



759

4010-2



1

שנת ה'תשנ"ט עיר מל - אביב / יפו

סניף בנין ערים מורשת ס' 799

מס' 464 נ' לשנת 1964 על ח.א.א. 464

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

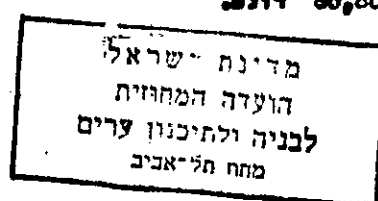
2/1/66

שם הכינוי קיר הל - מקיב / ימן

מבניה בנין עדים מפורטת מס' 759

מס' 1 לשנת 1964 להגב.מ. 464

1. שם המבניה מבניה זו הקרא מבניה בנין עדים מפורטת מס' 759 מקון מס' 1 לשנת 1964 של הגב.מ. מס' 464.
2. תכולת המבניה מבניה זו תואל על השטח המורחב בקו תואל כמא במסרים מס' כב/1/159/מסדף אליה (להלן המסרים) תכולל חלקות 6 - 8, 10 - 13, 24, 25, מבוס 6107. חלקי חלקות 15-19, 65, מבוס 6107. חלקי חלקות 24, 32, מבוס 6106. חלקה 260 מבוס 6106. המסרים יחזו חלק בלתי נפרד מהמבניה בעל דבר הנזקע למבניה ולמסרים.
3. גבולות המבניה גבולות המבניה מוחמם: מקון תואל כמא במסרים.
4. בעל העצמא תכולת המבניה חב' אדמות הצפון בע"מ ואחרים.
5. ח.י.ו.מ. חב' אדמות הצפון בע"מ.
6. מחבר המבניה י. פרלשטין, אריסטוקרט וצנחן עדים הל - מקיב.
7. שם הקרא תכולת המבניה 86,800 דונם.



8. פדרת המכניקה
פדרת המכניקה היא להבנות פחדים את השטחים המפורשים בעדיף 2, ולתקן בהתאם לכך את המכניקה בנין עדים המפורשת מס' 464 (להלן המכניקה הראשית) אשר התודעה בדבר המערכת מורשתה בילקו הפרסומים 740 מיום 18.2.60.

9. תכנון המכניקה הראשית
המכניקה הראשית תחוקן ע"י:
א. שינוי התכנון והחקנות וקביעתם בהתאם לתוכנית בחסריות.
ב. הוספת בסוף תקנות המכניקה הראשית כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון והחקנות לשם המכניקה בנין עדים המורשת מס' 739 במפורש בה".

10. רצון הדיכויים
כל הדיכויים המסומנות בחסריות בשטח של 13,963 דונם הכולל הרחבה דיכויים קיימות, מיועדות להפקה והרשתות על שם עיריית מל-מביב/יפו ללא כל תמורה.

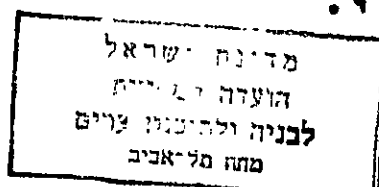
11. שטחים לבנינים צבוריים
המגרשים המיועדים לשטחים לבנינים צבוריים בשטח של 13,420 דונם יממשו למטרות המסומנות בתכנית הראשית וירשמו על שם עיריית מל-מביב/יפו ללא כל תמורה.

12. מגרשים צבוריים מפותחים
המגרשים הצבוריים המפותחים בשטח של 7,551 דונם ירשמו על שם עיריית מל-מביב/יפו ללא כל תמורה.

13. מגור מיוחדים
המשושים המיוחדים לאזור מיוחד יהיו:
1. בתי מלון מסחריים
2. חוטמלים
3. מועדונים תברתיים בהתאמה מיוחדת של ועדה בנין עדים.
א' המכניקה המיוחדת יהיה 30% בקלפה ולא יותר מאשר 120% מה"כ בניה.

14. חניית חנויות
הועדה המקומית תהיה רשאית להחזיר הקמה חנויות לעבירות קמעוניות לרשות עיריית מביב, בקומה המעוררים של בנינים מס' 4 ו-6 כפי שסומן בחסריות באזיית חנויות.

15. מסור חקפת גדרות
לא תורשה הקמה גדרות בין המגרשים כדלקמן:
בין מגרש 1 ו-2, 3 ו-4, 5 - 5, 6 - 6, 7 - 7, 9 - 9, 10 - 10 ד'.



השקעות המוצגות וחוקי הבניה יהיו בהתאם להוראות התכנית
הרשומה. כל הבניה המוצגת יהיה 40% בקומה, מ"כ בניה ב-3
קומות ומ"כ 120% בניה בכל הקומות.

15. חוק הבניה

חוק הבניה המוצגת בהכנית יהיה חוק הבניה II א', מבני קומות
ומבני יחידות ושטח רצפות לכל בנין יהיה בהתאם לרשימת היחידות
ושטחי הבניה במסמכים.

16. חוק הבניה II א'

שטח זה ישמש כשטח פרטי פתוח וישמש את הבנינים מס' 7, 8, 9
לבן נדי נוסט וספורט.

17. שטח פרטי פתוח

כשטח התכנית לא יבנו יותר מ-645 יחידות דיור.

18. מבנים

הבנינים שהוקמו במבנין להכנית זו יהיו סיוערים להכנית.
בנינים אלה יהיו וסיורי המפולה יסולקו על הסכום בעלי
הקרקע.

19. בנינים להכנית

20. שטח למדיד בעלות ובנינים להכנית

הקדמת המקומות לא תוציא היחיד בניה לבנינים לא יבנו
חודי מדרגות של בנין 6 תלפוזים המוצגות במסמכים.
כל עוד לא הומדדו ובוצעו חיסיון בין בעלי הקרקע במון
השטח הנ"ל ויזמי הבניה וזו.

21. בנין בקווי והספקת מים

הנקוד והבנין יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו
הקורות היחד לבניה לפני שהבוצעה אותן עבודות הנקוד והבנין
כשטח התכנית חזקה שידרשו על ידי המנדט העיר. כל בעל קרקע כ"כ
סחזיקים כנכס או כל חזק אחר המוען לבעלותו על הקרקע ובן זה באו
חייבים לאחד קבלת חודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש, מטעם חודעה
המקומות לבנין ובנין קדים חל-מגיב/יחו, לתת זכות פעבר להנחה
מגודות הבנין ולבצע כל יחד העבודות המבוצעות במדור הבנין
וחקוק במגיבה, כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לפניקה כל פעולה
העולה להזיק לצבורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם לתת כשטח מדרגותיו.
הקדמת המקומות יהיה מבניה לדרוש בעל(ים) לחקן כל נזק על ידם
על הסכום בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל הקרקע למסר את הבניה
לצבורות לתת בקורת נקוי וכד'.

הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של-קריית חל-מגיב/יחו.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 התכנית המוכרת לעיל...
 סגן מנהל מל"י לתכנון...
 יושב ראש הועדה...

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחב תכנון מקומי...
 תכנית...
 הועדה המחוזית בשיבתה ה...
 מיום...
 התכנית המוכרת לעיל...
 סגן מנהל מל"י לתכנון...
 יושב ראש הועדה...