

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא תכנית בנין עיר מפורטת מס' 279, חיקון מס' 1 לשנת 1954 של ח.ב.ע. מפורטת מס' R/188

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט מס' 53/א.ק. 1428/ המצורף אליה (להלן החסריט) הכוללת חלקות 6 (חלק), 8, חלק מהחלקה 9, חלקות 14-19, חלק מהחלקה 25, חלקות 27-34, 36-58, בגוש 6636. חלקות 59, 65, 66, וחלקות ארציות 502-506, 512-515, 556-561, 595-599, 602, 603, 605, 607, 613-620 בגוש 6637, וחלק מהחלקות מס' 42, 43, 44 בגוש 6638.

החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחסריט.

3. גבולות התכנית: צפון-רחוב מס' 827, רחוב מס' 830 ורחוב מס' 936

דרום-גוש 6636, חלקה 25 (דרך), 35 (דרך), 9, 10.

גוש 6638, חלקה 42 (חלק)

גוש 6643

מזרח-רחוב מס' 802, רחוב מס' 807, גוש 6638.

מערב-גוש 6636, חלקות 3, 4, 9, 60, 61, 62, 72, 25.

גוש 6643

גוש 6637, חלק מהחלקה 615 (מספר, ארצי)

4. ת התכנית: מטרת התכנית היא להתוות דרכים חדשות, קביעת שטח צבורי פתוח, לבטל

דרכים מאושרות, שינוי צורה מגרש למוסך וחלוקת המגרשים המפורטים

בסעיף 2, ולחקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' R/188 על חקוניה

(להלן התכנית הראשית), אשר ההחלטה על מתן חוקף לה תורסמה בעתון

רשמי מס' 1579 מיום 15.5.47

5. חקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקן ע"י:

1. פתיחת דרכים חדשות,

2. בטול דרכים מאושרות,

3. קביעת חלק ממגרש למוסך לאזור דירות א/2,

4. קביעת חלק ממגרש למוסך לשטח צבורי פתוח,

5. הגדלת מגרש מיוחד-מוסך ע"י צירוף החלקות מס' 42, 43, 44 בגוש 6638,

6. קביעת שטח צבורי פתוח במקום שטח פתוח פרטי,

7. שנוי גבול מזרחי של התכנית.

6. בעל הרוש הכלול בתכנית: "יד המעביר"

139848 ממ"ר

7. שטח התכנית:

8. שטח הרוש של הבעלים האמורים: 139848 ממ"ר

9. שטח דרים חדשות שיש למחוק: 29000 ממ"ר ואשר ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב-יפו.

10. שטח הרכים הקיימות: 8371 ממ"ר שאינן מיועדות לביטול.

1. שטח הגרשים הצבוריים הפתוחים: 17000 ממ"ר אשר ירשמו ע"ש עיריית חל-אביב-יפו.

מגרש מס' 548 יושלם כפי המסומן בחסריט.

קוי הנייה: קוי בניה לחזית מגרש- כמסומן בחסריט,

קוי בניה לצד- לא פחות מ 4 מטר,

קוי בניה לאחור- לא פחות מ 7 מטר,

קוי בניה צדדי- לא פחות מ 7 מטר.

לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים,

אחוז בנין המותר: לא יעלה על 15% ו 25 ממ"ר בנייה עור.

גובה הבנייה: לא יעלה על 2 קומות.

הצמיחה: מספר יחידות דיור לא יעלה על 2 קצוץ במגורש של 500 ש"ח.
17. סוג האזור: אזור מגורים א/2, אזור מיוחד-מוסך, שטח צבורי פחות-התקנות של אזורים אלה מתאימות לתקנות התכנית הראשית פרט לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זו

18. נקוד, ביוזב והספקת מים:
א. הנקוד והביוזב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא יתחננו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות כנקוד והביוזב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם השוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים חל-אביב-יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוזב והנקוד ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוזב

והניקוז בסביבה.
כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורה, נקוי וכו'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אביב-יפו.
19. יישור ומלוי קרקע: לא תנתן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

20. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בניגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

21. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

המתכנן:

אריאל פריד

בעלי הקרקע:

החברה הכלכלית
למגורים ופיתוח
במזרח ירושלים

התכנית נמצאת לביטול ונמצא שריש	
תאריך ביטול:	
שם התכנית: תכנית אזורית שטח 279	
מספר התכנית: 505-505	
מספר התכנית: 23526	
י"ד תש"ח	תאריך:
11-56	תאריך:

כנסת הפנים
פקודה כניס כרים 1936
ועדה סחורות לכניה ולתכונן ערים
סחון תל-אביב
 מרחב תכונן עיר תל-אביב-יב
 תכנית בא. זאנר מס' 279
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 48
 מיום 6.8.1956 החליטה לתת
 לתכנית התקפה לעיל
 יוסב ראש הוע
 סגן מנהל כלכלי לתכונן

כנסת הפנים
פקודה כניס כרים 1936
ועדה סחורות לכניה ולתכונן ערים
סחון תל-אביב
 מרחב תכונן עיר תל-אביב-יב
 תכנית בא. זאנר מס' 279
 הועדה המחוזית בישיבתה ה 32
 מיום 4.7.1955 החליטה לתפקיד
 לתכנית התקפה לעיל
 יוסב ראש הועדה
 סגן מנהל כלכלי לתכונן