

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
 חכנית מפורטת מס' 1879
 (חכנית לחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים)
 שנוי מס' 1 לשנת 1975 של חכנית מפורטת מס' 439

3

שם החכנית : חכנית זו חקרא חכנית מפורטת מס' 1879 שנוי מס' 1 לשנת 1975 של חכנית מפורטת מס' 439. חכנית זו מבוססת על מפת גוש 6624.

תחולת החכנית : חכנית זו חלה על שטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריס מס' בע/2003/75 הכולל את החלקות 400-395, 223-216 ו-427 בגוש 6624.

גבולות החכנית : גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כהה. בחסריס. החסריס וטבלת ההסמכות והאיזון מהווים חלק בלתי נפרד מהחכנית. בעלי הקרקע : היוזמים והמתכנן : הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו.

שטח החכנית : 15,258 ד'. מסרת החכנית : מסרת החכנית היא: לקבוע הוראות בדבר בצוע אחד וחלוקה חדשה של החלקות 400-395, 223-216 ו-427 בגוש 6624 שלא בהסכמת הבעלים, לפי סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965; הקצאת מגרשים לכל בעלי החלקות הכלולות בה באזור מגורים 2 א'; קביעת מגרש מינימלי של 552 מ"ר וקביעת מגרש לבנין צבורי ובזאת לשנות את ת.ב.ע. 439 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט פרסומים מס' 481 מיום 14.6.56 (להלן, החכנית הראשית).

הוספת בסוף סעיפי תקנות החכנית הראשית כדלקמן:

"למרות האמור לעיל יהיה התכנון והחקנה לשטח חכנית מס' 1879 בהתאם למפורט בה".

שנוי החכנית הראשית

החכנית הראשית חשונה ע"י :

(א) קביעת הוראות בדבר בצוע אחד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים לפי סימן ז' של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

(ב) קביעת מגרש מינימלי בחכנית של 552 מ"ר.

(ג) קביעת מגרש לבנין צבורי.

(ד) הקצאת מגרשים לכל בעלי החלקות הכלולות בחכנית, עפ"י טבלת ההקצאות והאזון הכצורפת.

(א) אחוזי הבניה יחושבו לפי 29% בקומה משטח המגרש כמוצג בחכנית כולל מרפסות.

(ב) צפיפות: הצפיפות תהיה בהתאם לחכנית הראשית 6 יחידות דיור לדונם נטו.

4 יחידות דיור

" 5

" 6

" 7

VIII, II, I
 IX, V, IV, III
 XIII, XII, XI, X
 VII, VI



1879

4081-4



1

- (ג) גובה הבנינים: גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות על קומת
עמודים מפולשת.
(ד) קו בנין: קו בנין לחזית - רחוב שוהם (860) 6 מ'
קו בנין לחזית - רחוב 2179 5 מ'
" " לצדדים - 4 מ'
" " לאחור - 6 מ'
קו בנין אחורי במגרש מס' V יהיה 4.5-5 מ'

10. הוראות לחלוקה חדשה: (א) החלוקה החדשה תבוצע שלא בהסכמת הבעלים, בהחלטת לסימן ז'
של חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

11. השלמות : כל שטחי ההשלמות ירשמו על שם העיריה ללא תמורה, והעיריה תעביר
אותן לכגריסים גובלים ללא תמורה.

12. רשות שטחים צבוריים: השטחים המיועדים לצרכי ציבור ודרכים ירשמו על שם העיריה כחוק.
במקרה והכניה שתאושר בעתיד תהיה חקב שינוי הייעוד של הדרכים לייצור
צמר יוחזרו הזכויות לבעלים המקוריים עפ"י סעיף 196 לחוק.
13. זמן ביצוע : ההכניה תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

14. הוצאות התכנית : הועדה המקומית תגבה מהבעלים באופן יחסי את כל הוצאות ההכניה
לרבות הוצאות עריכתה וביצועה לפי סעיף 69 (12) לחוק התכנון
והבניה תשכ"ה-1965.

15. יחס התכנית : על תכנית זו תחולנה תקצות תכנית מס' 1740.
לחכניה 1740

16. יחס התכנית : על תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית אך במידה ויחגלו
סתירות בין תכנית זו לתכנית הראשית יהיו הוראות תכנית זו
מכריעות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב מס' התכנית: 1879 תאריך: 23.10.78 סוג: תכנית מפורטת מס' 1379 הועדה המקומית בשינוי מס' 251 מיוס: 9/1/85 לחכנית: 7 מנכ"ל: מרדכי כהנא יושב ראש הועדה: יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון: 14/11/85 נבדק: 16		הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב מס' התכנית: 1879 תאריך: 23.10.78 סוג: תכנית מפורטת מס' 1379 הועדה המקומית בשינוי מס' 251 מיוס: 9/1/85 לחכנית: 7 מנכ"ל: מרדכי כהנא יושב ראש הועדה: יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון: 14/11/85 נבדק: 16
---	--	---