



769 מכנית בנין ערים: קטורטת מס' 769

חקרן מס' 2 לשנת 1961 של ה. ב. ע. מאורטח מס' 632

[illegible]

שטח הכנון עיר חל - אביב / ימו

תכנית בנין ערים מפורשת מס' 769

חקון מס' 2 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מפורשת מס' 632

1. עמ התכנית

תכנית זאת חקרה תכנית בנין ערים מפורשת מס' 769 חקון מס' 2 לשנת 1961 של ת.ב.ע. מפורשת מס' 632.

2. תחולת התכנית

תכנית זו מחול על השטח המותחם בקו כחול בתכנית מס' א/192 המפורז אליה (להלן "התכנית") הכולל חלק מחלקה 12 מגוש 6629. התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.

3. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתכנית.

4. משרת התכנית

משרת התכנית היא לקבוע את יעוד השטחים המפורשים במסעיף 2 ע"י קביעת אזור מגורים משנה 5 וקביעת מגרש מיוחד וקו בנין לבנין רב קומות, ולחקן בהתאם לג"ל את תכנית בנין ערים מפורשת מס' 632 על תכנית (להלן "התכנית הראשית") אשר תהודעה על המקדמה מורסמה בילקוט המרסומים מס' 864 מיום 3.8.1962.

5. חקון התכנית הראשית

התכנית הראשית תחקון ע"י:

- א. קביעת סינויים בהתאם למפורש במסעיף 4.
- ב. קביעת אזור למגורים משנה 5 (בית רב קומות, 9 קומות מעל קומת עמודים וקומת עמגים עם סדורי חניה בהתאם למסומן בתכנית).
- ג. קביעת מגרש מיוחד.
- ד. הוספה סחוף חקנות התכנית הראשית כדלקמן:
למרוח כל האמור לעיל יהווה התכנון והחקנות לשטח ת.ב.ע. 769 כמפורש בה.

6. אזור מגורים א2: אזור מגורים בחכנית יהיה אזור מגורין א2, אזור זה מחולק במכניה לאזור משנה 5 לפי לוח החלוקה לאזורים.

אזור	ה צ ב ז	שטח מגרש מינימלי	מספר יחידות דיור לבית	מספר הקומות	אחוזי בנייה המותרים
משנה 5	כחול עם מסגרת כחול כחל מקווקו שתי וערב אדום	2120	19	9 קומות מעל קומת עמודים ודירה גג	לפי קווי הבנין בתכנית 19% משטח המגרש בכל קומה

דירה גג אוסרה על ידי הועדה המחוזית.

7. מגרש מיוחד: א. גובה הבנין לא יעלה על 2 קומות.

ב. ההכליות המותרות למגרש זה יהיו -

מועדונים

תערוכות

אולמי הוצאות

ספריות

בנינים למוסדות שלטון והנהלה

הערה: המוסכים לא יחוו מפרד למנוחת הדיירים בסביבה.

8. שטח החכנית: 3.420 דונם.

9. בעל הקרקע הכלולה בחסרית: רשות הפתוח (מינהל מקרקעי ישראלי).

10. נקודת ביוב והספקת מים: א. הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדירישות משרד הבריאות. לא ינהנו תעודות חיתור לבניה לפני שהצבענה אותן עבודות הנקוד והביוב בחטח החכנית הזאת, שיורשו ע"י מחנדם העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחו, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו מודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים חל-אביב/ יתו לאח זכות מעבר להנחה צנורום הביוב והנקוד ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בחדור הביוב והנקוד בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל מעולה העולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אחריותו. הועדה המקומית חתא זכאיה לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על הצבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר אח הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכו'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י ממעל המים של עיריית חל-אביב/יפו.

לא הנחן מעודת גמר לבניה כל עוד לא יוחאם גובה הקרקע
לגובה הכבישים הממוכים, ויעשו הסדורים המהאימים למניעת
סטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

11. ישור ומלוי הקרקע

12. יחס התכנית לתכנית הראשית על חכנית זו מחולנה מקנות החכנית הראשית. במידת שיהיה
נגוד בין הוראות ההכנית הראשית ובין הוראות חכנית זו
יכריעו הוראות חכנית זו.

משרד השיכון

.....
מחמת היוזם:

.....
מחמת בעל הקרקע:

A.M.T.P.L. פרנסמן

ארכיוסם וכתה ערם
רמאות העם 118 ח"ה מסמך 1060

.....
מחמת מחבר החכנית:

הועדה המסובגית לבנין ובנין לו ים	
דגל-אבי-ב"פ	
שם החכנית: גכנית מקורטע מס' 769	
תאריך: 19.11.64 פרטיכל פת' 140 החכנית מס' 8501	
ותוקנה על הועדה המחוזית בישובת' ת"מ 4.12.64 מס' 4.12.64	
מס' 27.1.63	
מס' משנה:	מס' תעודת השיר:
מס' תעודת:	

.....
משרד: