

מחצית תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תעודת לתכנית מתאר מס' 2499 ב.מ. 15

שיוני מס. 1 לשנת 1990 לתכנית מפורטת 483
שיוני מס. 3 לשנת 1990 לתכנית מס. 1367



2499 4128-2



2

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב-יפו

ישוב: תל-אביב

גוש: 7052

חלק מחלקה: 131

שטח התכנית: 10,647 מ"ר

בעלי הקרקע: פרטי

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו

עורך התכנית: אלישע ורדיצ'ובין, אדריכלים

רח' ליפסקי 12, ת"א

מקרא:

גבול התכנית

גבול תכנית כלולה

גבול גוש

גבול חלקה קיימת ומספרה

תעשיה ומלאכה א' (220)

מלאכה א' (לפי 483) (265)

דרך קיימת או מאושרת

דרך מועצת

כטול דרך

שביל להולכי רגל

שטח פרטי פתוח

מגרש להשלמה

מספר דרך

קו בגן

רוחב הדרך



חתימת בעלי הקרקע

א.ד. רובין - אדריכלים
רח' ליפסקי 12, ת"א 105 62
טלפון 453053 - 03

22-8-91

יורם חגבי-חגי ערד
YORAM CHAGBI CHAGBI

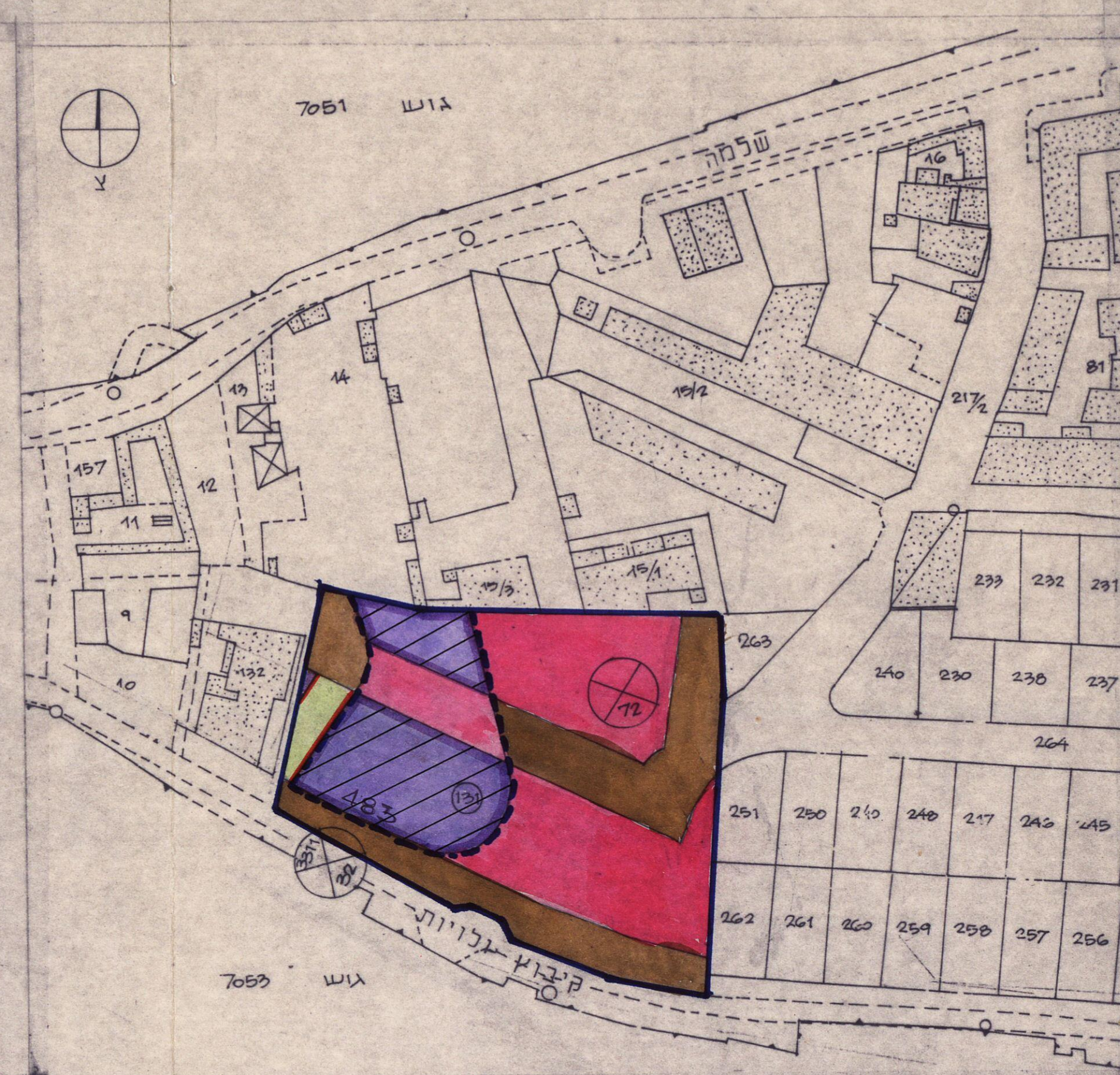
משרד הפנים מהווה תל-אביב
השם הלאומי תכנון ובניה (משרד הפנים) תשנ"א
אישור תכנית מס' 12/2499



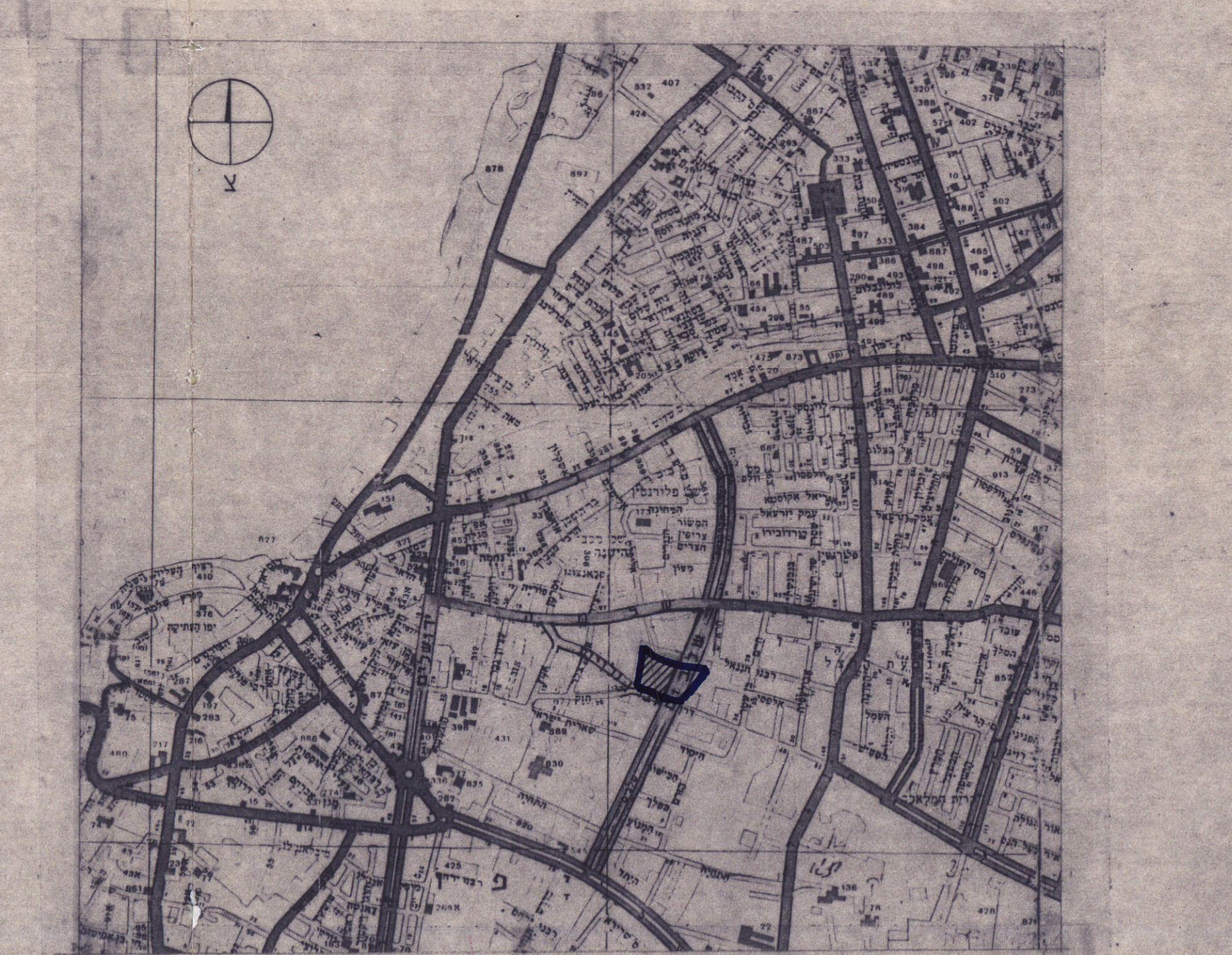
הועדה לבניה למגורים (מס.)
החלטות ועדה: 1. אישור תכנית מתאר מס' 12/2499
שמואל שמואל
מנהל משרד התכנון
משרד הפנים

תאריך: 29/12/91

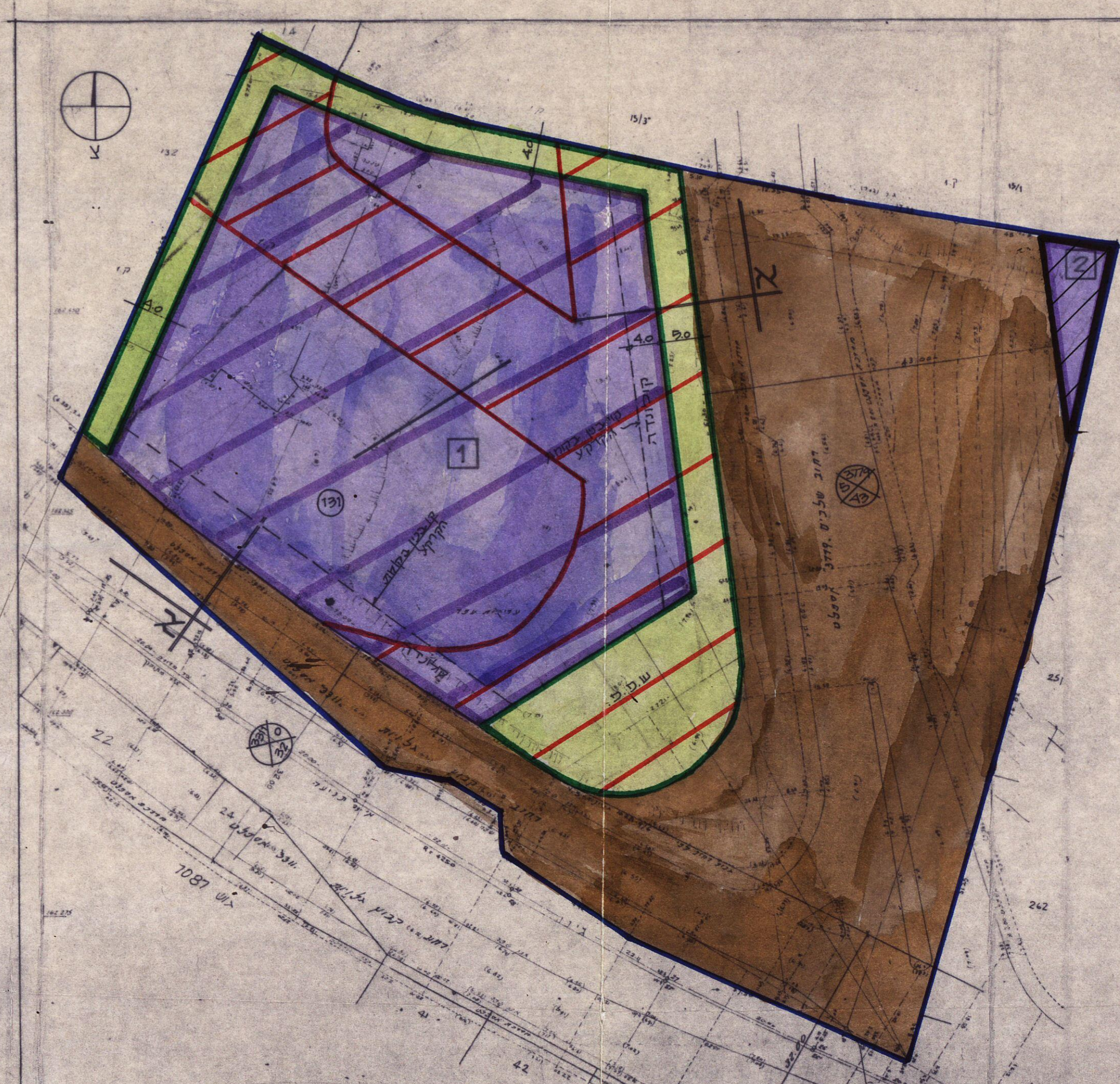
11.72.91



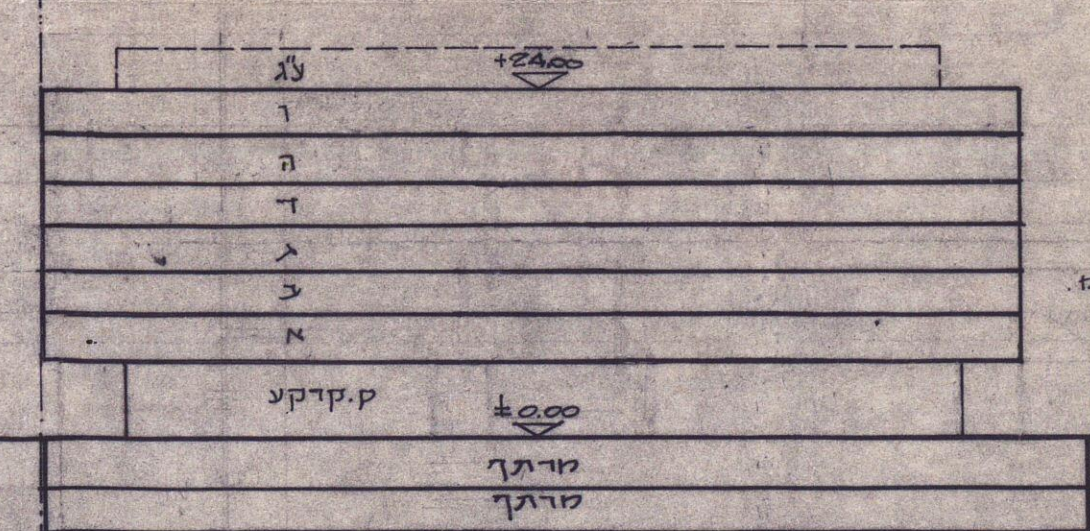
מצב קיים ק.מ. 1:1250



תרשים סביבה ק.מ. 1:12500



מצב מוצע 1:500



חתך אא 1:500

טבלת יעוד שטחים

יעוד	ק"מ	מוצב
מלאכה א'	2140	-
תעשיה ומלאכה א'	-	3,698 מ"ר
דרך קיימת	3822	4897 מ"ר
דרך מוצעת	4400	-
שביל	285	-
הולכי רגל	-	2,052 מ"ר
ש.פ.ס.	-	-
סה"כ שטח	10,647 מ"ר	10,647 מ"ר