

1561
מס' חברה (מס' זיהוי)
מס' חברה 1439-2
28.3.68

מרחב הבנון מקומי של חל-אביב-יפו

חבניה מס' 839

סיכום מס' 1 לזמן 1989 של חבניה ב.ע. מס' 839.

1. **ראש החבניה** חבניה זו הקרא חבניה מס' 839, שבזי מס' 1 לזמן 1986 של חבניה ב.ע. מס' 839.

2. **תחולת החבניה** חבניה זו תחול על חשבת הסוחרים בקו כחול כחם בחברים מס' 1149/88/קע (להלן "החברים") תבולל חלקים מהלקוח 306 ו-305 בגוש 8339 וחלק מהלקוח 708 בגוש 8339 בשטח 4080 מ"ר. החברים יחזרו חלק בלתי נשדד מהחבניה.

3. **גבולות החבניה** גבולות החבניה פסוקנים בקו כחול כחם בחברים.

4. **מסרת החבניה** מסרת החבניה היא לקבוע את תנאי חבניה על המגרש לבנין צבורי שבחבניה בנין ערים מס' 839 ולשנות בהתאם לכך את החבניה הזו אשר ההודעה בדבר מתן מוקף לה שורמח בילקש חדרסומים מס' 1198 מיום 1.7.68 (להלן "החבניה הראשית").

5. **שבזי חבניה הראשית** החבניה הראשית חסונה ע"פ:

א. קביעת תנאי בניה בדלקטון

בותר יהיה להקים 2 מבנים בקוי בניה כמסומן בחברים.

מבנה א' - ישמש לכניסיה ולטיבה, גובה - 3 קומות
סלל קומת מרתף.

שטח הבניה יהיה בקומת קרקע = 1048 מ"ר

בקומת א' = 1005 מ"ר

בקומת ב' = 1010 מ"ר

במח"כ = 3080 מ"ר = (75.2%).

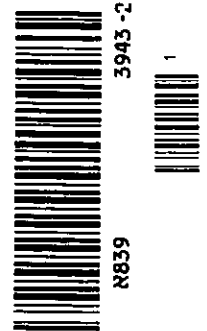
מבנה ב' - ישמש למגורי ראש חסיבה ומסגיהיה.

גובה - 2 קומות. מספר יחידות דיור - 4 במח"כ

חשבה = 105 מ"ר בכל קומה (8.1% במח"כ).

ב. חוסמה בשדף מקצוע החבניה הראשית. למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי חבניה בשטח המגרש לבנין צבורי יהיו כמפורט בחבניה מס' 839.

מס' חברה
הועדה לבינוי
לבניה ולחיסוק ערים
מתח חל-אביב



6. עלבי בצור התכנית מוצע תוך 3 שנים.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית כל התכנית זו תהיה חקונה התכנית הראשית. במידה ויהיה צורך בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זאת תהיינה הוראות תכנית זאת מכריעות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <u>תכנית מס' 839 א</u>	
הכנסת לשטח תוקף (לאחר דיון בהתכנונות)	
תאריך:	מחשבות:
12.6.67	25
23.8.67	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מס' 839 א	
תכנית מס' 839 א	מס' 839 א
25	12.6.67
סגן מנהל מילואים	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מס' 839 א	
תכנית מס' 839 א	מס' 839 א
25	12.6.67
סגן מנהל מילואים	