

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
תכנית מפורטת מס' 2089
שנתי מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת תג"פ 321 (457)

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2089 שנת מס' 1 לשנת 1981 של תכנית מפורטת תג"פ 321 (457).
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בתחריט מס' בע/2208/79 המצורף אליה (להלן "התחריט") הכולל חלקות 70 - 86, 99, 105 בגוש 6615. התחריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה.
4. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב יפו
5. המחכנן: עיריית תל אביב יפו
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
7. מסרת התכנית: מסרת התכנית היא השלמת שטחים בדרך הרצליה לחלקות 78-86 ו-99 מחלקה 105 בגוש 6615 שלא נוצלה כולה לדרך עפ"י תב"ע 722 ולשנות בהתאם לכך את התכנית המפורטת תג"פ 321 (457), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקום הפרסומים מס' 324 מיום 17/12/53 (להלן "התכנית הראשית").
8. שנתי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:
 - (א) בטול דרך ושנתי יעוד של חלק מחלקה 105 מדרך לאיזור מגורים
 - (ב) השלמת חלקות 78 - 86 ו-99 הפונות לדרך הרצליה מתוך שטח של חלק מחלקה 105 של דרך שנועדה לבטול, וכל זאת על פי סעיף 196 א' לחוק.
 - (ג) קביעת חקנות בניה על המגרשים המוגדלים בהתאם לתכנית הראשית עם נצול אחוזי הבניה גם משטחי ההשלמות.
 - (ד) הוספת סעיף בסוף חקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיה תכנון השטחים ויעודם בשטח תכנית מס' 2089 בהתאם למפורט בה".
9. שטח התכנית: שטח התכנית הוא 9,749 ד'.
10. הוצאות התכנית: הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מהבעלים כל הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה ובצועה באופן יחסי לשטחי ההשלמות בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965.

מנהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א
 דרך מ"ת 116 ת"א
 שח' תכנון ופחות
 2/.



2089

4085-2



1

