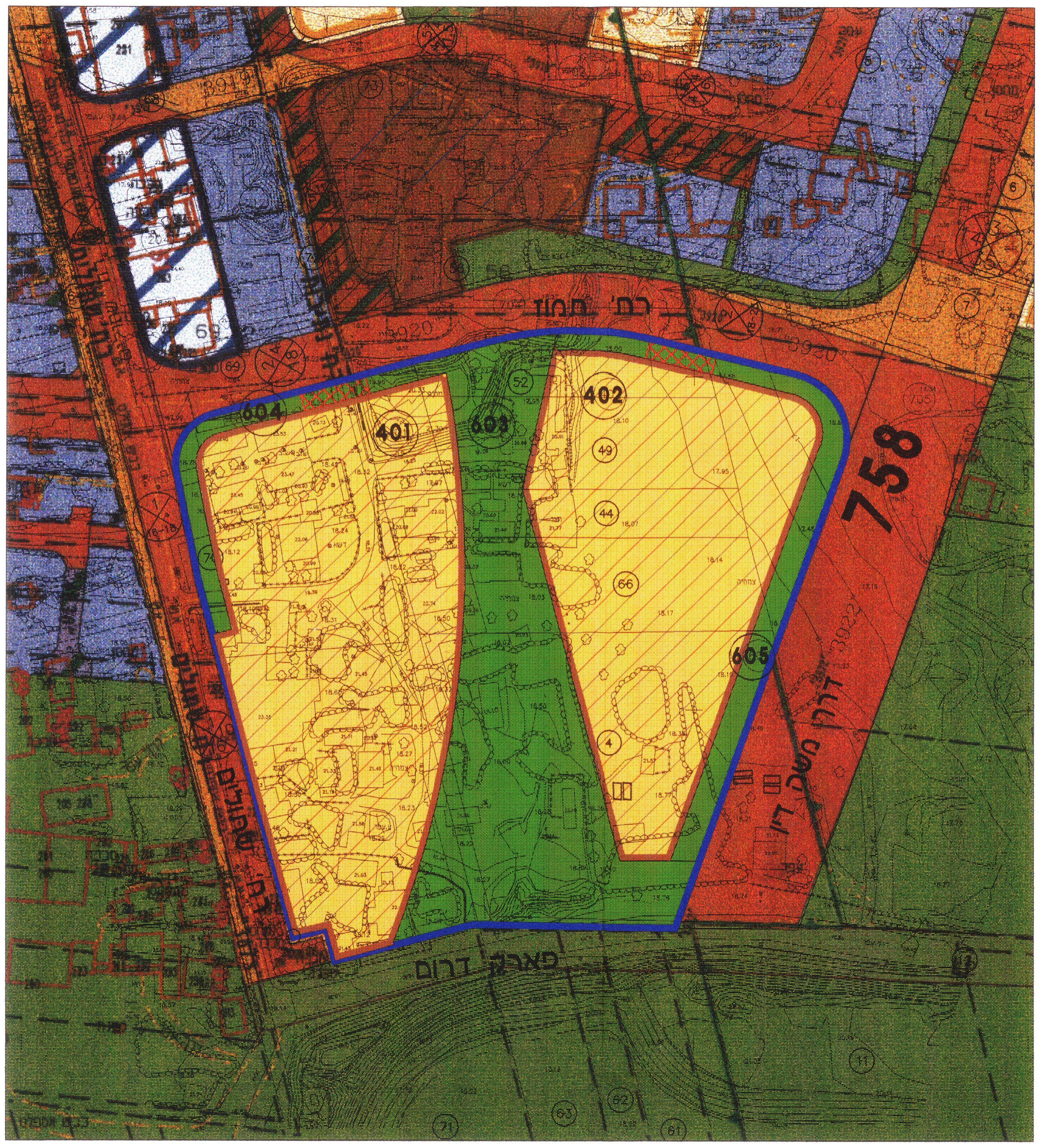
התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בק.מ. 1:500 ערוך ע״י מודד מוסמך

חתימת היזם (שאינו הועדה)

תאריך
אביוד חברה לבנין ועבודות עפר בע״מ
פרידמן חכשורי חברה להנדסה ובניה בע״מ

חתימת המתכנן

אדריכל דורון צפריר
רח׳ אדם הכהן 16 ת״א 64585
טל. 03-5239997 פקס. 03-5230425



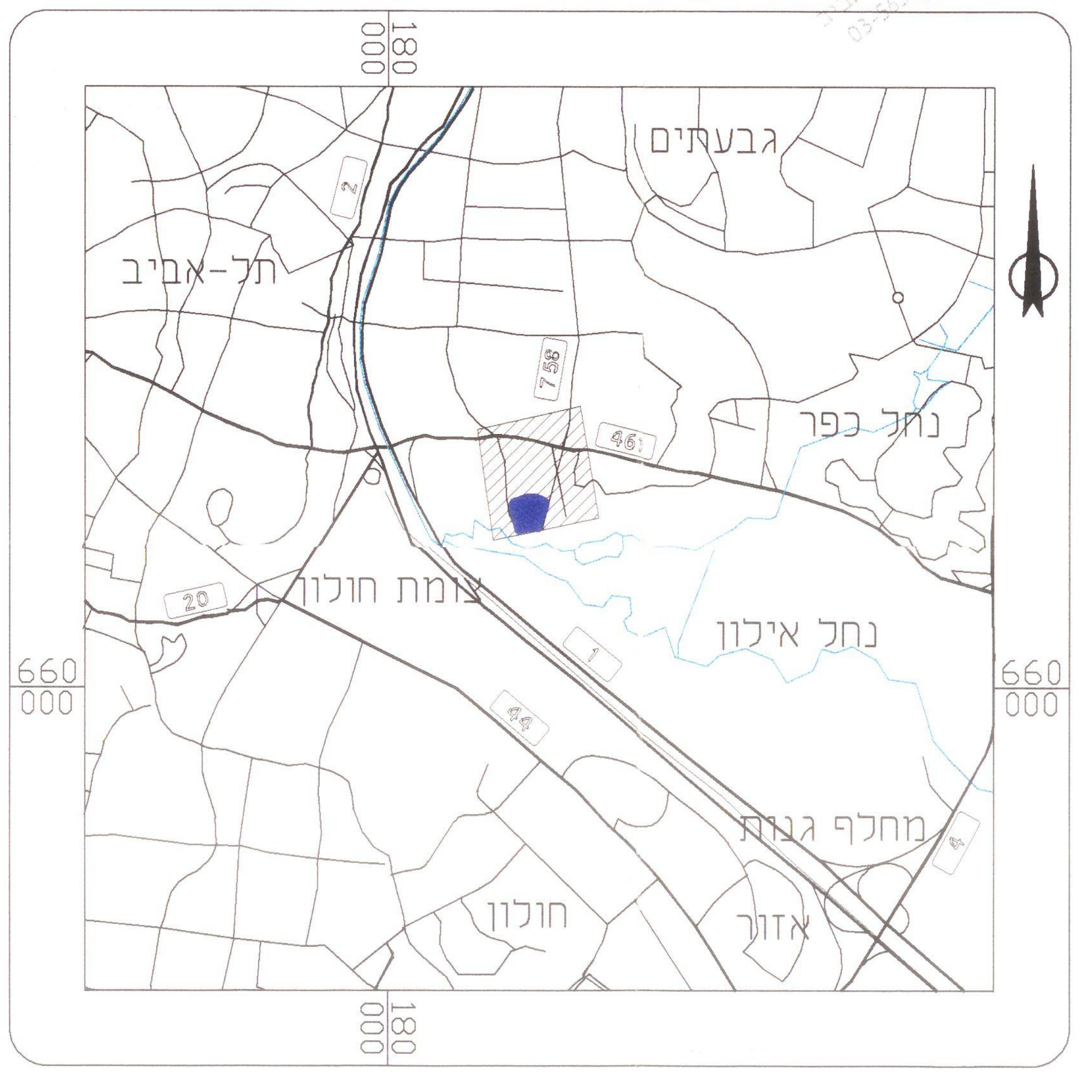
מצב מוצע 1:1250

הרי גרינברג
מדידות (1992) בע״מ
תל-חי 4, חולון
טל. 5055187, פקס.

