



1669

4046-1

מרחב תכנון מקומי חל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 1669

שנתי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 1141

רובע ב' - צפון חל-אביב



1

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא - תכנית מס' 1669 - שנוי מס' 1 לשנת 1974 של תכנית מפורטת מס' 1141 רובע ב' צפון חל-אביב.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקד כחול כהה בתשריט מס' ד.א.-0136-1-73 המצורף אליה (להלן "התשריט") הכולל חלקים מחלקות 1, 2, 37 בגוש 6629. התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

6,815 דונם.

5. בעל הקרקע:

משרד השכון.

6. היוזם:

משרד השכון, וחברה "אדגר".

7. מטח התכנית:

לתכנן מחדש את השטח המפורט בסעיף 2 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 1141 אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1709 מיום 25.3.71, להלן "התכנית הראשית".

8. שנוי התכנית הראשית:

- התכנית הראשית חשונה על-ידי-
- שנוי במספר הבנינים, בהעמדתם, במרווחיהם בגובהם וכו'.
 - הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:-
- "למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון בשטח התכנית מס' 1669 כמפורט בה".

מחלקת
י ערים
יפו
יחיד ההנדסה

9. הסדר המגרש:

גבולות המגרש יוסדרו ויוחאמו על-ידי צדף השלמות
בחוף החלקות 37,2 בגוש 6629 כמסומן בחשרים כפוף להוראות
סעיף 70 לחוק החכנון והבניה חשכ"ה, 1965.

10. תקנות בניה:

א. גובה

גובה הבנינים יהיה כמצוין בחשרים;

בנין מס' 1 - 13 ק' + ע' + 2 ד' גג

בנין מס' 2 - 13 ק' + ע' + 2 ד' גג

בנין מס' 3 - 14 ק' + ע' + 1 ד' גג

ב. קוי בניה

קו הבניה יהיה כמסומן בחשרים, והם מחיחים לקומות מעל
לקומה המפולשה.

קוי הבניה במרחפי החניה סמחה לקומה המפולשה יהיו
זהים לאלו בקומות העליונות למעט בגבולות המגרש עם
המגרשים מס' 12, 14 והקול-דה-סאק. קוי הבניה במקומות
אלה יהיו 0, אם יהיה הדבר דרוש לצרכי חניה.

ג. צפיפות

מספר יחידות הדיור בשטח החכנית לא יעלה על 165.

ד. שטחי בניה

1. חכנית הקרקע בשלש בניינים המגורים לא תעלה על 30%
משטח החלקה. (כולל מרפסות).
2. שטחי דירות הגג לא יעלו על 65% (כולל מרפסות)
משטח מסגרת בניה של קומה רגילה.

ה. שמושים

1. במרחפים: חניה ומקלטים בלבד
2. קומה מפולשה: הול כניסה, מעליות, מדרגות, חדר אשפה
3. קומות עליונות: דירות בהחאם לתקנות לגבי אזור
מגורים א/2 בחכנית הראשית.

ו. חניה

החניה תהיה כולה תת-קרקעית במרחפים על-פי התקן
ולשביעות רצון מהנדס העיר.

11. חברות: סדורי התברואה יהיו לשביעות רצון מחלקת התברואה.

12. שלבי בצוע: התכנית תבוצע הוך 5 שנים מיום אשורה.

13. הסכמת מוסדות לבניה: א. משרד הבסחון: מנהל החפופה האזרחית לגבי גובה הכנינים

ב. מכבי אש: לגבי הסדורים למנועה דלקות

ג. מחלקת התברואה: לגבי סדורי הרחקת אשפה

ד. רשויות הג"א: לגבי תכנון מקלטים

14. יחס התכנית לתכנית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. במידה

ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית

זו תקבענה הוראות תכנית זו.

ראשית

בעלי המקרקע:

יוזמי התכנית:

המתכנן:

תאריך:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו	
שם התכנית: <u>תכנית מכורנות מ' 1669</u>	
הומלצה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך:	פרוטוקול:
החלטה:	
אשורה למתן חוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך:	10.10.74 ישיבה מס' 11 (משכנתא)
מח' משנה:	מהנדס העיר:
תאריך:	25.10.74

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א. ארצה
 מרחב חכנון מקומי א. ארצה
 תכנית ע"ו א. ארצה מס' 1069
 הזערה המחוזית בשיבתה ה 11 (מש"א)
 מיום 10.10.74 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנוסחת לעל ד. ר. חניק
 שם מנהל כללי ח. ח. ח. ח. יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק החכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז א. ארצה
 מרחב חכנון מקומי א. ארצה
 תכנית ע"ו א. ארצה מס' 1069
 הזערה המחוזית בשיבתה ה 11 (מש"א)
 מיום 10.10.74 החליטה לתת חוקף
 לתכנית הנוסחת לעל ד. ר. חניק
 שם מנהל כללי ח. ח. ח. ח. יושב ראש הועדה