תסריט מס' בע/75/2003

14.7.85 21.10.85

תכנית מוקדמת מס' 3

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תסריט לתכנית מפורטת מס' 1879

[תכנית לחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים]

שנוי מס' 1 לשנת 1975 של תכנית מפורטת מס' 439

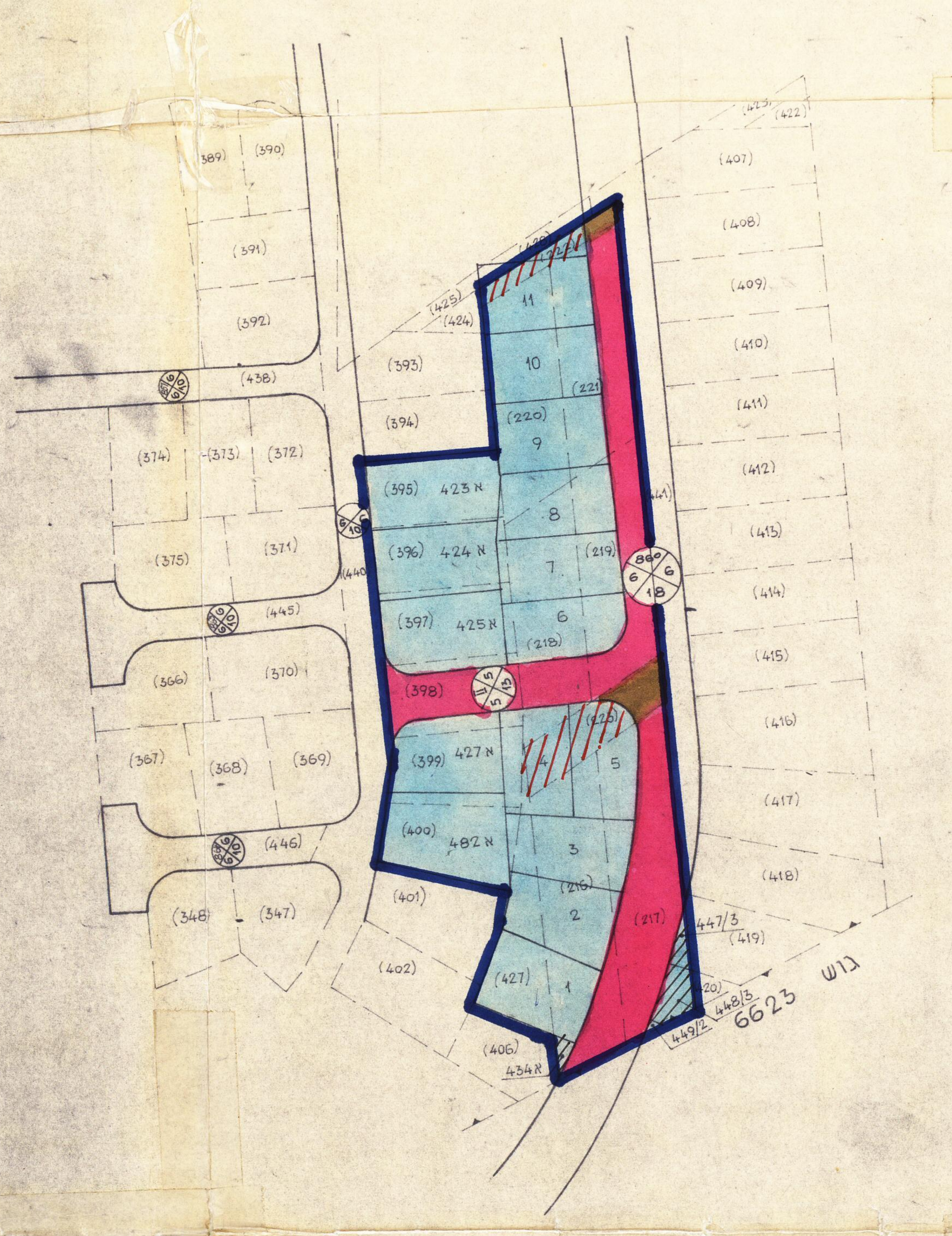
ק.מ. 1:1250

1879 4081-5

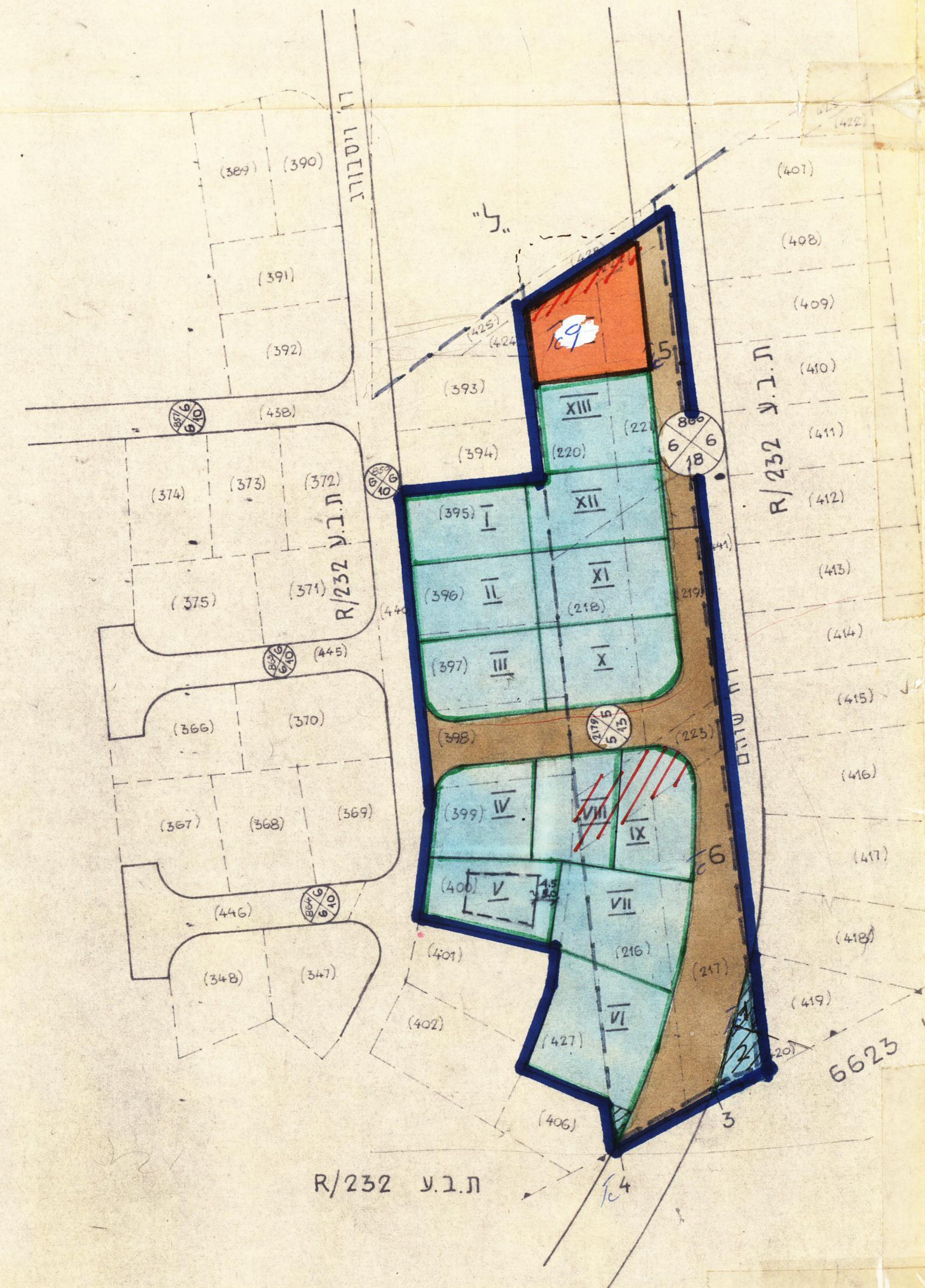
מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
מרחב התכנון המקומי תל-יפו
תכנית מתאר/מפורטת מס' 1879
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 254
מיום 9/9/85 החליטה לתת תוקף לתכנית
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי לתכנון
נבדק תאריך 14/11/85

מחוז	:	תל-אביב
נפה	:	תל-אביב-יפו
עיר	:	תל-אביב-יפו
גוש	:	6624
חלקות	:	216-223, 395-400 ו- 427
בעלי הקרקע	:	שונים
היוזמים	:	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ת"א-יפו
המתכנן	:	עירית תל-אביב-יפו
שטח התכנית	:	15.258 ד'

