



1489

4096-2

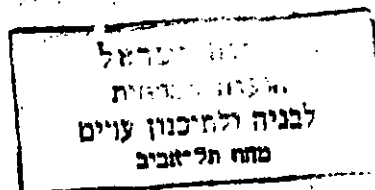


1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מפורטת מס' 1489

היגוי מס' 1 לשנת 1971 לתכנית מפורטת מס' 1182

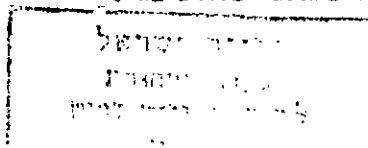


פרט מכון מקומי תל-אביב/יפו

מכנית ספורט מס' 1489

סינוי מס' 1 לשנת 1971 למכנית ספורט מס' 1182

1. שם המכנית : מכנית זו תקרא מכנית ספורט מס' 1489 סינוי מס' 1 לשנת 1971 של מכנית ספורט מס' 1182.
2. החולת המכנית : מכנית זו תחול על חשט המותאם בקו כחול כזה בחשירי המסדר אליה (להלן החשירי) הכולל מברס מס' 3 בגוש 6107. החשירי יהווה חלק בלתי נפרד מהמכנית.
3. גבולות המכנית : גבולותיה של המכנית מותאמים בקו כחול כזה בחשירי.
4. בעל חשירי המכלול המכני: גורדון - רוגובין.
5. ה י ו ז ס : גורדון - רוגובין.
6. מספר המכנית : י. מרלשטין, ארכיטקט ובונה קרייט, תל-אביב.
7. שטח הקרקע הנכללת במכנית: 2.260 דונם.
8. מטרת המכנית : מטרת המכנית היא לאפשר חוספס יחידות/כבנין מס' 3 ע"י חוספס דירת גב ולשנות בניהם לכך את המכנית המסומנת מס' 1182 אשר ההודעה בדבר מתן חוקי לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1556 מיום 2.10.69 על סינויה (להלן המכנית הראשית).
9. סינוי המכנית הראשית : המכנית הראשית חשונה ע"י -
א. סינויים במספר היחידות כבנין מס' 3.
ב. חוספס בסוף תקנות המכנית הראשית כדלקמן:
"למרות כל המפור לעיל יהיה המכנין ותקנות/בשמה המכנית המסומנת מס' 1489 כהתאם למפורט בה".



מותר יהיה להקים 42 תחנות דיון הבנין כלל 10 קומות של 5
 יחידות עמודים שוליים (2 יחידות בן ס"כ יחידות חנות
 3445 מ"ר.

4

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבח מיוזמי התכנית.

11. מס השבח :

התכנית תבוצע תוך שנה אחת מיום אישורה כחוק.

12. שלבי בצוע :

13. יחסי התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיו
 נגזרים בין היראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו
 הוראות תכנית זו.

י. וחדון - א. רונובין
ספרני בנין בע"מ

ספר לוחסין
 וחדון
 וחדון
 וחדון

החלטת היוזם ובעלי הקרקע :

החלטת מחבר התכנית :

12.1.71

האריך התכנית :

תכנית מפורטת מס' 1489

144	30/9/71
15/12/71	

מס' תעודת זהות: 1489
מס' תעודת זהות: 144
מס' תעודת זהות: 144
מס' תעודת זהות: 144
מס' תעודת זהות: 144
מס' תעודת זהות: 144
מס' תעודת זהות: 144
מס' תעודת זהות: 144
מס' תעודת זהות: 144
מס' תעודת זהות: 144

מס' תעודת זהות: 1489
מס' תעודת זהות: 132
מס' תעודת זהות: 15371
מס' תעודת זהות: 15371
מס' תעודת זהות: 15371
מס' תעודת זהות: 15371
מס' תעודת זהות: 15371
מס' תעודת זהות: 15371
מס' תעודת זהות: 15371
מס' תעודת זהות: 15371

24.1.72