

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו
תכנית מתאר - מפורטת מס' 2289

שינוי מספר 3 לשנת 1983 לתכנית מתאר מס' 1111

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא תכנית מתאר ומפורטת מספר 2289 שינוי מס' 3 לשנת 1983 לתכנית מתאר 1111.

2. תחולת התכנית וגבולותיה

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: התשריט) ובנספח הבינוי ומפה טופוגרפית המצורפת, הסללים:
בגוש 6634 חלקות מס': 102, 110, 112, 116, 120 וחלקי חלקות מס' 22, 25, 26, 103, 104, 108, 109, 121, 123.
בגוש 6635 חלקות מס': 73, 72, 82, 83, 88, 89, 99, 100, 101, וחלקי חלקות מס': 55, 61, 62, 63, 71, 72, 74, 81, 84, 87, 90, 91, 98, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110.
התשריט (כולל נספח הבינוי) מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
(ומפה טופוגרפית מס' 1)

3. שטח התכנית

37.60 דונם (בערך).

4. היזום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב יפו.

5. עורך התכנית

לרמן, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

6. בעלי הקרקע

עיריית תל-אביב יפו ואחרים.

7. מטרת התכנית

מטרת התכנית ליעוד קרקע לבנייני ציבור עבור הקמת תחנה ראשית לכביש אש, ועבור מערכת דרכים מותאמת לצרכי התחנה. וכן לקבוע תנאים לבניה, וזאת במקום ייעוד הקודם של דרכים, שטח ציבורי פתוח ושרותים הנדסיים, ולשנות בהתאם לכך את תכנית המתאר מס' 1111 אשר ההודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1515 מיום 27.3.69 להלן "התכנית הראשית".

8. שינוי "התכנית הראשית"

התכנית הראשית תשובה ע"י:

א. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח מיוחד (פארק) לשטח לבנייני ציבור בגוש 6634 בחלק מחלקות מספר 102, 103, 104, 108, 109, 110, 111, 116, 117, 123.

ב. שינוי ייעוד הקרקע משטח המיועד לדרכים לשטח לבנייני ציבור בגוש 6634 בחלקות: 102, 103, 110, 111, 116, 117, 120, 123.

ג. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח מיוחד (פארק) לשטח דרכים בגוש 6635 בחלקות: מס' 89, 99, 100 ובחלק מחלקות מס' 55, 73, 81, 82, 83, 88, 90, 91, 98, 101, 107, 108, 110, 109.



הועדה הנקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-י.

שם התכנית תצבית מיתאר מעורבת מ'ס'

2289

המלצה למס: חוקף ולאחר דיון בהתנגדויות

התלסה פרוטוקול תאריך

" " "

" " "

" " "

ישרה למס: חוקף על הועדה הממונית לתכנון ו

271 ישיבה מס' 23.6.86 תאריך

י"ר הועדה

בהנדס העיר

6.7.87

מדינת ישראל / משרד הפנים

חוק הרכוש והכניסה תשכ"ה/1955

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי (נ.א.) (י.א.)

תוכנית מרחב/מפורטת מס' 289/א

474/א

מי. 14/9/87 החליטה יעוץ תוקף

ח. יעוץ

מרדכי כהנא

יושב ראש הועד

22/9/87

מאריך

ענתל כדלי

מאריך