

כ"ז ניסן תשנ"ו
01/05/96

עיריית - תל - אביב - יפו
מינהל הנדסה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון :

סימוכין: תבע-צי-2134
81087

-30-

ה ת ו כ ן

מס' החלטה

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו - תוספת שטחי שרות לתכניות מאושרות
תכניות מפורטות מס' 2499, 2467, 2459, 705, 483, 446, 250

164ב'-16

אזורי התעשייה והמלאכה הממוקמים בין אזורי המגורים
של יפו ממערב ואזורי המגורים של שכונת פלורנטיין
ממזרח.

מיקום:

אגף תכנון ובנין ערים, עת"א-יפו - דני רבס
אגף רו"פ - יבגניה פורטקין.

מגיש הבקשה:

תחולת ההחלטה

על שטחי השרות: בכל שטח התכניות.

תוספת שטחי שרות לזכויות המפורטות בתכניות שבנדון.

תוכן הבקשה:

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות
והיתרים) התשנ"ב-1992 (להלן "התקנות") מתבקשת הועדה
לאשר תוספת שטחי שרות כדלהלן:
השטחים המפורטים בתכנית מתאר/מפורטת מס' 250, 446,
483, 705, 2459 א', 2467, 2499, הם שטחים עיקריים
המותרים לבניה, בנוסף לשטחים אלה יותרו שטחי שרות
כדלקמן:

פרטים:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין - שטחי שרות
עפ"י הוראות תכנית מתאר מקומית "ע-מרתפים"
וכמצוין בהנחיותיה.

ב. מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין -

1. שטחי שרות על פי המפורט בתקנות התכנון
והבניה בשעור שלא יעלה על 25% מהשטחים
העיקריים המותרים בהוראות התכניות.

2. בנוסף לאמור לעיל הועדה המקומית תהיה
רשאית להתיר שטחי חניה מקורה וסגורה מעל
למפלס הכניסה הקובעת, בקומת הקרקע או
בקומה הראשונה מעל לקומת הקרקע בתנאי
שהחניה המוצעת תהיה בלא יותר מקומה אחת
(פרט לרמפות נסיעה) ולא תחרוג מקוי הבנין
המותרים לבניה על פי הוראות התכניות
המאושרות הנ"ל.

3. בנוסף לאמור לעיל בסעיפים ב.2-1 הועדה
המקומית תהיה רשאית להתיר בנית פרגולות
לא מקורות על כל שטחי גגות המבנים בתנאי
שעל פי חו"ד מהנדס העיר אין בבנית
הפרגולה המבוקשת משום פגיעה בערכים
אדריכליים ו/או אורבניים של הסביבה ו/או
הבנין.

ממליץ לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שרות.

חו"ד מה"ע:

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות כדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין - שטחי שרות עפ"י הוראות תכנית מתאר מקומית "ע-מרתפים" וכמצוין בהנחיותיה.

ב. מעל למפלס הכניסה הקובעת לבנין -

1. שטחי שרות על פי המפורט בתקנות התכנון והבניה בשעור שלא יעלה על 25% מהשטחים העיקריים המותרים בהוראות התכניות.

2. בנוסף לאמור לעיל הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר שטחי חניה מקורה וסגורה מעל למפלס הכניסה הקובעת, בקומת הקרקע או בקומה הראשונה מעל לקומת הקרקע בתנאי שהחניה המוצעת תהיה בלא יותר מקומה אחת (פרט לרמפות נסיעה) ולא תחרוג מקווי הבנין המותרים לבניה על פי הוראות התכניות המאושרות הנ"ל.

3. בנוסף לאמור לעיל בסעיפים ב.2-1 הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר בנית פרגולות לא מקורות על כל שטחי גגות המבנים בתנאי שעל פי תו"ד מהנדס העיר אין בבנית הפרגולה המבוקשת משום פגיעה בערכים אדריכליים ו/או אורבניים של הסביבה ו/או הבנין.

דר/חמ