



מרכז חכנון מקומי חל-אביב/יפו

חכניה מקורסת מס' 1099

חלק מחכניה מס' 660

יחידת חכנות ב' צפון חל-אביב

מפעל הפקדון לחכנון

מדינת ישראל
הרשמה ומסחר
לחכניה ולחכנון חכנים
מחלקת חכנון

פרט הכנון מקומי חל-היב/יכו

מכניה מפורטת מס' 1099

חלק בחכמה מפורטת מס' 660

יחידה לבנות ב' צפון חל-היב

מסל דוקדוק להכנון

מכניה זו תפרט מכניה מפורטת מס' 1099 חלק
מכניה מפורטת מס' 660 יחידה לבנות ב' צפון
חל-היב מסל דוקדוק להכנון.

1. עם התכנית :

מכניה זו תחול על השטח המופחת בקו כחול בתשרים
מס' 42/ב - עתהצורף אליה (להלן התשרים) והכולל
גוש 6630 חלקי חלקות 10, 15, 16, 35, 210.
התשרים יהווה חלק בלתי נפרד מהמכניה.

2. מבולות התכנית :

מבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשרים.

3. מבולות התכנית :

מסל דוקדוק, ואחרים.

4. כפל התשרים :

מסל דוקדוק.

5. היב :

י. מרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, ת"א אחר העש 118.

6. מסל התכנית :

7. שטח הערשע הכלולה בתכנית : 23,380 דונם.

במרת התכנית היא לחלק את השטחים המפורטים במסעיף 2
ע"י מכניה מפורטת 660 (להלן התכנית הראשית) אשר
הודעה בדבר פתח חוקף לה מורטתה בילקוט פרטומים
מס' 1146 מיום 7.1.1965 על חיקוניה.

8. מסל התכנית :

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתיכנון ערים
מחל חל-היב

9. מחוז שטחי מגורים :

אזור המגורים במסגרת התכנית יהיה אזור מגורים א' 2
ומתחלק ל- 3

אזור משנה (3 בתים 3 ק' + קמורים חלוקה)
(5 " 6 ק' + ק' ")

בובה כל בנין מספר יחידות בו, מספר הבנין, מס"כ
מס' הבנינים וחיבורים במסגרת במסגרת היחידות בחשבים.
מס"כ מספר היחידות בשטח במקבית לא יעלה על 132.

10. בנינים להכנון בעתיד :

לבנינים מס' 7, 8 המפורטים במכלול היחידות לבניה
בעתיד לא יוצאו רשימות בנין כל עוד לא תאושר תכנית
כללית לשטח הגובל לשם הבטחת הצמיחה המותרת לפי תכנית
מפורטת מס' 660.

11. שטח חניה מכונות :

השטח המסומן בהדפוס כשטח חניה ככונות המוצמדים
לשטח הדרכים ירשמו ע"ש עירים מל-אביב/ישו בספר
ספרי האחוזה ללא כל תמורה. שטחי החניה חנ"ל לא
יכללו באחוז אחוזי ההפקעה החוקיים מאחר והם נועדו
לשמש את המגורים הסמוכים, ע"י תקן התכנית.

12. סוגי האזורים :

אזור מגורים א/2 ואזורי משנה כנ"ל,
שטחים לבנינים צבוריים, מגורים צבוריים מתוהים,
שטח דרכים ושבילים להולכי רגל, הפקנות החלות על
אזורים אלה מתאימות לתקנות התכנית הראשית פרט
לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

א. חזית מסתופה ^{חברות} תורשנה הנזירות קמפוניות לצרכי
דיורי חסביה בבנין מס' 16 כפי שמסומן בהדפוס.

13. שלב בצוע התכנית :

מזן שנתיים מיום אזור התכנית.

מדינת ישראל
הועדה המשותפת
לבניה ולתיכנון ערים
מחוז תל-אביב

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז... א-ב
מרחב התכנון...
הכנסת...
התקן...
החוק...
מיון...
התח...
החוק...
החוק...
החוק...