מצב קיים על פי 439



מצב חדש

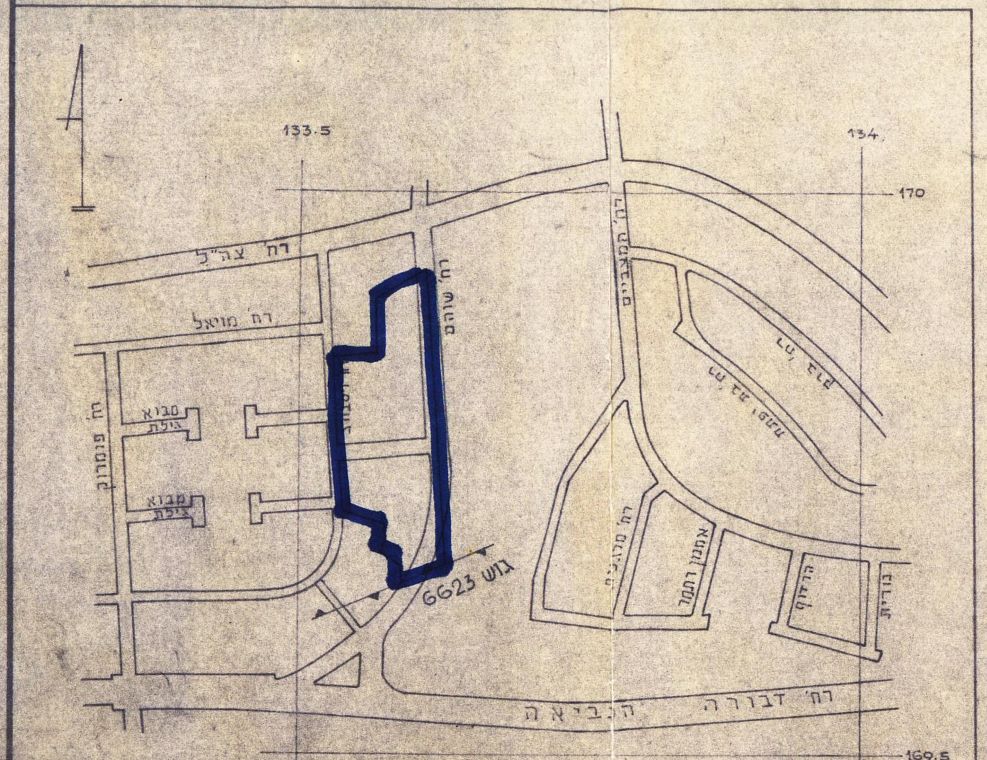


מקרא:

- גבול התכנית
- גבול חלקה קיימת
- גבול מגרש מוצע
- דרך מוצעת
- דרך קיימת (מאושרת)
- דרך לביטול
- אזור מגורים 2 א
- שטח לבנין צבורי
- שטח להשלמות
- גבול תכנית מפורטת R/232

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תכנית מפורטת מס' 1879
הומלצה למתן תוקף לאחר דיון בהתנגדויות
תאריך 27.10.78 פרוטוקול 343 ב' החלטה 6701
23.12.79 12 ב' 16
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 3.11.80 / 27.9.84
136 / 225 / 251
מהנדס העיר
יו"ר הועדה
תאריך 27.1.85

מצב קיים לפי תכנית 439			מצב חדש		
גוש	מס' חלקה	שטח חלקה	מס' מגרש מוצע	שטח מגרש מוצע	יעוד
6624	395	671	I	685	מגורים
	396	671	II	685	"
	397	749	III	749	"
	399	737	IV	738	"
	400	737	V	752	"
	217	1314	VI	1127	"
	216	1254	VII	1076	"
	427	642	VIII	552	"
	398	748	IX	788	"
	218	949	X	790	"
	220	973	XII	809	"
	219	962	XI	801	"
	221	962	XIII	801	"
			א' 9	930	מגרש צבורי
			א' 3,2,1	156	השלמות
			א' 4	55	"
	222	163	א' 5	738	דרך (מנהל מקרקעי ישראל)
	223	579			
	דרכים חדשות	3.127	א' 6	3026	דרך (ת"א)
		15.258 ד'		15.258 ד'	



תרשים הסביבה

ק.מ. 1:5.000