

חכונן מס' 389חכונן מס' 2 לשנת 1953 של חכונות מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון1. שטח החכונות:

חכונות זו חקרא: חכונות מס' 389, חקון מס' 2 לשנת 1953 של חכונות מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.

2. אזור החכונות:

חכונות זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כחח בחסרים מס' ב.ק. 173/55 המצורף אליה (להלן החסרים) הכולל חלקי גושים 6623 ו-6624. החסרים יחווה חלק בלתי נפרד מחכונות בכל דבר חנוגע לחכונות ולחסרים.

3. גבולות החכונות:

צפון: קטעים מרח' מס' 880, חלק מחלקות: 201, 202, 218, 219, 186, 190, 193 בגוש 6624, ובול גושים 6624 ו-6626.

דרום: גוש 6623 חלקות 93, 94.

מזרח: קטעים מרח' מס' 807, גבול גוש 6536, וחלקה מס' 14 בגוש 6624.

מערב: רח' מס' 802 חלק מחלקה 84 בגוש 6623, חלק מחלקות 802, 207, 213, 214, 199, 201, בגוש 6624.

4. מפת החכונות:

לחקון שטח חכונות המתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון על חקונות (להלן החכונות הראשית) ע"י שנוי אזורים, חחונות דרכים חדשות, בסול דרכים מאושרות, קביעה מגרשים לבנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פחוחים.

5. חכונן החכונות הראשית:

החכונות הראשית חחוקן ע"י:

א. ביסול רחוב מס' 837 וקביעה אזור מגורים "א" ואזור מסחרי במקומו.

ב. שנוי יעוד הקרקע שבין הרחובות 802, 860, 865 ו-805, מסגרש צבורי פחוח, ומאזור מסחרי לאזור מגורים "א" מרם למגרשים הפונים לרח' מס' 865 בקטע שבין הרחובות החושים.

ג. קביעה אזור מגורים "א" מגרש לבנין צבורי מס' I ודרכים חדשות, במקום מגרש צבורי פחוח אשר בטינת הרחובות מס' 860 ו-865.

ד. קביעה מגרשים לבנינים צבוריים מס' I, II, III, ומגרש צבורי פחוח מס' V במקום אזור מגורים "א".

ה. בטול רצועה הירק לאורך קו הכחח הגבוה שבוטל וקביעתו לאזור מגורים "א" ומגרשים לבנינים צבוריים מס' I, II, IV, ומגרשים צבוריים פחוחים מס' V, VI.

ו. בטול חלק מרח' מס' 868 וקביעתו לאזור מגורים "א" ומגרש לבנין צבורי מס' I (חלק) ומגרש צבורי פחוח מס' V (חלק).

ז. שנוי החואי של רח' מס' 870 ובטול של חלקים ממנו אשר יקבעו לאזור מגורים "א" ומגרש צבורי פחוח.

ת. קביעת מדידת צינור פתוח מס' 870
צמחנה מרח' מס' 870

מ.מ. קביעת חגרת מס' 11 כחגרת לבנין צבורי במקום אזור מבורים"א"
דרומה מרח' מס' 805.

9. **שנתי אזור מגורים "א" לאזור ממזרי במקומות כולקמן:**

770000 מרח' מס' 805, צפונה מרח' 805
וצפונה מרח' מס' 830

י"א. קביעת דרך חדשה במקור לרח"מ סמ" 865 במקום אזור מסחרי ומגורים צבורי בחומה.

י.ה. הגדולה קו-הבנייה לחיות רח' חס' 802 מ-10 מטר ל-12 מטר.

71861-110

אזור כגורים "א", אזור מכתרי, מגרשים לבגידים צמודים ומגרש צמודי פתוח. התקנות של האזורים מתאימות לתקנות החכמה הראשית.

החלטה של מועצה להגנה וביטחון

על חכמים זה החולות תקנות חכמים וראשית במידה שיהיה גיוור בין
הוראות חכמים הראשית ובין חכמים זה חכמים חולות חכמים זה.

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מסויית לבניית ורחבת ערים
בחולת-אביב
ביתחמנן ערים
ת.ח.מ. 389/א.מ. 2/א.מ. 1936/א.מ. 15
ה.ח.מ. 26.7.54
החליטה להסדק
החלטת הנקובה לעיל
1119
ס.ח.מ. כללי לתכנון
ס.ח.מ. ראש הועדה

[illegible]

פקודת בנין ערים, 1936.
 מס' בנין ערים: תל אביב-יפו
 תכנית מס' 1953/2 א"ת ונמסר ל מס' 389
 אני מרשה בזה להקנות חוקה לתכנית הנ"ל.
 תאריך: חתימה:

משרד הנונים
קודת בנין ערים 936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
תת-לשון שדר ... תל-אביב-יפו
... 389 ...
... 2 ... 1933 ...
... ביטוח המהירות בישיבתה ה ...
... להמליץ בענין השדר לתת ...