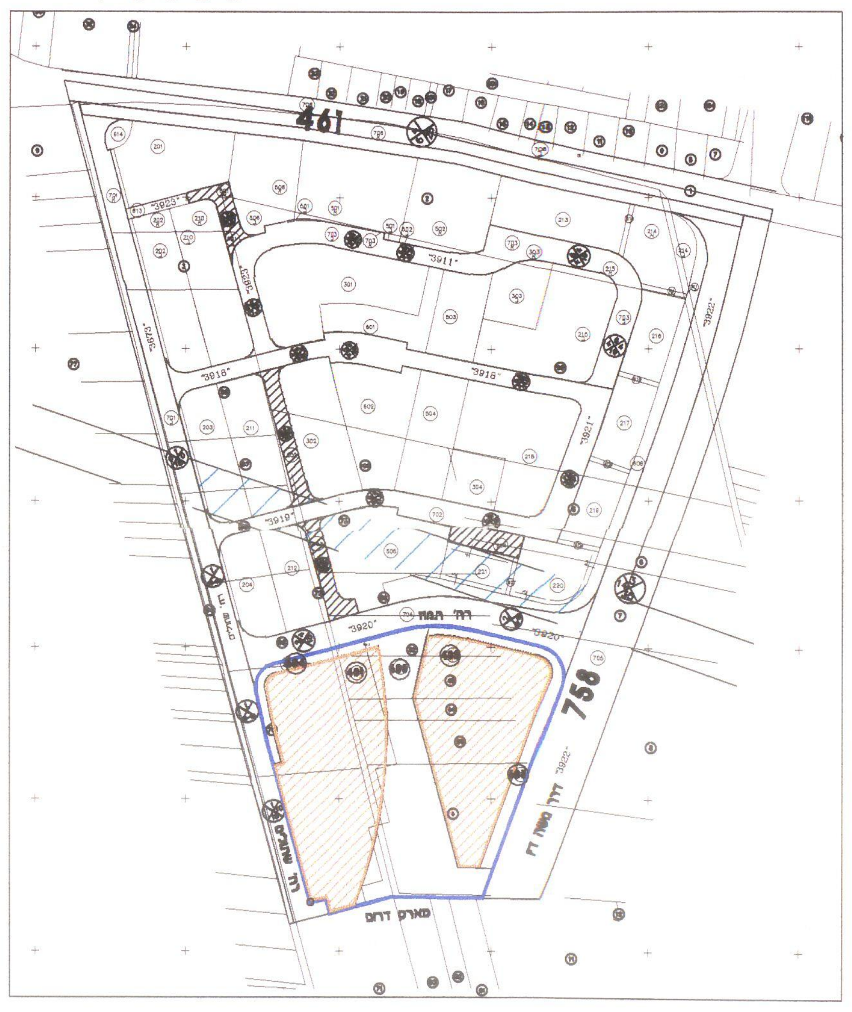
2.11.2001

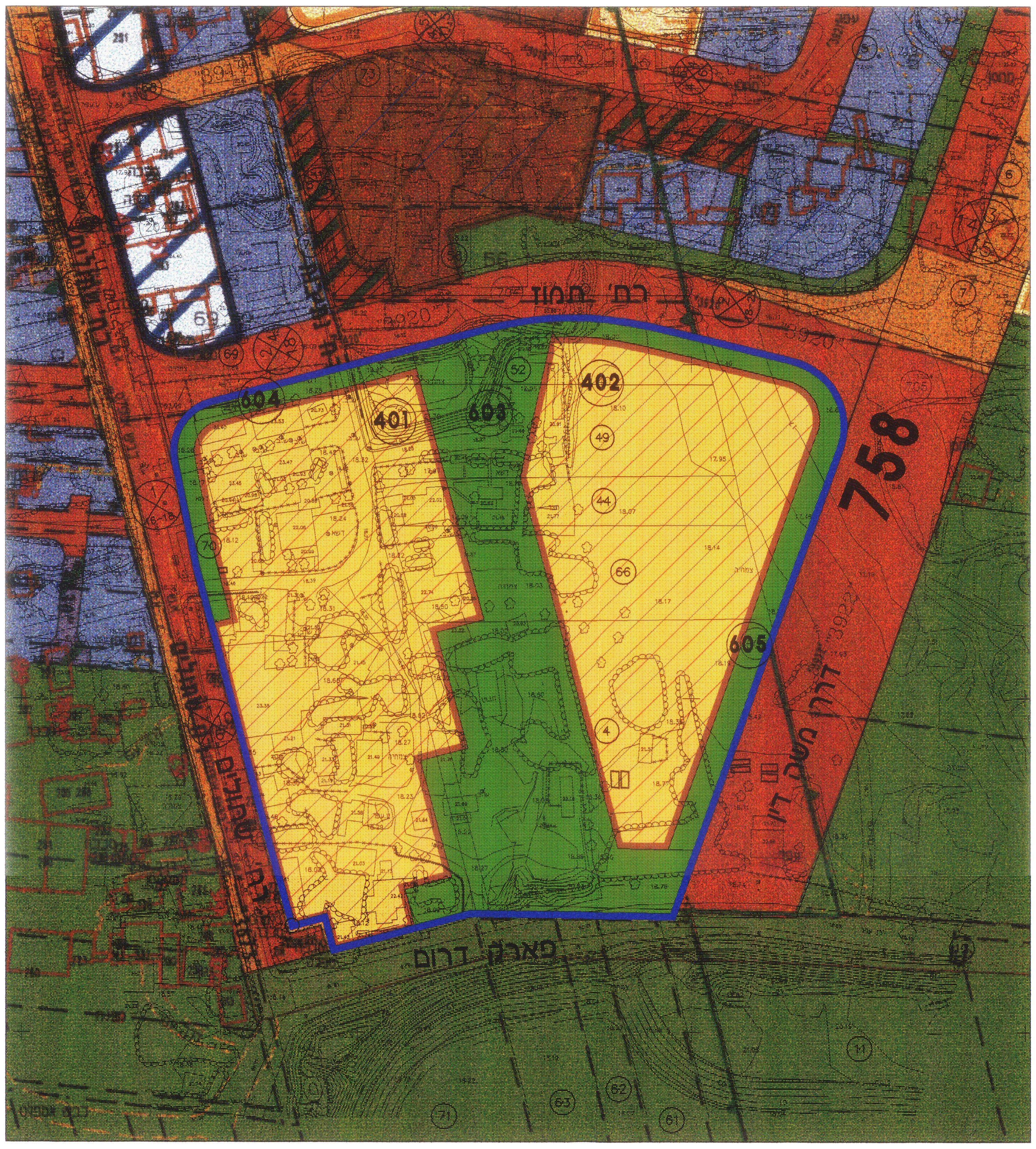
הרי גרינברג מדידות בע״מ
הרי גרינברג-מודד מוסמך
רשיון מס׳ 397

תרשים סביבה 1:50,000



1:5000





מצב קיים 1:1250

הרי גרינברג
מדידות (1992) בע״מ
תל-חי 4, חולון
טל. 5055187, פקס. 03-5012283

2.11.200

הרי גרינברג מדידות בע״מ
הרי גרינברג-מודד מוסמך
רשיון מס׳ 397

מקרא

גבול תכנית	▭
זיקת הנאה למעבר כלי רכב	▩
ש.צ.פ	🟩
אזור מגורים מיוחד א	▨
איזור מגורים מיוחד	🟨
איזור מגורים ב	🟦
איזור מגורים ב1	▨
שטח למבני ציבור מוצע	🟫
דרך קיימת ומאושרת	🟥
דרך מוצעת	🟧
דרך משולבת	▨
מספר מגרש	(402)
מספר חלקה	(66)

טבלת שטחים

מס מיגרש	שטח קיים	שטח מוצע	יעוד
401	10.209	10.209	אזור מגורים מיוחד א
402	8.534	8.534	אזור מגורים מיוחד א
603	6.845	6.845	ש.צ.פ
604	0.784	0.784	ש.צ.פ
605	1.655	1.655	ש.צ.פ
	28.027	28.027	