



1599

4130-1

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-



תכנית מס' 1599
שינוי מס' 1 לשנת 1972 של תכנית מס' 1182

1. שם התכנית : תכנית זו חקרא תכנית מס' 1599 שנוי מס' 1 לשנת 1972 של תכנית מפורסת מס' 759.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריס מס' 80 המצורף אליה (להלן "החסריס") הכולל חלקה 434, וחלק מחלקות 436, 444 בגוש 6107 בשטח של 2643 מ"ר. החסריס מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.
4. בעל הקרקע הנכללת בתכנית : חב' שכון עובדים בע"מ ועיריית תל-אביב-יפו
5. ה י ו ז ס : חכרת שכון עובדים בע"מ
6. מחבר התכנית : אבא אלחנני, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, תל-אביב
7. מסרת התכנית : מסרת התכנית היא לשנות את אזור המגרש המיוחד ע"י בטול חלק מדרך קיימת וחלק משטח צבורי פחוח וקביעת שטח חדש לדרך, שטח צבורי פחוח ושטח פרטי פחוח, ולקבוע חזית חנויות וחנאי בניה מיוחדים לגבי המגרש המיוחד לשם הקמת בנין רב קומות ולשנות בהתאם לכך את התכנית מס' 1182 על שנוייה (להלן "התכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1556 מיום 2.10.1969.
8. שנוי התכנית הראשית : התכנית הראשית תשונה על-ידי:

- (א) שנוי אזור המגרש המיוחד, בטול דרך קיימת וקביעת דרך חדשה, בטול שטח צבורי פחוח וקביעת שטח צבורי פחוח כמסומן בחסריס.
- (ב) קביעת שטח פרטי פחוח כמסומן בחסריס.
- (ג) קביעת חזית חנויות כמסומן בחסריס.
- (ד) קביעת תקנות בניה.
- (ה) תוספת סעיף בסוף תקנותיה כדלקמן:
"למרות כל האמור לעיל יהיו היעוד, השימושים ותקנות בניה בשטח התכנית מס' 1599 כמפורט בה".

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1599

המחוזית בשיבתה ה

מיוזם 22.5.72

החליטה להפקיד את התכנית לעיל.

סגן מנהל כלכלי תכנון

נ.ח.א.

יושב ראש הוועדה

9. תקנות בניה :
 - (א) גובה הבנין : גובה הבנין לא יעלה על 26.0 מטר בערך כמסומן בחסריס ויכיל 6 קומות ספוסיות מעל קומה א', קומת קרקע ומרתף.
 - (ב) אחוזי הבניה לא יעלו על 180% משטח המקורי של החלקה 434 שהוא 2003 מ"ר.
 - (ג) קוי בניה : קו בניה יהיו בהתאם למסומן בחסריס.
 - (ד) שמושים : הוסיל עם דירות של חדר וחדרי יחסי ב-6 הקומות הסיפוסיות, חדר קבלה, חדר מפגש חדר אוכל ומטבח בקומה א', סופרמרקט ומחסנים בקומת הקרקע.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1599

הוועדה המחוזית בשיבתה ה

מיוזם 14.3.74

החליטה לתת תוקף לזאת המכרז לעיל.

סגן מנהל כלכלי תכנון

נ.ח.א.

יושב ראש הוועדה

ע"י
150
16/5/74

10. ח נ י ה: החניה תהיה חת קרקעית ו"ל-קרקעית וחוסדר לשביעות רצון מהנדס העיר, ובאשר משרד החברה. הסעיף והפריקה עבור הסופרמרקס תהיה חת-קרקעית.
11. הסכמת המוסדות: תחקבל הסכמת משרד הבטחון והחפופה האזרחית לגבי גובה הבנין, הסכמת מכבי-אש לסדורי כבוי-אש, הסכמת מחלקת התכנון לגבי סדורי אשפה והסכמת הרשות המוסמכת הג"א (מה"פ) לגבי סדורי המקלטים ומדרגות מנוסה.
12. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תהיה רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.
13. זמן בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.
14. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.
15. שטח פרטי פתוח: יגונן יחד עם הפס הצבועי הפתוח על חשבון היוזמים ובתאום עם מחלקת הנסיעות של עיריית-חל-אכ"ב. כל בניה כשטח זה תהיה אסורה ואין לגדרו.
16. הסדר קרקע: גבולות החדשים של המגרש יוסדרו במסגרת חליפין ללא חמורה בין העירייה לבין חברת שכון עובדים בע"מ (כחלקות 434, 436, 444 בגוש 6107). רשום החליפין והסדר המגרש יבוצעו במסגרת פרק 3 סימן 5 (חלוקה חדשה) לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.

שכון עובדים בע"מ

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

חתימת מחבר התכנית

חתימת מחבר התכנית

חתימת מחבר התכנית

חל-אכ"ב, 10.5.74

ועדה המקומית לתכנון ולבניה וג"א-אכ"ב-יפו	
שם התכנית: <u>תכנית חל 1599</u>	
המלצה ליתן תוקף ולגדר דין בהתנגדויות	
תאריך: <u>21.1.73</u>	מס' תיק: <u>215</u>
תאריך: <u>21.3.73</u>	מס' תיק: <u>228</u>
ותוקנה ע"י הועדה המקומית ביום <u>30.7.73</u>	
יש"ב ט"ו <u>198</u>	
ואשרה ליתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך: <u>14.3.74</u>	מס' תיק: <u>211</u>
חתימת השנה	חתימת העיר
חתימת השנה	חתימת העיר
תאריך: <u>19.5.1974</u>	