

29.12.85

11.5.86



11059

3986-3



1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1059-ה' שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מס' 1059-ד'

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1059-ה' שינוי מס' 1 לשנת 1979 של תכנית מס' 1059-ד'

2. תחולת התכנית

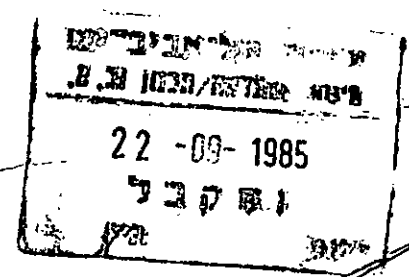
תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 82/ה537 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקה 770 בגוש 6111, וחלקות 348,355 בגוש 6110 לפי חלוקה קודמת, וחלקות 795,787,786 בגוש 6111 לפי חלוקה חדשה בשטח 3.118 דונם. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.

4. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לשנות יעוד של חלק ממגרש C(2) ששטחו 1400 מ"ר, משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח, ולשנות ע"י כך את תכנית מס' 1059 ד' על שינוייה, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2897 מיום 24.2.83.



התקן 19.12.85

5. שינוי התכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה ע"י:

א. קביעת יעוד שטח פרטי פתוח במקום שטח צבורי פתוח על חלק מגרש C(2) בשטח של 1400 מ"ר כמפורט בתשריט. השטח הפרטי הפתוח לא יהיה מקורה.

ב. החלפת סעיף 9 ג' (תקנות בניה ותכנית בינוי) כדלקמן:
על מגרש C מותר לבנות בנין שבו שטח הרצפות יהיה 4,000 מ"ר (לא כולל מרתפים) לפי היעד שנקבע בתכנית המפורטת מס' 1059 ב' ולפי הפירוט הבא:

מס' מגרש	קומה	שמוש	מתחת למפלס הככר	מעל למפלס הככר	קומת גג - מכונות
C1	מרתף תחתון + 8.50	חניה, מכונות	1456 מ"ר		
	מרתף אמצעי +11.20	חניה + מקלט + מכונות	1247 מ"ר		
	מרתף עליון +14.20	אשפה + שרותי הבית שלא לשימוש מסחרי	1189 מ"ר		
	ק. כניסה - ככר + 19.30	בנק + אולם הכניסה		991.5 מ"ר	
	א' +25.40	משרדים		752.13 מ"ר	
	ב' +28.60	משרדים		752.13 מ"ר	
	ג' +31.80	משרדים		752.13 מ"ר	
	ד' +35.00	משרדים		752.13 מ"ר	
	ק. גג +38.20	מכונות			300 מ"ר
C2	מרתף תחתון +8.50	חניה	1400 מ"ר		
	מרתף אמצעי +11.20	חניה + מכונות	1235 מ"ר		
סה"כ C					4000 מ"ר

הבנוי יהיה בהתאם לתכנית הבינוי המפורטת בתשריט כאשר החניונים התחתונים בקרקעים במגרש C2 ישמשו אך ורק למטרת חניה כלי רכב.

ג. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה היעוד, התכנון ותנאי הבניה במגרש C בהתאם למפורט בתכנית מס' 1059 ה'."

6. פיתוח השטח והיתרי בניה

- א. היתר בניה למגרש C יכלול פרטי הפיתוח והבינוי (כולל החניונים המת-קרקעיים במגרש C2) כמסומן בתכנית הבינוי שע"ג התשריט ויוחנה בהבטחת הפיתוח והאחזקה של השטחים הפתוחים לשביעות רצון מהנדס העיר.
- ב. החניה תהיה בהתאם למסומן בתכנית הבינוי שע"ג התשריט.
- ג. לא תינתן תעודת גמר לבנין בטרם יושלם החניון.

7. רישום זיקת הנאה

- א. לגבי כל השטחים הפתוחים בשטח התכנית תירשם בספרי רישום המקרקעין זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר הולכי רגל.
- ב. לגבי מפלס הכניסה והיציאה לחניה, ירשם שיעבוד לזכות מעבר הדדי לגבי דרכי הגישה לכל המגרשים הכלולים בתכנית הראשית ובהתאם להוראותיה.

8. איחוד חלקות

החלקות הכלולות בתכנית תאוחדנה למגרש אחד.

9. מתקן מרכזי לסילוק אשפה

בשטח התכנית יותקן מתקן מרכזי לסילוק אשפה כמסומן בתשריט ובהתאם להוראות מהנדס העיר ובתיאום עם מחלקת תברואה.

10. היוזם

הועדה המקומית לתכנון ובניה.

המתכנן

הועדה המקומית לתכנון ובניה ואדריכל א. יסקי ושות' - א. יסקי, י. גיל, י. סיון.

11. בעל הקרקע

עיריית חל-אביב יפו

12. זמן ביצוע

התכנית מבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת היוזם :

מדינת ישראל / משרד ופנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1955
כיתוב ותעודות

מרחב תכנון מקומי ח"א-י"א
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1059
הועדה המחוזית בשיבונה מס' 442
מיום 2/9/85 החליטה לתת תוקף
לזכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון
נבדק

29/5/86 תאריך

חתימת המתכנן :

יסקי ושות' אדריכלים
אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון
מוזיר 9, תל-אביב 62963, טל: 451261

חתימת בעל הקרקע :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו

שם התכנית תכנית מס' 1059
המבצעה למתן תוקף (מחלוקה בין התכנון והבניה)

תאריך פרוטוקול החלטה

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית בתכנון ולבניה

תאריך 2.9.85 ישיבה מס' 442

מחלקה	מנהל העיר	יו"ר הועדה
25.12.85		תאריך