



2299

4123-1



1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו

תכנית מס' 2299

שנוי מס. 1 1983 של תכנית מפורטת מס. 408תכנית זו תקרא תכנית מס. 2299

שנוי מס. 1 לשנת 1983 של תכנית מפורטת מס. 408.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. 010 המצורף אליה (להלן "תסריט") הכולל חלקה מס. 59 בגוש 6772 התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול כהה.4. שטח התכנית: 8 4 3 2 מ"ר.

5. מטרת התכנית: מטרת התכנית לאפשר הרחבת כל הדירות בבנין ברח' הרטגלס 8, 10 בגוש 6772 חלקה מס. 59. לשנות קוי בנין להגדיל שטחי בניה ולשנות ע"י כך את תכנית מפורטת מס. 408 על שנוייה (להלן תכנית ראשית) אשר - ההודעה בדבר מתן תוקף לה, פורסמה בילקוט פרסומים מס. 868. מיום 24.8.61 על שינוייה.

6. בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

7. היוזם: רביב לשם רח' ברזיל 12, תל-אביב.
שרה בן-מנחם רח' סנהדרין 7, תל-אביב.

8. המתכנן: ששון אסיף מרח' הרצל 4, רמת-גן.9. שינוי התכנית הראשית:

א. התרת הרחבת דירות בבנין בן 2 קומות, ברח' הרטגלס מס. 8, 10-1 בגוש 6772 חלקה 59. שנויי הכנוי וקוי הבניה בהתאם למסומן בתסריט.

שטח ההרחבה לכל דירה יהיה 37 מ"ר.סה"כ שטח כל הדירה יהיה כ- 103 מ"ר ברוטו (כולל מרפסות)

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות הכנות הראשית כדלקמן:

למרות האמור לעיל, יהיה תנאי הבניה בשטח התכנית כמפורט בתכנית מס. 2299.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ה' א
דרך פ"ת 116 ת"א
מח' תכנון ופחות

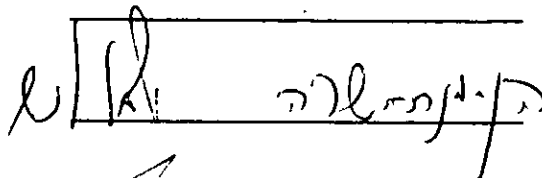
10. תנאים לביצוע: הבניה תבוצע בכל הדירות של אגף אחד לפחות בעת ובעונה אחת.

11. היטל השבחה: היטל השבחה יגבה כחוק.

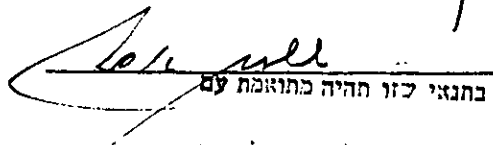
12. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך-3 שנים מיום אישורה.

13. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית. הוראות תכנית זו משלימות את הוראות התכנית הראשית.

חתימת בעל הקרקע:



חתימת היוזם:



חתימת המתכנן:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי כזו שהיה כתואמת עם ר"ת התכנון הנוכחית.

ו. נכוננו הינה לרכי תכנון בלבד, אין זה כדי להקנות כל זכות קניין לתכנית זו לכל בעל ענין אחר בענף התכנית כל עוד לא תהיה הסכמה ובהם עמנו הסכם כתמים נגדנו ו/או תהיה זו בעל זכות תכנית כל בעל זכות בשטח הדרון ו/או כל רשות אחרת לזכות כל חוזה ועפ"י כל דין.

לשון הפר טעם נובע כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בתוך הסטת תכנית, אין בהתקנתו על התכנית הכרה או התייחסות בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל היותו ע"י שינוי שוכש מאתנו על כיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מזה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התייחסנו ניהנת אך ורק מנקודת מבט התכנית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

תאריך: 4.12.84

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ת"א
דרך 110 מ"א
שם: תכנית 1-120

מ. ר. י. ב. כ.
סו. אדריכל
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ת"א

תאריך: 23.2.84

מדינת יו	חוק דת
מחוז תל-אביב	מס' 2999
הוצאה לפועל	מס' 423
מיום 17.9.84	לחתימה
סגן מנהל כלכלי לתכנון	כבוד
27.2.85	

הועדה הנקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: תכנית מס' 2299			
הומלצה למתן חוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)			
תאריך	פרוטוקול	החלטה	
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
תאריך: 17.9.84	מס' 423	י"ר הועדה	תאריך: 27.12.84
מנהל	מנהל ה"ר		